



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.034, de 20 de junho de 1995.

"Dispõe sobre CESSÃO DE USO DE IMÓVEL de propriedade da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU".

JOSÉ CARLOS FERNANDES CHACON, Prefeito Municipal de Ferraz de Vasconcelos, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei;

D E C R E T A :

Artigo 1º - Fica a PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS autorizada a receber em **cessão de uso**, um imóvel de propriedade da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, cujo Memorial Descritivo, Anexo I, fica fazendo parte integrante deste Decreto.

Artigo 2º - Deverá ser instalado no imóvel descrito no artigo 1º, uma CRECHE para implantação de serviços de PRÉ-ESCOLA, nos termos do instrumento de **cessão de uso** em apreço.

Artigo 3º - O prazo da **cessão de uso** se inicia em 20 de junho de 1995 e termina em 31 de março de 1996.

Artigo 4º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Ferraz de Vasconcelos, 20 de junho de 1995

JOSÉ CARLOS FERNANDES CHACON
PREFEITO MUNICIPAL

Registrado na Secretaria Municipal da Administração e Fazenda-Departamento de Administração e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data.

NEUSA MARIA FONSECA
DIRETORA DO DEPTº DE ADMINISTRAÇÃO

continua...



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Decreto nº 4.034/95-F1s.02.

GDH

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional do Estado de S. Paulo

código

ANEXO I

Empreendimento

FERRAZ DE VASCONCELOS A3/A4

Assunto

CRECHE E PRÉ-ESCOLA

data

20/08/87

folha

01

ESPECIFICAÇÕES BÁSICAS

1. Fundações - ficará a cargo e orientação do engenheiro da PM responsável pela obra.
2. Alvenaria - as paredes externas e internas serão em bloco de concreto, de espessura igual a 10cm e assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:0,5:8.
3. Forro - é proposto a execução de forro de laje mista, podendo ser também outra com espessura mínima de 10cm, em toda a edificação (exceto a área do pátio).
4. Cobertura -

Estrutura - o madeiramento do telhado deverá ser em peroba ou em outra espécie de 1ª qualidade, apoiado em alvenaria (vide planta corte AA). A estrutura do telhado do pátio será definido pela PM. de acordo com orçamento por empresa especializada.

As treliças (do pátio) e vigas deverão ser fixadas às alvenarias através de ferros de espera.

Telhamento:

O telhamento será com telhas de cimento amianto tipo maxiplac, de espessura mínima de 6mm.

Nas cumeeiras, deverão ser utilizadas peças de cimento amianto, tipo cunheira articulada e shedes conforme projeto.

Rufo Metálico:

O rufo será em chapa metálica, galvanizada nº 26 e colocado nos locais - conforme projeto.

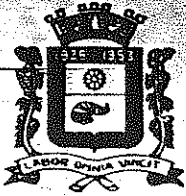
5. Revestimento:

Externo: Todas as paredes deverão ser impermeabilizadas.

Interno: Parede do berçário, sala de troca, lactário, cozinha, lavanderia e banheiros:

Propõe-se revestimento com massa paulista.

Paredes salas de aula da pré-escola, quando indicada na planta, lousa, - sobre o chapisco, massa fina e massa corrida pintada de verde, para lousa. Demais paredes das salas de aula da pré-escola, impermeabilizadas.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional do Estado de São Paulo

Decreto nº 4.034/95-Fls.03.

CRECHE E PRÉ-ESCOLA

10/06
02

Divisórias: Nos banheiros, as divisórias serão de granilite, espessura mínima 4 cm, conforme projeto.

Forro: Chapisco com mistura de cimento, cal e areia no traço 1:2:9.

6. Piso:

Interno e Externo:

cimento liso, desempenado, sobre lastro de concreto desempenado, com aditivo impermeável e espessura mínima de 35 cm. Recomenda-se na área: salas de creche, lactário e sala de troca, piso fibra vinil (vinil amianto, tipo Paviflex ou Decorflex).

Rodapé: flexível de PVC nas salas da creche, lactário, sala de troca.
Nos banheiros, cozinha, despensa e área administrativa, rodapé boleado em argamassa.

7. Esquadrias:

Madeira: As portas internas serão de madeira, em compensado de pinho montado sobre miolo estrutural com 3,5 cm de espessura e as portas de box sanitário com 1,5 cm de espessura, altura e largura conforme projeto.
A porta entre lactário e cozinha será do tipo guiche, sem balcão.

Ferro: As portas externas conforme projeto serão de ferro.
todos os batentes e os caixilhos foram considerados em ferro, em chapas dobradas.

Obs: Na recepção e cozinha, os balcões para atendimento terão porta de aço de enrolar.

Portões Solário:

Portas de ferro galvanizado de estrutura tubular e tela metálica.

8. Pintura: (sugerida)

Paredes: Banheiros, cozinha, sala de troca, lactário e lavanderia, tinta à óleo, em duas demãos do piso ao teto.

Demais paredes internas e forro: duas mãos de latex.

Paredes externas: pintura mineral impermeável, em duas demãos.

Portas, esqua

drias, caixi-

lhos, portões:



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Decreto nº 4.034/95-F1s.04

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional do Estado de São Paulo

CRECHE E PRÉ-ESCOLA

03

tura e caixilhos: pintura a óleo, em duas demãos..

Forro: Calafação.

9. Vidros: Nos caixilhos das janelas e das portas, das salas de aula da pré-escola das áreas de apoio, serviço, sanitários : vidro fantasia tipo mini-boreal e nos caixilhos das janelas e nas portas, berçário, maternal 1 e maternal 2, vidro, vidro liso, transparente, espessura mínima de 4mm. Os vidros serão fornecidos nas dimensões respectivas. Serão sem manchas, falhas, rachaduras, bolhas ou outros defeitos.

10. Aparelhos Sanitários:

10.1

Banheiros de funcionários, pré-escola e creche

• bacia convencional para uso com válvula fluxível marca Cidamar, linha tropical ou similar, na cor branca. As bacias sanitárias da creche serão modelo infantil conforme projeto.

• assento sanitário de poliestileno, específico para o modelo da bacia sanitária.

• lavatórios:

• cuba para imbutir em bancada de granilite (espessura mínima de 3cm) marca cidamar, linha tropical ou similar na cor branca.

• chuveiro ducha blindada corona ou similar, na cor branca.

• cada bacia sanitária terá uma papeleira com rolete plástico de 15X15 cm de louça branca.

• cada chuveiro terá uma saboneteira sem alça de 15X15 cm de louça branca sobre cada bancada, na parede de apoio, um cabide duplo, de louça branca.

10.2

Cozinha:

• cuba dupla de aço inox na dimensão 75X40 cm, em bancada de granilite com espessura mínima 3 cm, com válvula tipo americana.

• saboneteira dupla sem alça 30X15, na cor branca.

• dois cabides duplos de louça branca, sobre a bancada da pia.

10.3

lactário

• cuba simples de aço inox na dimensão 50X35 cm, em bancada de granilite (com espessura mínima de 3cm) com válvula tipo americana.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

CDH

Decreto nº 4.034/95-FIs.05

Companhia de Desenvolvimento
Habitacional do Estado de São Paulo

CRECHE E PRÉ-ESCOLA

feitas
04

- . saboneteira sem alça de 15X15 cm, de louça branca.
- . dois cabides duplos de louça branca, sobre a bancada da pia
- 10.4 lavanderia
 - . os dois tanques serão de concreto, na dimensão 70X70cm com torneira longa, amarela, válvula de PVC e sifão plástico (tipo sifonflex ou similar).
 - . sobre cada tanque, uma saboneteira sem alça 15X15 cm, e um cabide duplo de louça branca.
- 10.5 caixas d'água: cimento amianto, capacidade conforme projeto de hidráulica.
- 11. Metais Sanitários:
 - . todos os metais sanitários, equipamentos afins, pertences e peças complementares, serão fornecidos e instalados pela construtora, de acordo com os projetos de edificações e instalações hidráulicas, e deverão ser nivelados e fixados com buchas plásticas e parafusos de metal.
 - . todos os registros e torneiras serão metálicos.
- 12. Ferragens:
 - . As ferragens para esquadrias de madeira e ferro, serão de linha popular fabricação de boa qualidade, inteiramente novas, lubrificadas e em perfeitas condições de funcionamento e acabamento.
 - . Os assentamentos, os rebalços, rebordos ou encaixes para dobradiças, fechaduras de imbutir e outras, terão a forma e dimensão das ferragens, não sendo toleradas folgas que exijam emendas, taliscas de madeira, calços ou outros artifícios que impliquem na qualidade e estética do elemento.
 - . As maçanetas, espelhos e peças complementares externas só serão colocadas antes da última demão de pintura.
- 13. Instalações Elétrica e Hidráulica:
 - . Os serviços serão executados de acordo com indicações e especificação do projeto.