



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.147, de 09 de setembro de 1.996.

"Atualiza os valores constantes na Tabela correspondente ao artigo 5º do Decreto nº 1.965/80".

JOSÉ CARLOS FERNANDES CHACON, Prefeito Municipal de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, na forma dos artigos 3º, II e 74, VIII, da Lei Orgânica do Município, e de acordo com o contido no PI/DR nº 017/96-D.R.;

D E C R E T A:

Artigo 1º - A Tabela de Preços por metro quadrado para cálculo do valor mínimo de mão-de-obra sujeita ao I.S.S. das construções imobiliárias correspondente ao artigo 5º do Decreto nº 1.965, de 10 de março de 1980, fica atualizada conforme consta do Anexo I, parte integrante deste Decreto.

Artigo 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Artigo 3º - Revogam-se as disposições em contrário.

Ferraz de Vasconcelos, 09 de setembro de 1.996.


JOSÉ CARLOS FERNANDES CHACON
PREFEITO MUNICIPAL


MARIA ALAIDE BATISTA CAMILO LEONORO
DIRETORA DO DEPTº DA RECEITA

Registrado na Secretaria Municipal da Administração e Fazenda - Departamento de Administração e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data.


NEUSA MARIA FONSECA
DIRETORA DO DEPTº DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.147/96 - fls.02.

A N E X O I

TABELA DE PREÇO POR METRO QUADRADO PARA CÁLCULO DO VALOR MÍNIMO DA MÃO-DE-OBRA SUJEITO AO I.S.S. DAS CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS

TIPO DE CONSTRUÇÃO	CONSTRUÇÕES RESIDENCIAIS	UFIRS
RA-LUXO:	Revestimento externo de fachada especial, pastilhas, pedras, litoce râmica ou equivalente, grades de ferro artísticas de proteção nas janelas, pintura externa e interna à têmpera ou tinta com base de gesso, pisos cerâmicos, mármore ou granilite, tacos em madeira de lei de primeira qualidade, armários embutidos com revestimento interno, azulejos de primeira qualidade, banheiro completo, branco ou em cores, materiais de acabamento de boa qualidade	67,08
RB-MÉDIA:	Revestimento externo especial em área reduzidas, terraços de pequenas dimensões, vitraux comuns, pintura externa à meia têmpera nas principais peças e de caiação nas demais, pisos de cerâmica em pequenas áreas. Ladrilhos, tacos ou soalhos de peroba, azulejos na cozinha e banheiro até 1,50m de altura	49,89
RC-POPULAR:	Ausência de revestimento especial, pintura externa e interna à caiação, pisos de ladrilhos hidráulicos ou cimentados, banheiro com máximo de quatro peças, no corpo do prédio, forro de madeira, pintura à óleo ou estuque, ausência de azulejos e de pisos de cerâmica, casas com área construídas com 120 m ² , no máximo	40,67
RD-OPERÁRIA:	Pintura externa e interna à caiação, portas do tipo calhas, pintura à óleo, WC externo, pisos em ladrilhos hidráulicos ou cimento, tacos ou soalhos, fachadas simples, área construída de 80 m ²	24,52
RE-OPERÁRIA:	(iniciada) - Casa ainda incompleta, revestimento parcial, pintura à caiação, WC externo, pisos cimentados com tacos, soalhos ou tijolos, instalação elétrica externa, forro parcial, ausência de vedação de terreno	16,35
RF-TELHEIROS OU BARRACÕES	10,27
<u>APARTAMENTOS RESIDENCIAIS</u>		
AA:	Revestimento externo especial, pisos de granilite, mármore, pastilhas ou cerâmicas, azulejos, pintura ou à base de gesso, estrutura de concreto	49,89
AB-MÉDIO:	Revestimento especial em pequenas partes de fachadas, pisos de ladrilhos hidráulicos ou cerâmicas em área reduzidas, pintura à cal, azulejos comuns	40,67



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.147/96 - fls.03.

ANEXO I - continuação

CONSTRUÇÕES COMERCIAIS

CA-BOM:	Prédios com construções comerciais, lojas e respectivos depósitos ou escritórios comerciais, revestimentos externos e pisos especiais, pastilhas, pedras, litocerâmicas ou equivalentes, azulejos ou lambrís no salão comercial e nas instalações sanitárias quando em vários pavimentos, estruturas de concreto armado	67,08
CB-MÉDIO:	Prédios com lojas e respectivos depósitos ou escritórios, revestimentos especiais com área reduzida, pintura externa e interna à cal, pisos em ladrilhos hidráulicos, barra lisa ou azulejos nas instalações sanitárias	49,89
CC-POPULAR:	Construções de uma loja e respectivo depósito, revestimento de reboco, pintura interna e externa à cal, piso em cimento, barra lisa.	40,67

EDIFÍCIOS INDUSTRIAIS

I-1	Construções com características industriais, estruturas para vencer largos vãos. Pisos de concreto, paredes com revestimentos de primeira qualidade e barras impermeabilizantes. Dependências destinadas a escritórios com acabamento esmerado.....	40,67
I-2	Construções Industriais com estrutura para vãos médios, pisos de concreto, paredes revestidas, pé-direito até 05 (cinco) metros. Barra impermeabilizante	36,68
I-3	Construções com pilares de concreto ou alvenaria, vãos inferiores à 8 metros, alvenaria com ou sem revestimento, máximo de três paredes de vedação, piso em cimento ou concreto. Barra impermeabilizante	30,61
I-4	Oficinas ou barracões industriais, pilares de concreto, alvenaria ou madeira, pisos com revestimentos, acabamento simples. Barra impermeabilizante.....	24,52
I-5	Oficinas e barracões industriais de pequeno porte. Pilares de concreto, alvenaria ou madeira. Pisos sem revestimentos, ausência de paredes de vedação. Pé direito reduzido	20,33

Ferraz de Vasconcelos, 09 de setembro de 1.996.

JOSÉ CARLOS FERNANDES CHACON
PREFEITO MUNICIPAL

rc*