



# *Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*

*Estado de São Paulo*

## **DECRETO Nº 4.797, de 6 de setembro de 2005.**

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bem imóvel destinado a Implantação de Parque Industrial.”

**JORGE ABISSAMRA**, Prefeito do Município de Ferraz de Vasconcelos, no uso de suas atribuições legais e, nos termos da Lei nº 2.648, de 22 de agosto de 2005; Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e art. 104, da Lei Orgânica do Município; e considerando o constante no processo interno nº 19/2005-S.M.P.;

### **DECRETA:**

**Artigo 1º** - Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, áreas de terra existentes entre a Avenida Presidente Tancredo de A. Neves e Rua Prefeito Takume Koike, localizadas no Núcleo Itaim, conforme consta dos croquis e memoriais descritivos, partes integrantes deste Decreto.

**Artigo 2º** - Os imóveis de que trata o artigo anterior, ficarão pertencendo ao Patrimônio Imobiliário da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos e, destinam-se à implantação de **Parque Industrial**.

**Artigo 3º** - O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto, correrá a conta de verba própria orçamentária, suplementada se necessário.

**Artigo 4º** - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Ferraz de Vasconcelos, 6 de setembro de 2005.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Decreto nº 4.797/2005 – fls. 2

MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

  
ELIAS ABISSAMRA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERV MUNICIPAIS

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Departamento de Administração e publicado no Quadro Editais do Paço Municipal na mesma data.

  
ROSELI MORILLA BAPTISTA DOS SANTOS  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

## CROQUI DE ÁREA

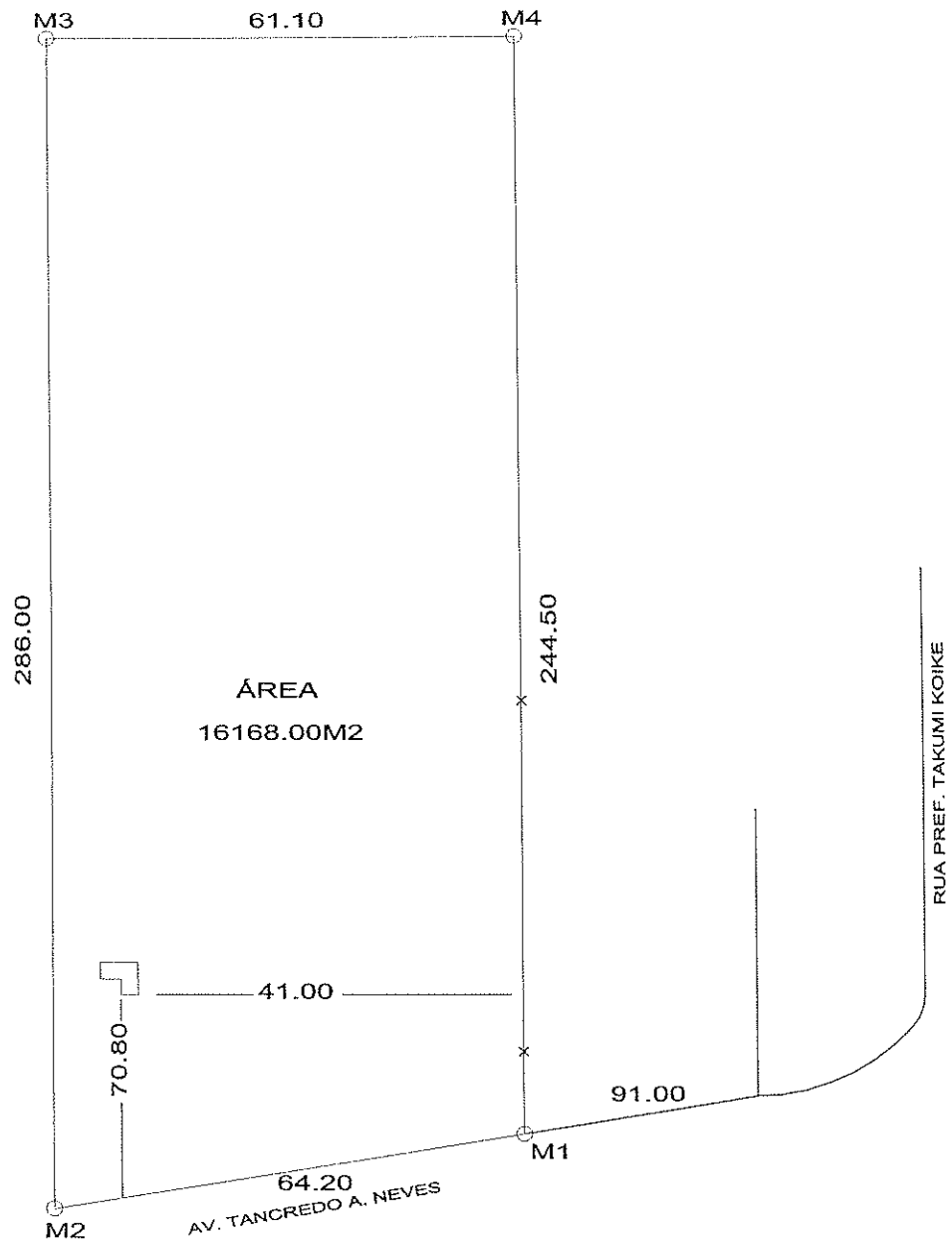
PROPRIETÁRIO: ALEDE PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRA

LOCAL: AV. PRESIDENTE TANCREDO NEVES, 4510

LOTE: 369 - NÚCLEO ITAIM / INSC.MUNIC.:15.10.002

ÁREA CONSTRUÍDA: 33.60 M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 16168.00M<sup>2</sup>





# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Decreto Nº 4.797/2005 – FLS.3

## ANEXO I I

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ALEDE PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRA**

Local: Av. Pres. Tancredo A. Neves, 4510

Insc.Mun.: 15.10.002

Área total do Terreno: 16.168,00m<sup>2</sup>

"Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 244,50m (duzentos e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros) até encontrar o marco 2; daí vira a esquerda, segue em linha reta, numa distância de 61,00m (sessenta e um metros) até o marco 3; segue até o marco 4, numa distância de 268,00m (duzentos e sessenta e oito metros); daí vira a esquerda segue em linha reta, numa distância de 64,20m (sessenta e quatro metros e vinte centímetros) até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, e fazendo frente para a Av. Pres. Tancredo A. Neves, encerrando uma área total de 16.168,00m<sup>2</sup>.

O sentido desta leitura é anti-horário."

Ferraz de Vasconcelos, 6 de setembro de 2005.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

  
ELIAS ABISSAMRA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERV MUNICIPAIS



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

## CROQUI DE ÁREA

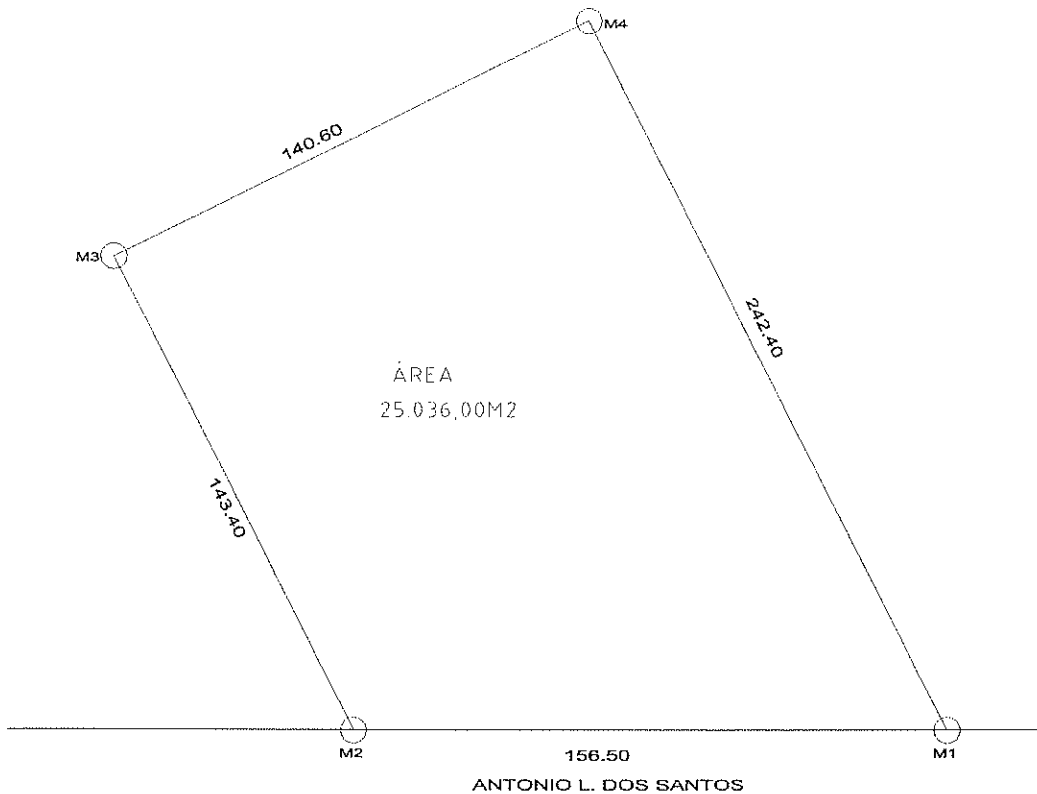
PROPRIETÁRIO: ALEDE PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRA

RUA ANTONIO L. DOS SANTOS

LOTE: 454 - NÚCLEO ITAIM / INSC.MUNIC.:15.10.024

ÁREA CONSTRUÍDA: 60,80M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 25.036,00M<sup>2</sup>





# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

LEI Nº 4.797/2005 – FLS.5

## ANEXO IV

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ALEDE PARTICIPAÇÕES E OUTRA.**

Local: Rua Antonio L. dos Santos, 4510

Insc.Mun.: 15.10.024

Área total do Terreno: 25.036,00 m<sup>2</sup>

“Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 156,50m (cento e cinquenta e seis metros e cinquenta centímetros) até encontrar o marco 2; daí vira a direita, segue em linha reta, numa distância de 143,40m (cento e quarenta e três metros e quarenta centímetros) até o marco 3; segue até o marco 4, numa distância de 140,60m (cento e quarenta metros e sessenta centímetros); daí vira a esquerda segue em linha reta, numa distância de 242,42m (duzentos e quarenta e dois metros e quarenta e dois centímetros) até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, fazendo frente para a Rua Antonio L. dos Santos, encerrando uma área total de 25.036,00 m<sup>2</sup>.

O sentido desta leitura é horário.”

Ferraz de Vasconcelos, 6 de setembro de 2005.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

  
MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

  
ELIAS ABISSAMRA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERV MUNICIPAIS



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

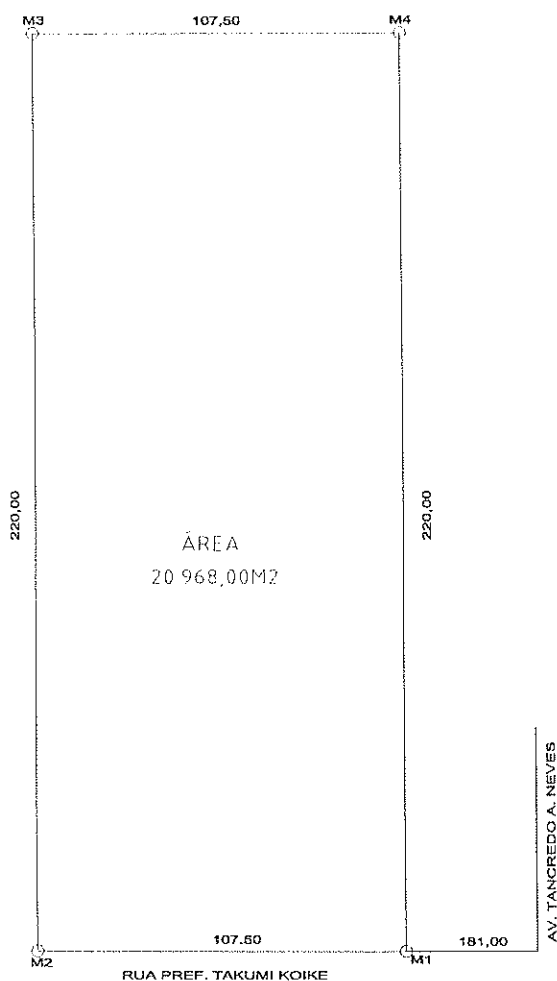
## CROQUI DE ÁREA

PROPRIETÁRIO: ALADE PART. LTDA E ALSABEIKE PART. LTDA

LOCAL: RUA PREFEITO TAKUMI KOIKE

LOTE: 182 - NÚCLEO ITAIM / INSC.MUNIC.:15.10.008

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 20.968,00M<sup>2</sup>





# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

**LEI Nº 4.797/2005 – FLS.7**

## ANEXO VI

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ALEDE PARTICIPAÇÕES E ALSABEIKE PART. LTDA**

Local: Rua Prefeito Takumi Koike

Insc.Mun.: 15.10.008

Área total do Terreno: 20.968,00 m<sup>2</sup>

"Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 107,50m (cento e sete metros e cinquenta centímetros) até encontrar o marco 2; daí vira a direita, segue em linha reta, numa distância de 220,00 (duzentos e vinte metros) até o marco 3; segue até o marco 4, numa distância de 107,50m (cento e sete metros e cinquenta centímetros); daí vira a esquerda, segue em linha reta numa distância de 220,00 m (duzentos e vinte metros) até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, e fazendo frente para a Rua Prefeito Takume Koike, encerrando uma área total de 20.968,00 m<sup>2</sup>.

O sentido desta leitura é horário."

Ferraz de Vasconcelos, 6 de setembro de 2005.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

  
MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

  
ELIAS ABISSAMRA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERV MUNICIPAIS



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

## CROQUI DE ÁREA

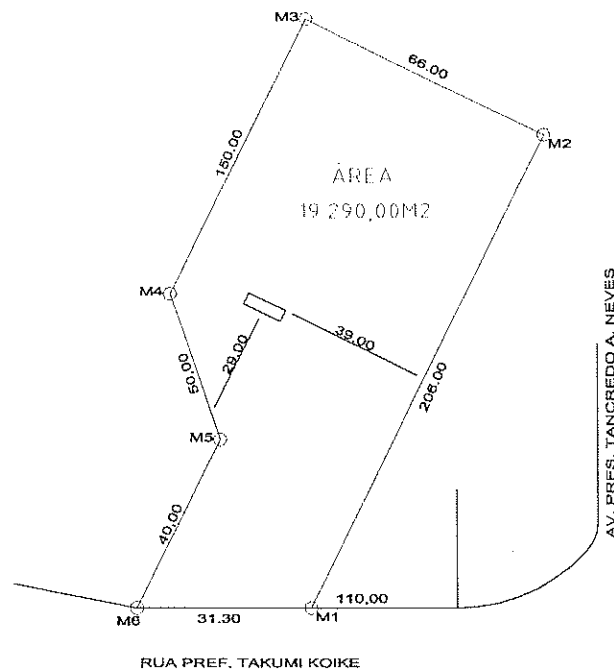
PROPRIETÁRIO: ISAAC DEWEIK E CHARLES DEWEIK

LOCAL: RUA PREFEITO TAKUMI KOIKE, 94

LOTE: 162 - NÚCLEO ITAIM / INSC.MUNIC. 15.10.006

ÁREA CONSTRUÍDA: 35,90M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 19.290,00M<sup>2</sup>





# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Decreto Nº 4.797/2005 – FLS.9

## ANEXO VIII

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ISSAC DEWEIK E CHARLES DEWEIK**

Local: Rua Prefeito Takumi Koike

Insc.Mun.: 15.10.006

Área total do Terreno: 19.290,00 m<sup>2</sup>

“Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 206,00 (duzentos e seis metros) até encontrar o marco 2; daí vira a direita, segue em linha reta, numa distância de 66,00m (sessenta e seis metros) até encontrar o marco 3; segue até o marco 4, numa distância de 150,00 m (cento e cinquenta metros); daí vira a direita segue em linha reta, numa distância de 64,20 (sessenta e quatro e vinte centímetros) até encontrar o marco 5, vira a direita numa distância de 31,30m (trinta e um metros e trinta centímetros), até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição e fazendo frente para a Avenida Pres. Tancredo A. Neves, encerrando uma área total de 19.290,00 m<sup>2</sup>.

O sentido desta leitura é horário.

Ferraz de Vasconcelos, 6 de setembro de 2005.



JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO



MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



ELIAS ABISSAMRA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERV MUNICIPAIS



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

## CROQUI DE ÁREA

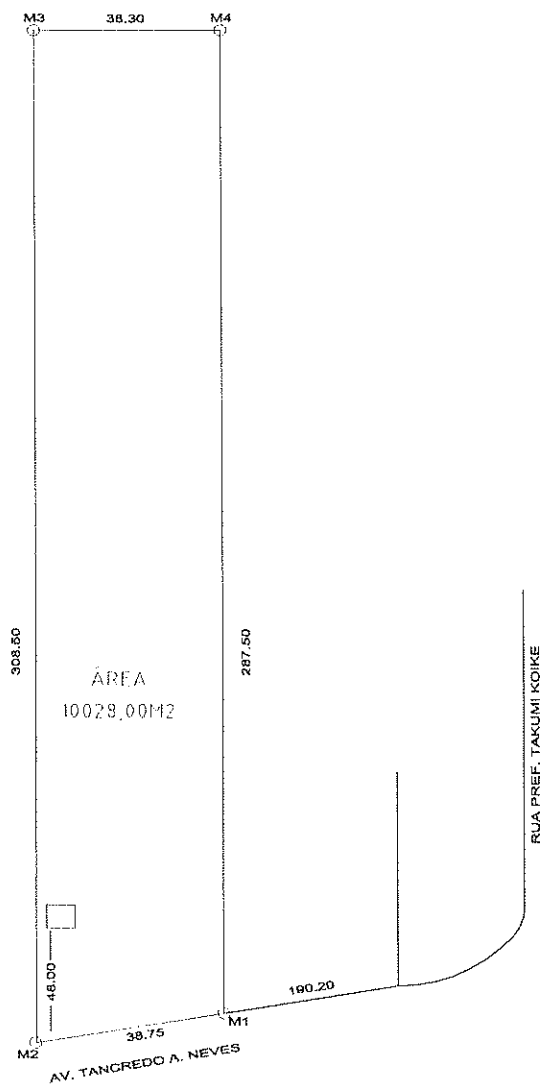
PROPRIETÁRIO: ALEDE PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRA

LOCAL: AV. PRESIDENTE TANCREDO NEVES, 4510

LOTE: 164 - NÚCLEO ITAIM / INSC.MUNIC.: 15.10.004

ÁREA CONSTRUÍDA: 31,00M<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 10028,00M<sup>2</sup>





# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Decreto Nº 4.797/2005 – FLS.11

## ANEXO X

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ALEDE PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRA**

Local: Av. Pres. Tancredo A. Neves, 4510

Insc.Mun.: 15.10.004

Área total do Terreno: 10.028,00 m<sup>2</sup>

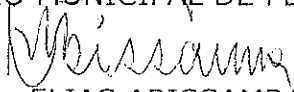
"Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 38,75m (trinta e oito metros e setenta e cinco centímetros) até encontrar o marco 2; daí vira a direita, segue em linha reta, numa distância de 308,50m (trezentos e oito metros e cinqüenta centímetros) até o marco 3; segue até o marco 4, numa distância de 38,30m (trinta e oito metros e trinta centímetros); daí vira a esquerda, segue em linha reta numa distância de 287,50m (duzentos e oitenta e sete metros e cinqüenta centímetros) até encontrar o marco 1; ponto inicial desta descrição, e fazendo frente para a Avenida Presidente Tancredo A. Neves, encerrando uma área total de 10.028,00 m<sup>2</sup>.

O sentido desta leitura é horário.

Ferraz de Vasconcelos, 6 de setembro de 2005.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

  
MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

  
ÉLIAS ABISSAMRA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERV MUNICIPAIS



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

## CROQUI DE ÁREA

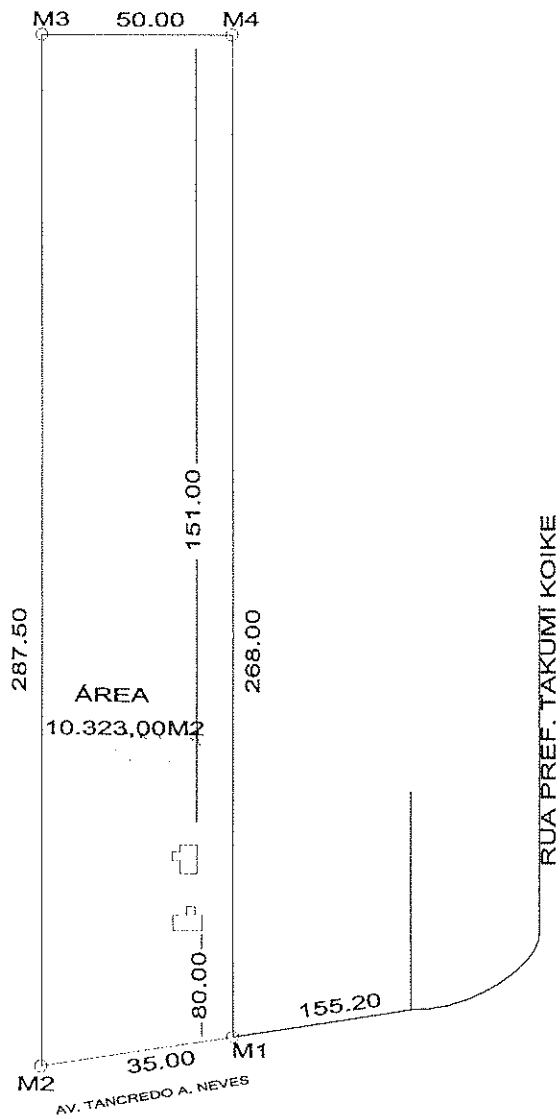
PROPRIETÁRIO: ALEDE PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRA

LOCAL: AV. PRESIDENTE TANCREDO NEVES, 4510

LOTE: 195 - NÚCLEO ITAIM / INSC.MUNIC.:15.10.003

ÁREA CONSTRUÍDA: 179,80

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 10.323,00M<sup>2</sup>





# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Decreto Nº 4.797/2005 – FLS.13

## ANEXO XII

### MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: **ALEDE PARTICIPAÇÕES LTDA E OUTRA**

Local: Av. Pres. Tancredo A. Neves, 4510

Insc.Mun.: 15.10.003

Área total do Terreno: 10.323,00 m<sup>2</sup>

"Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 35,00m (trinta e cinco metros) até encontrar o marco 2; daí vira a direita, segue em linha reta, numa distância de 287,50m (duzentos e oitenta e sete metros e cinqüenta centímetros) até o marco 3; segue até o marco 4, numa distância de 50,00 m (cinqüenta metros); daí vira a direita segue em linha reta, numa distância de 268,00 m (duzentos e sessenta e oito metros) até encontrar o marco 1; ponto inicial desta descrição, e fazendo frente para a Avenida Presidente Tancredo A. Neves, encerrando uma área total de 10.323,00 m<sup>2</sup>.

O sentido desta leitura é horário."

Ferraz de Vasconcelos, 6 de setembro de 2005.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

  
ELIAS ABISSAMRA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E SERV MUNICIPAIS