



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.976, de 25 de fevereiro de 2008.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, imóvel que identifica, localizado neste município, necessário as OBRAS do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS.”

JORGE ABISSAMRA, Prefeito do Município de Ferraz de Vasconcelos, no uso de suas atribuições legais, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e art. 104, da Lei Orgânica do Município; e a vista do contido no processo protocolizado nº 2.168/2008;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, a área de terreno localizada na Rua Guanabara, lote 15 - Quadra 48 e lote 1B - Quadra 47, no loteamento denominado Vila Romanópolis, neste Município, Inscrições Municipais nºs 21.0008.0040-000 e 21.0043.0091-000, conforme Memoriais Descritivos e Croquis, Anexos I ao IV, que ficam fazendo partes integrantes deste Decreto.

Art. 2º. O imóvel mencionado no “caput” deste Decreto ficará pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos e destina-se às obras do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social - FNHIS.

Art. 3º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto correrá á conta de verbas orçamentárias, suplementadas se necessário.

Art. 4º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Ferraz de Vasconcelos, 25 de fevereiro de 2008.


JORGE ABISSAMRA
PREFEITO

MIGUEL CALDERARO GIACOMINI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração - Departamento de Administração e publicado no Quadro Editais do Paço Municipal na mesma data.


MARIA LUCIA FONSECA SOARES DE BARROS
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.976/2008 - fls.2

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 01

Proprietário: **WALID ABDEL HADI IBRAHIM**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Rua Guanabara - Lote 15 - Quadra 48 – Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**

Quadra: **48** Lote: **15**

Inscrição Municipal: **21.0008.0040-000**

Área Terreno: **4.944,50 m²**

Área Construída: **N/T**

O imóvel inicia-se no marco 01 segue em curva numa distância de 7,30m (sete metros e trinta centímetros) confrontando com o canal até o marco 02; deflete à esquerda em linha curva numa distância de 151,35m (cento e cinquenta e um metros e trinta e cinco centímetros) confrontando com o canal até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 25,80m (vinte e cinco metros e oitenta centímetros) confrontando com o lote P/9, inscrito sob nº21.0008.0050-000, da quadra 48 da Vila Romanópolis até o marco 04; deflete à esquerda em linha sinuosa margeando o córrego da Piscina até o marco 05; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 41,00m (quarenta e um metros) margeando e fazendo frente para a Rua Guanabara até o marco 01, encerrando uma área de 4.944,50m² (quatro mil, novecentos e quarenta e quatro metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados).



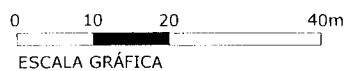
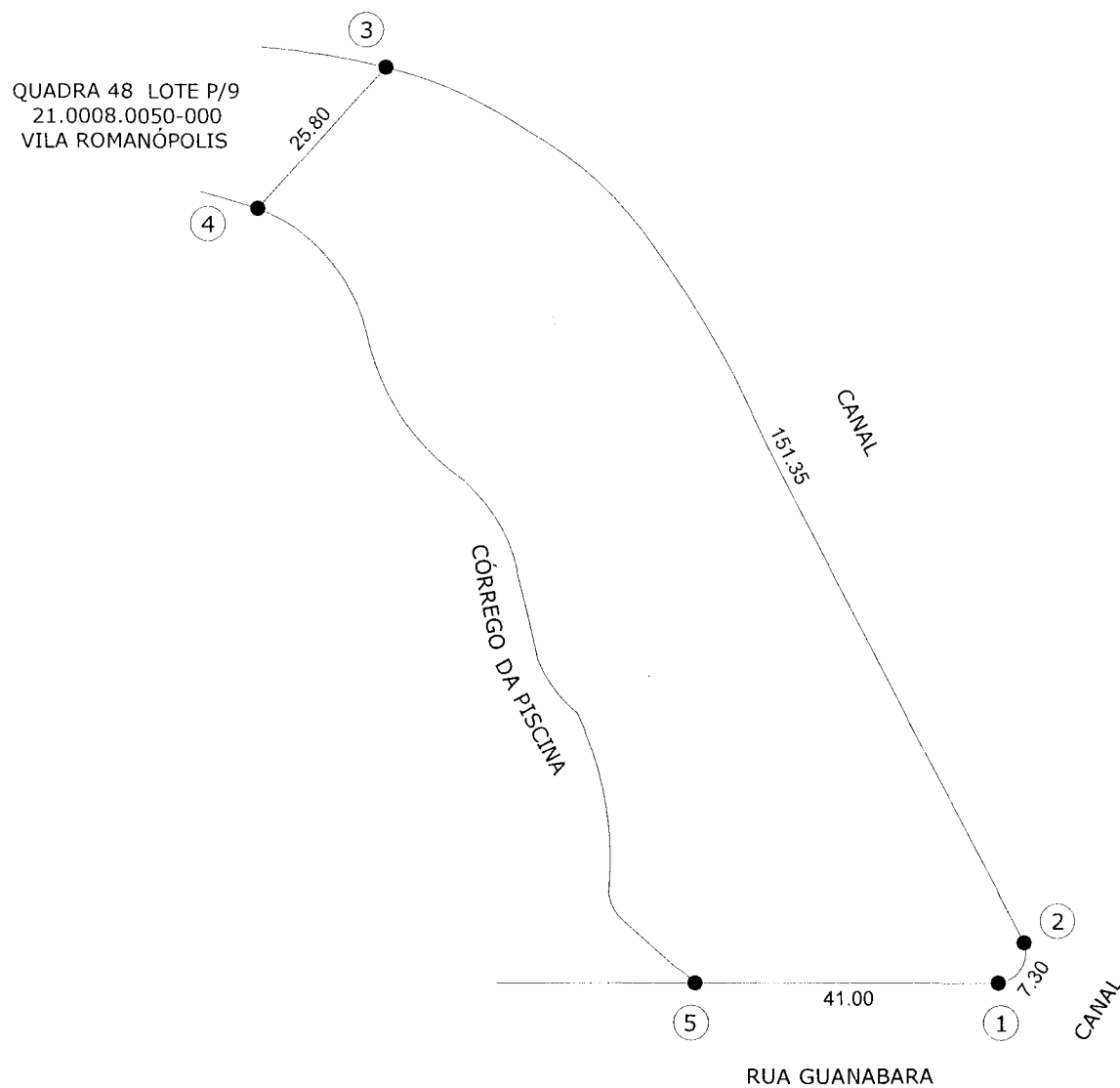
PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.976/2008 - fls.3

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 02



Proprietário: WALID ABDEL HADI IBRAHIM
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: RUA GUANABARA - Quadra 48 Lote 15 - Vila Romanópolis
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lote: 15 Inscrição Municipal: 21.0008.0040-000
Área do Terreno: 4.944,50m² Área Construída: N/T

Avenida Brasil, 1841 - CEP 08529-310 - Ferraz de Vasconcelos - SP - Tel: (0xx11) 4674-1000
Visite nosso site: www.ferrazdevasconcelos.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.976/2008 - fls.4

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 03

Proprietário: **ANTONIO MARIA DE ASSUNÇÃO – ESPÓLIO**
Compromissário: **KARIM YOUSIF KAMAL M. EL NASHAR**
Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**
Local: **Rua Guanabara - Lote 1B - Quadra 47 – Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**
Quadra: **47** Lote: **1B** Inscrição Municipal: **21.0043.0091-000**
Área Terreno: **595,00 m²**
Área Construída: **181,00m²**

O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 25,65m (vinte e cinco metros e sessenta e cinco centímetros) confrontando com o lote P/1A, inscrito sob nº21.0043.0090-000, da quadra 47 da Vila Romanópolis até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 43,95m (quarenta e três metros e noventa e cinco centímetros) confrontando com o lote 2, inscrito sob nº21.0043.0085-000, da quadra 47 da Vila Romanópolis até o marco 03; deflete à esquerda em curva numa distância de 6,86m (seis metros e oitenta e seis centímetros) confrontando com o canal até o marco 04; segue em linha reta numa distância de 36,63m (trinta e seis metros e sessenta e três centímetros) margeando e fazendo frente para a Rua Guanabara até o marco 01, encerrando uma área de 595,00m² (quinhentos e noventa e cinco metros quadrados).



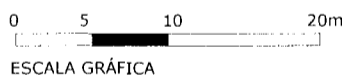
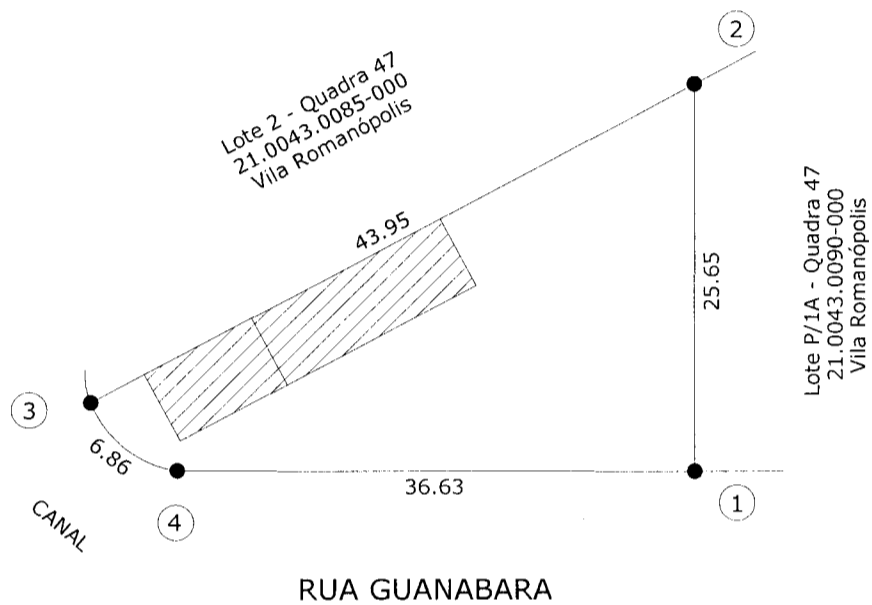
PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.976/2008 - fls.5

LEGENDA

- ▨ - ÁREA CONSTRUÍDA
- - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 04



Proprietário: ANTONIO MARIA DE ASSUNÇÃO-Espólio
Compromissário: KARIM YOUSIF KAMAL M. EL-NASHAR
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: RUA GUANABARA - Lote 1B Quadra 47 - Vila Romanópolis
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 47 Lote: 1B Inscrição Municipal: 21.0043.0091-000
Área do Terreno: 595,00m² Área Construída: 181,00m²

Avenida Brasil, 1841 - CEP 08529-310 - Ferraz de Vasconcelos - SP - Tel: (0xx11) 4674-1000
Visite nosso site: www.ferrazdevasconcelos.sp.gov.br