



*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
Estado de São Paulo

**DECRETO Nº 4.991, de 26 de março de 2008.**

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, área de terreno que especifica, necessário a Construção de Unidade Escolar.”

**JORGE ABISSAMRA**, Prefeito do Município de Ferraz de Vasconcelos, no uso de suas atribuições legais, nos termos do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e art. 104, da Lei Orgânica do Município; e a vista do contido no processo protocolizado nº 3.205/2008;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, as áreas de terreno localizadas na Estrada Stella Mazzuca e Rua João de Deus Moraes, no loteamento denominado Jardim Soeiro, neste Município, conforme Memoriais Descritivos e Croquis, Anexos I ao IX, que ficam fazendo partes integrantes deste Decreto.

**Art. 2º.** Os imóveis mencionados no “caput” deste Decreto ficarão pertencendo ao patrimônio imobiliário da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos e destinam-se a CONSTRUÇÃO DE UNIDADE ESCOLAR.

**Art. 3º.** O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto correrá á conta de verbas orçamentárias, suplementadas se necessário.


**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Ferraz de Vasconcelos, 26 de março de 2008.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

MIGUEL CALDERARO GIACOMINI  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Departamento de Administração e publicado no Quadro Editais do Paço Municipal na mesma data.

  
MARIA LÚCIA FONSECA SOARES DE BARROS  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
*Estado de São Paulo*

**DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.2**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
ANEXO 01

Proprietário: **RAUL TELLES DO VALE S/ MR. E OUTROS**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Estrada Stella Mazzuca - Lote 42 - Quadra N/T – Jardim Soeiro - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**

Quadra: N/T Lote: 42

Inscrição Municipal: **18.0018.0001-000**

Área Terreno: **1.740,00 m<sup>2</sup>**

Área Construída: N/T

*O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 55,50m (cinquenta e cinco metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote 01 e 02, inscrito sob nº18.0009.0015-001 a 18.0009.0015-013, lote 03, inscrito sob nº18.0009.0014-000, lote 04, inscrito sob nº18.0009.0013-000 e parte do lote 05, inscrito sob nº18.0009.0012-000, da quadra 01 do Jardim São Fernando até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 24,50m (vinte e quatro metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote 43, inscrito sob nº18.0018.0004-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 66,20m (sessenta e seis metros e vinte centímetros) confrontando com o lote 41, inscrito sob nº18.0018.0002-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 04; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 33,50m (trinta e três metros e cinquenta centímetros) margeando e fazendo frente para a Estrada Stella Mazzuca até o marco 01, encerrando uma área de 1.740,00m<sup>2</sup> (um mil, setecentos e quarenta metros quadrados).*



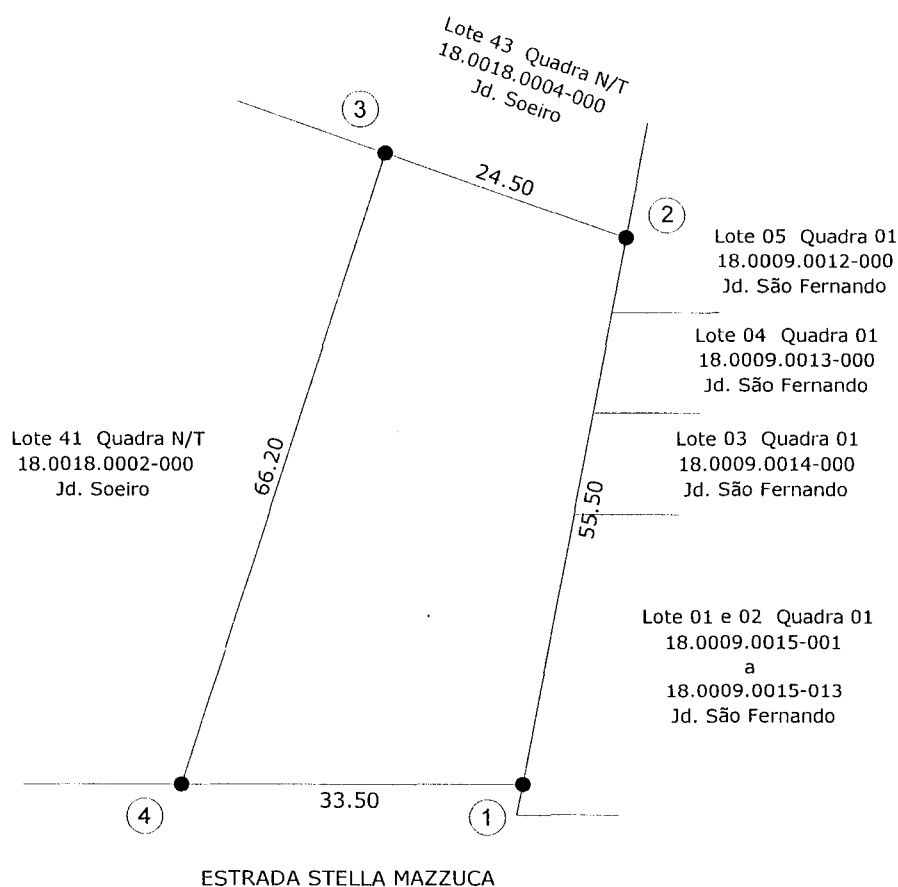
PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
*Estado de São Paulo*

DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.3

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 02



0 5 10 20m  
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: RAUL TELLES DO VALE S/MR E OUTROS  
Local: ESTRADA STELLA MAZZUCA - Lote 42 Quadra N/T - Jardim Soeiro  
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: N/T Lote: 42 Inscrição Municipal: 18.0018.0001-000  
Área do Terreno: 1.740,00m<sup>2</sup> Área Construída: N/T



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
*Estado de São Paulo*

**DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.4**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
ANEXO 03

Proprietário: **RAUL TELLES DO VALE S/ MR. E OUTROS**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Estrada Stella Mazzuca - Lote 41 - Quadra N/T - Jardim Soeiro - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo**

Quadra: N/T Lote: 41

Inscrição Municipal: **18.0018.0002-000**

Área Terreno: **1.032,00 m<sup>2</sup>**

Área Construída: N/T

*O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 66,20m (sessenta e seis metros e vinte centímetros) confrontando com o lote 42, inscrito sob nº18.0018.0001-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 15,00m (quinze metros) confrontando com o lote 43, inscrito sob nº18.0018.0004-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 71,40m (setenta e um metros e quarenta centímetros) confrontando com o lote 40, inscrito sob nº18.0018.0003-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 04; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 15,50m (quinze metros e cinquenta centímetros) margeando e fazendo frente para a Estrada Stella Mazzuca até o marco 01, encerrando uma área de 1.032,00m<sup>2</sup> (um mil e trinta e dois metros quadrados).*



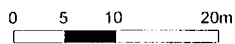
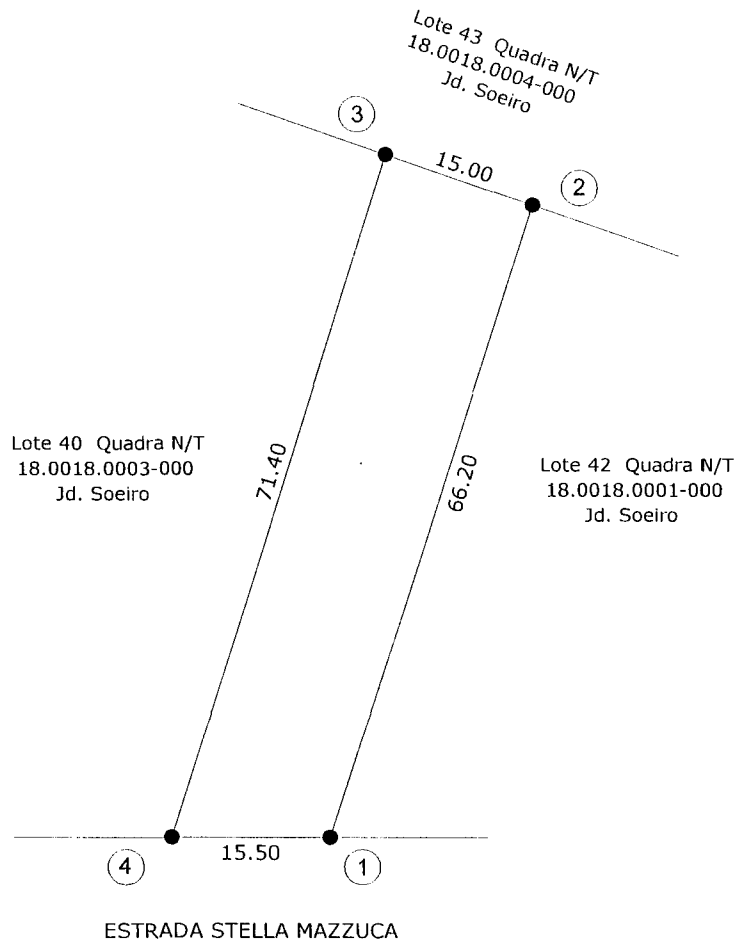
PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.5

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 04



ESCALA GRÁFICA



Proprietário: RAUL TELLES DO VALE S/MR E OUTROS  
Local: RUA ESTRADA STELLA MAZZUCA - Lote 41 Quadra N/T - Jardim Soeiro  
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: N/T Lote: 41 Inscrição Municipal: 18.0018.0002-000  
Área do Terreno: 1.032,00m<sup>2</sup> Área Construída: N/T



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
*Estado de São Paulo*

**DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.6**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
ANEXO 05

Proprietário: **RAUL TELLES DO VALE S/ MR. E OUTROS**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Estrada Stella Mazzuca, esq. - Lote 40 - Quadra N/T – Jardim Soeiro - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**

Quadra: N/T      Lote: **40**

Inscrição Municipal: **18.0018.0003-000**

Área Terreno: **1.110,00 m<sup>2</sup>**

Área Construída: N/T

*O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 71,40m (setenta e um metros e quarenta centímetros) confrontando com o lote 41, inscrito sob nº18.0018.0002-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 15,00m (quinze metros) confrontando com o lote 43, inscrito sob nº18.0018.0004-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 73,60m (setenta e três metros e sessenta centímetros) margeando e fazendo frente para a Rua João de Deus Moraes até o marco 04; deflete à esquerda em curva numa distância de 4,68m (quatro metros e sessenta e oito centímetros) margeando e fazendo frente para a confluência da Rua João de Deus Moraes e Estrada Stella Mazzuca até o marco 05; segue em linha reta numa distância de 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) margeando e fazendo frente para Estrada Stella Mazzuca até o marco 01, encerrando uma área de 1.110,00m<sup>2</sup> (um mil, cento e dez metros quadrados).*



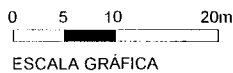
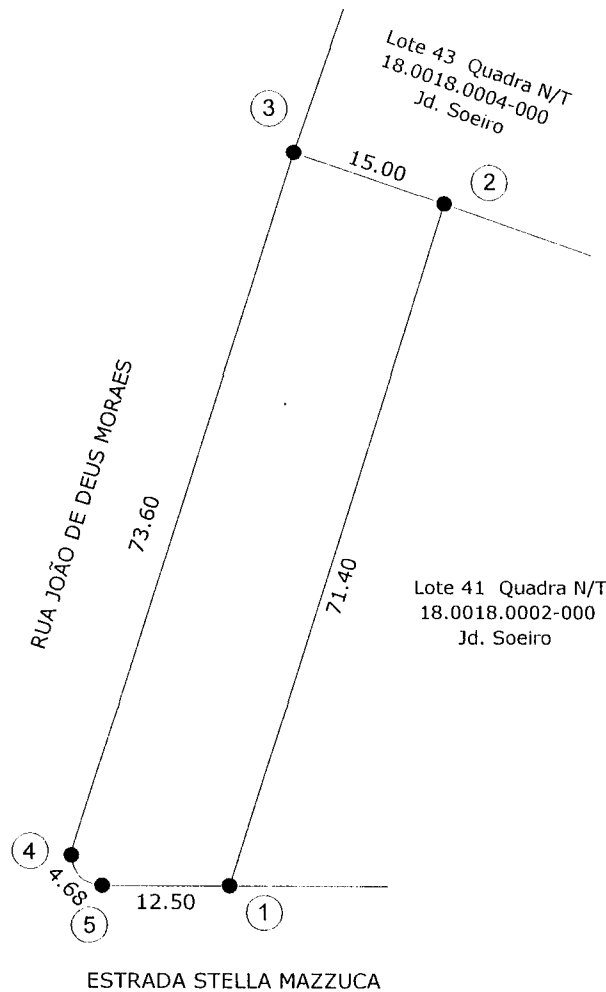
PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.7

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 06



ESCALA GRÁFICA



Proprietário: RAUL TELLES DO VALE S/MR E OUTROS  
Local: ESTRADA STELLA MAZZUCA, Esq. - Lote 40 Quadra N/T - Jardim Soeiro  
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: N/T Lote: 40 Inscrição Municipal: 18.0018.0003-000  
Área do Terreno: 1.110,00m<sup>2</sup> Área Construída: N/T



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
*Estado de São Paulo*

**DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.8**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
ANEXO 07

Proprietário: **RAUL TELLES DO VALE S/ MR. E OUTROS**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Rua João de Deus Moraes - Lote 43 - Quadra N/T – Jardim Soeiro - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**

Quadra: **N/T** Lote: **43**

Inscrição Municipal: **18.0018.0004-000**

Área Terreno: **1.060,00 m<sup>2</sup>**

Área Construída: **N/T**

*O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 54,50m (cinquenta e quatro metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote 40, inscrito sob nº18.0018.0003-000, lote 41, inscrito sob nº18.0018.0002-000 e lote 42, inscrito sob nº18.0018.0001-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 20,10m (vinte metros e dez centímetros) confrontando com parte do lote 05, inscrito sob nº18.0009.0012-000, lote 06, inscrito sob nº18.0009.0011-000 e parte do lote 7, inscrito sob nº18.0009.0010-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 51,50m (cinquenta e um metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote 44, inscrito sob nº18.0018.0005-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 04; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 20,00m (vinte metros) margeando e fazendo frente para Rua João de Deus Moraes até o marco 01, encerrando uma área de 1.060,00m<sup>2</sup> (um mil e sessenta metros quadrados).*



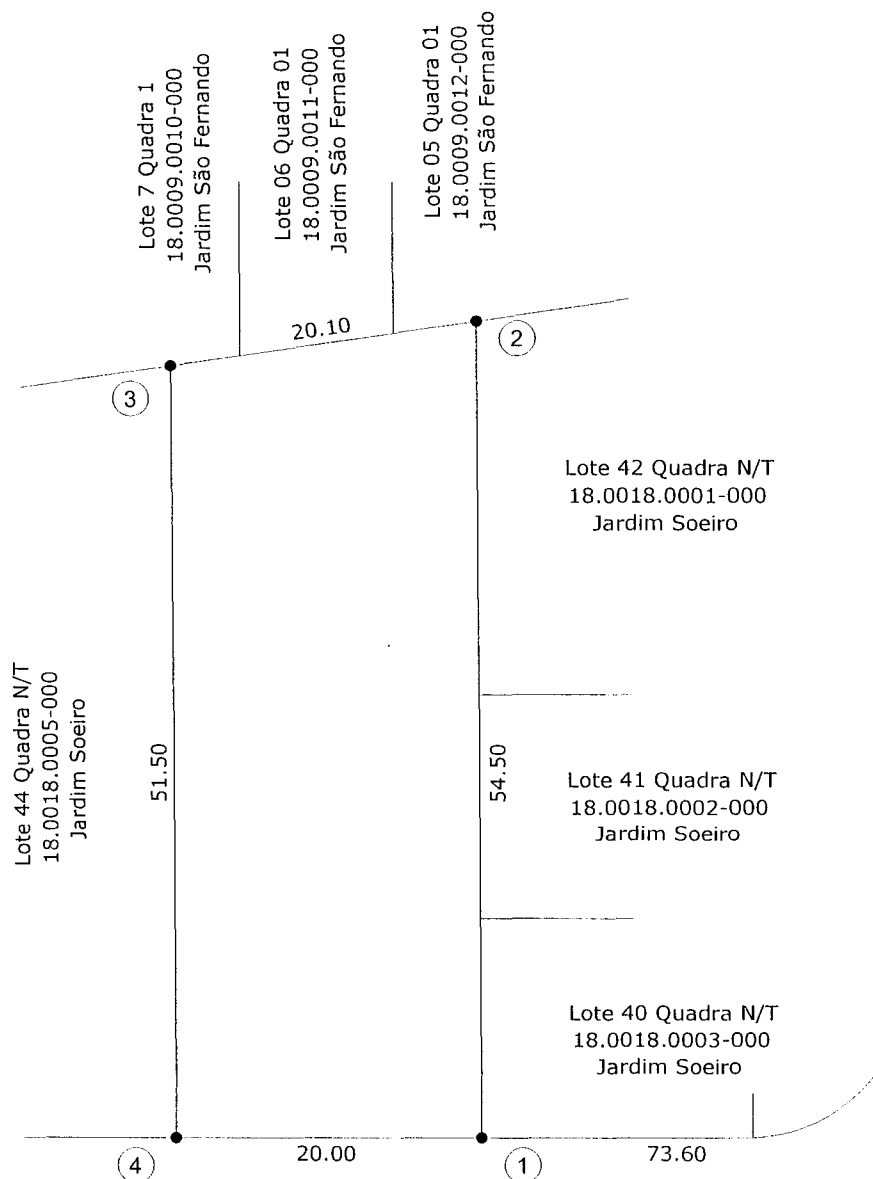
PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.9

LEGENDA

● MARCO

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 08



0 5 10 20m

ESCALA GRÁFICA

RUA JOÃO DE DEUS MORAES



Proprietário: RAUL TELLES DO VALE S/MR E OUTROS  
Local: RUA JOÃO DE DEUS MORAES - Lote 43 Quadra N/T - Jardim Soeiro  
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: N/T Lote: 43 Inscrição Municipal: 18.0018.0004-000  
Área do Terreno: 1.060,00m<sup>2</sup> Área Construída: N/T



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
*Estado de São Paulo*

**DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.10**

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
ANEXO 09

Proprietário: **RAUL TELLES DO VALE S/ MR. E OUTROS**

Interessado: **PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Rua João de Deus Moraes - Lote 44 - Quadra N/T - Jardim Soeiro - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo**

Quadra: N/T Lote: 44

Inscrição Municipal: **18.0018.0005-000**

Área Terreno: **1.000,00 m<sup>2</sup>**

Área Construída: N/T

*O imóvel inicia-se no marco 01 segue em linha reta numa distância de 51,50m (cinquenta e um metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote 43, inscrito sob nº18.0018.0004-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 02; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 20,10m (vinte metros e dez centímetros) confrontando com parte do lote 7, inscrito sob nº18.0009.0010-000, lote 8, inscrito sob nº18.0009.0009-000 e parte do lote 9, inscrito sob nº18.0009.0008-000, da quadra 1 do Jardim São Fernando até o marco 03; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 48,50m (quarenta e oito metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote 45-C, inscrito sob nº18.0018.0016-000, da quadra N/T do Jardim Soeiro até o marco 04; deflete à esquerda em linha reta numa distância de 20,00m (vinte metros) margeando e fazendo frente para Rua João de Deus Moraes até o marco 01, encerrando uma área de 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados).*



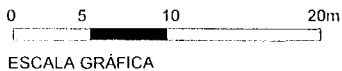
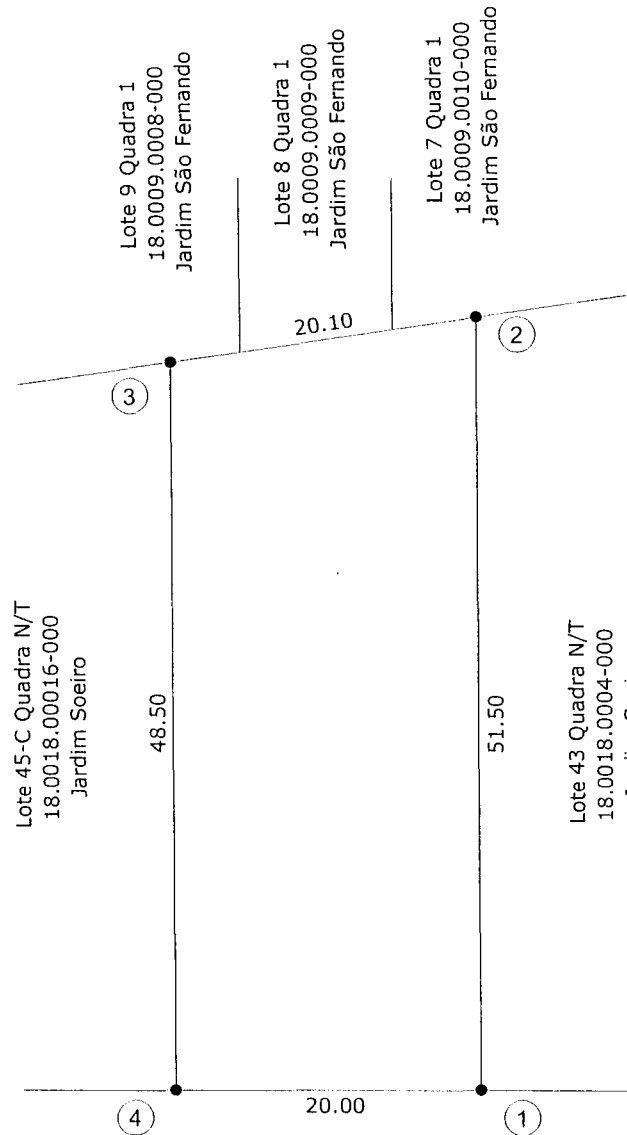
PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
Estado de São Paulo

DECRETO Nº 4.991/2008 - fls.11

LEGENDA

● MARCO

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 10



RUA JOÃO DE DEUS MORAES



Proprietário: RAUL TELLES DO VALE S/MR E OUTROS  
Local: RUA JOÃO DE DEUS MORAES - Lote 44 Quadra N/T - Jardim Soeiro  
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: N/T Lote: 44 Inscrição Municipal: 18.0018.0005-000  
Área do Terreno: 1.000,00m<sup>2</sup> Área Construída: N/T