



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.158, de 4 de setembro de 2009.

"Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bens imóveis destinados a ampliação do Pólo Industrial no Município."

FLAVIO BATISTA DE SOUZA, Prefeito em Exercício da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo protocolizado nº 10.860/2009;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis localizados nos Lotes 382 e P/344, da Quadra I, localizados na Rua São João; e lote 303, Quadra I, localizado na Av. Pres. Tancredo de Almeida Neves, ambos no loteamento denominado Núcleo Itaim, neste Município, conforme consta dos Croquis e Memoriais descritivos, que ficam fazendo parte integrantes deste Decreto e destinam-se a ampliação do Pólo Industrial.

Art. 2º. As despesas com a execução do presente correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Ferraz de Vasconcelos, 4 de setembro de 2009.


FLAVIO BATISTA DE SOUZA
PREFEITO EM EXERCÍCIO

JOSÉ CARLOS DIAS LOUREIRO
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração - Departamento de Administração e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data


ALEXANDRE BALBINO ROSA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

CÓPIA



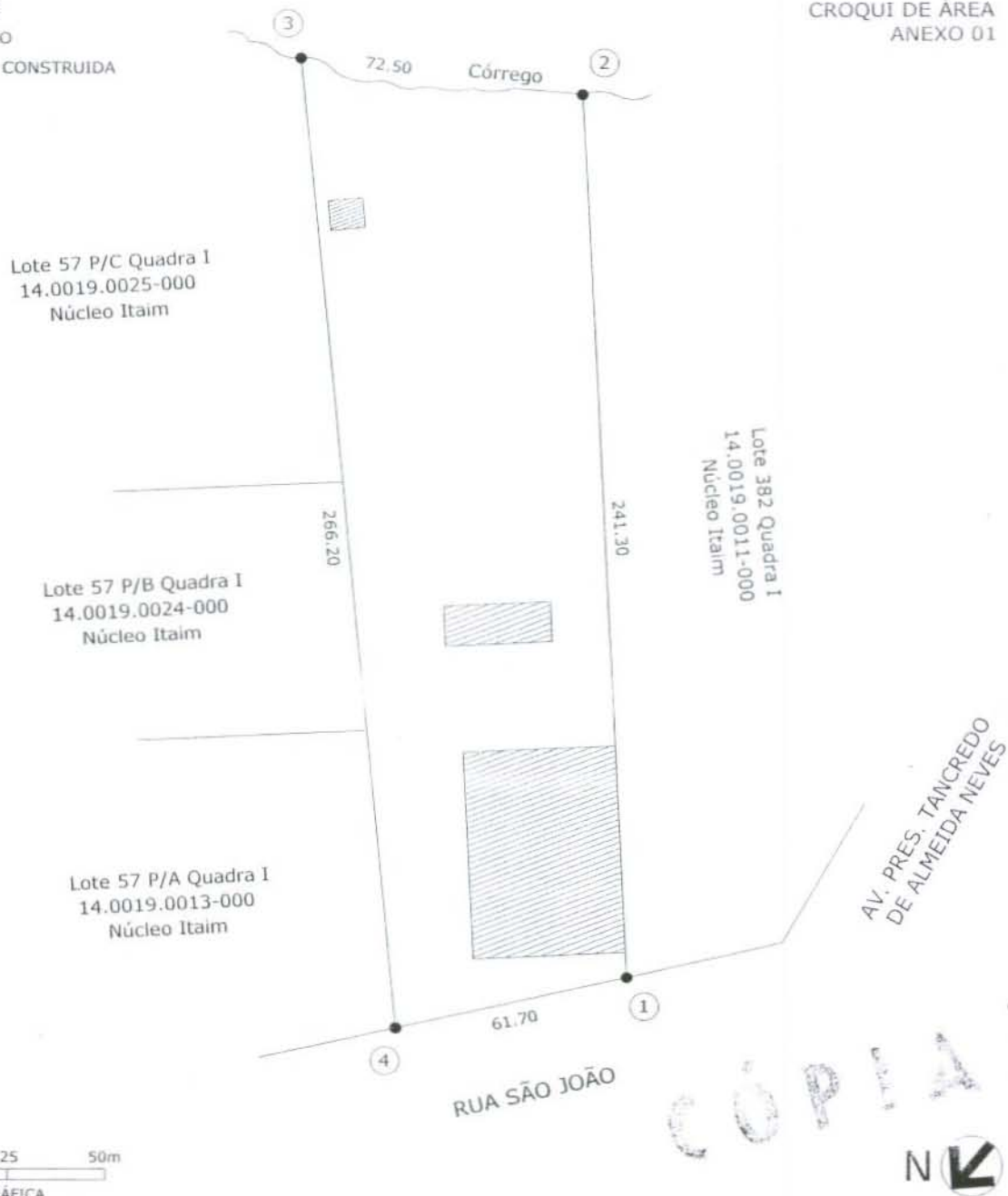
PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Estado de São Paulo

Decreto nº 5.158/2009 - fls.2

LEGENDA

- - MARCO
- ▨ - ÁREA CONSTRUÍDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 01



Proprietário: EDUARDO DANIEL HATTI E OUTRO
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: RUA SÃO JOÃO, 340 - Lote 382 Quadra I - Núcleo Itaim
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: I Lote: 382 Inscrição Municipal: 14.0019.0012-000
Área do Terreno: 14.104,00m² Área Construída: 3.339,70m²



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Estado de São Paulo

Decreto nº 5.158/2009 - fls.3

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 02

Proprietário: **EDUARDO DANIEL HATTI E OUTRO**

Interessado: **PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Rua São João, 340 - Lote 382 - Quadra I - Núcleo Itaim**

Ferraz de Vasconcelos - São Paulo

Quadra: **I** Lote: **382**

Inscrição Municipal: **14.0019.0012-000**

Área do Terreno: **14.104,00m²**

Área Construída: **3.339,70m²**

O imóvel inicia-se no marco 01 e segue em linha reta numa distância de 241,30m (duzentos e quarenta e um metros e trinta centímetros) confrontando com o lote 382, inscrito sob o nº 14.0019.0011-000, da quadra I, do Núcleo Itaim até o marco 02; deflete à esquerda e segue em linha sinuosa numa distância de 72,50m (setenta e dois metros e cinquenta centímetros) margeando o Córrego até o marco 03; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 266,20m (duzentos e sessenta e seis metros e vinte centímetros) confrontando com os lotes 57 P/C, 57 P/B e 57P/A, inscritos sob os nºs 14.0019.0025-000, 14.0019.0024-000 e 14.0019.0013-000, da quadra I, do Núcleo Itaim até o marco 04; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 61,70m (sessenta e um metros e setenta centímetros) margeando e fazendo frente para a Rua São João até o marco 01, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 14.104,00m² (quatorze mil e cento e quatro metros quadrados).



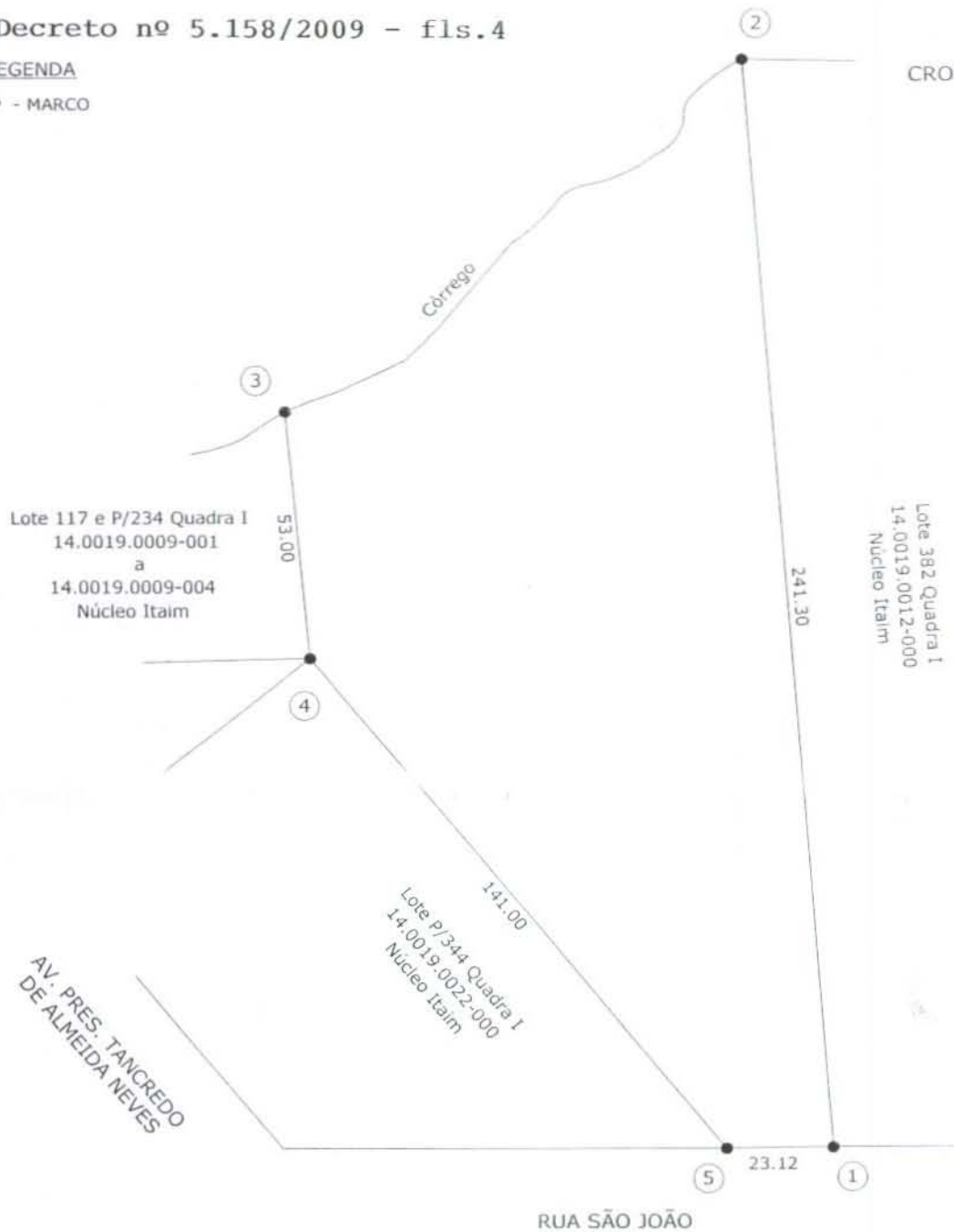
PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Estado de São Paulo

Decreto nº 5.158/2009 - fls.4

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 01



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: MARIA ALDA BANDEIRA E OUTRO
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: RUA SÃO JOÃO - Lote P/344 Quadra I - Núcleo Itaim
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: I Lote: P/344 Inscrição Municipal: 14.0019.0011-000
Área do Terreno: 13.250,00m² Área Construída: N/T



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Estado de São Paulo

Decreto nº 5.158/2009 - fls.5

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 02

Proprietário: **MARIA ALDA BANDEIRA E OUTRO**

Interessado: **PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Rua São João - Lote P/344 - Quadra I - Núcleo Itaim**

Ferraz de Vasconcelos - São Paulo

Quadra: **I** Lote: **P/344**

Inscrição Municipal: **14.0019.0011-000**

Área do Terreno: **13.250,00m²**

Área Construída: **N/T**

O imóvel inicia-se no marco 01 e segue em linha reta numa distância de 241,30m (duzentos e quarenta e um metros e trinta centímetros) confrontando com o lote 382, inscrito sob o nº 14.0019.0012-000, da quadra I, do Núcleo Itaim até o marco 02; deflete à esquerda e segue em linha sinuosa margeando o Córrego até o marco 03; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 53,00m (cinquenta e três metros) confrontando com os lotes 117 e P/234, inscritos sob os nºs 14.0019.0009-001, 14.0019.0009-002, 14.0019.0009-003 e 14.0019.0009-004, da quadra I, do Núcleo Itaim até o marco 04; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 141,00m (cento e quarenta e um metros) confrontando com o lote P/344, inscrito sob o nº 14.0019.0022-000, da quadra I, do Núcleo Itaim até o marco 05; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 23,12m (vinte e três metros e doze centímetros) margeando e fazendo frente para a Rua São João até o marco 01, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 13.250,00m² (treze mil e duzentos e cinquenta metros quadrados).



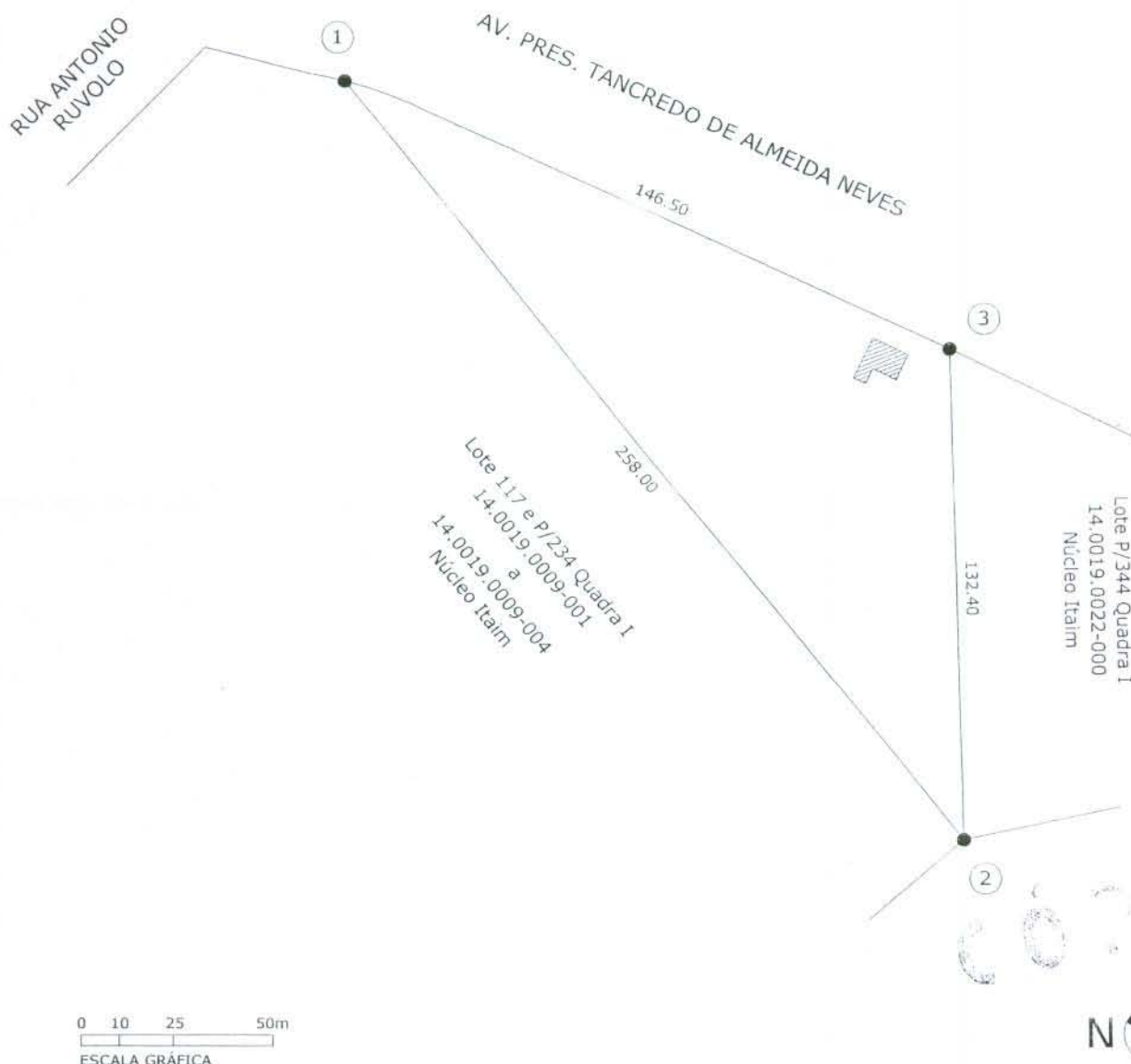
PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Estado de São Paulo

Decreto nº 5.158/2009 - fls.6

LEGENDA

- - MARCO
- ▨ - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 01



Proprietário: NICOLA PEZZENTE E S/MR.
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AV. PRES. TANCREDO DE ALMEIDA NEVES, 3.881 - Lote 303 Quadra I
Núcleo Itaim - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: I Lote: 303 Inscrição Municipal: 14.0019.0010-000
Área do Terreno: 14.248,00m² Área Construída: 128,20m²



PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO
Estado de São Paulo

Decreto nº 5.158/2009 - fls. 7

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 02

Proprietário: **NICOLA PEZZENTE E S/MR.**

Interessado: **PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS**

Local: **Av. Pres. Tancredo de Almeida Neves, 3.881 - Lote 303 - Quadra I – Núcleo Itaim
Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**

Quadra: **I** Lote: **303**

Inscrição Municipal: **14.0019.0010-000**

Área do Terreno: **14.248,00m²**

Área Construída: **128,40m²**

O imóvel inicia-se no marco 01 e segue em linha reta numa distância de 258,00m (duzentos e cinqüenta e oito metros) confrontando com os lotes 117 e P/234, inscritos sob os nºs 14.0019.0009-001, 14.0019.0009-002, 14.0019.0009-003 e 14.0019.0009-004, da quadra I, do Núcleo Itaim até o marco 02; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 132,40m (cento e trinta e dois metros e quarenta centímetros) confrontando com o lote P/344, inscrito sob o nº 14.0019.0022-000, da quadra I, do Núcleo Itaim até o marco 03; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 146,50m (cento e quarenta e seis metros e cinquenta centímetros) margeando e fazendo frente para a Av. Pres. Tancredo de Almeida Neves até o marco 01, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 14.248,00m² (quatorze mil e duzentos e quarenta e oito metros quadrados).