



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.227, de 24 de março de 2010.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bem imóvel destinado a construção de equipamento público dotado de centro de compras e varejo.”

JORGE ABISSAMRA, Prefeito da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo interno nº 11/2010 – S.M.P.;

DECRETA:

Art. 1º. Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis localizados na Avenida Dom Pedro II, nº 33, Quadra 9, Lote 01/02 e Rua Osório Duque Estrada, nº 60, Quadra 9, Lote P/04 e 18, Rua Sud Menucci, Quadra 9, Lotes 14, 15, 16 e 17, no loteamento denominado Vila Romanópolis neste Município, conforme consta dos Croquis e Memoriais Descritivos, parte integrante deste Decreto e destinam-se a construção de equipamento público dotado de centro de compras e varejo.

Art. 2º. As despesas com a execução do presente correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Ferraz de Vasconcelos, 24 de março de 2010.


JORGE ABISSAMRA
PREFEITO

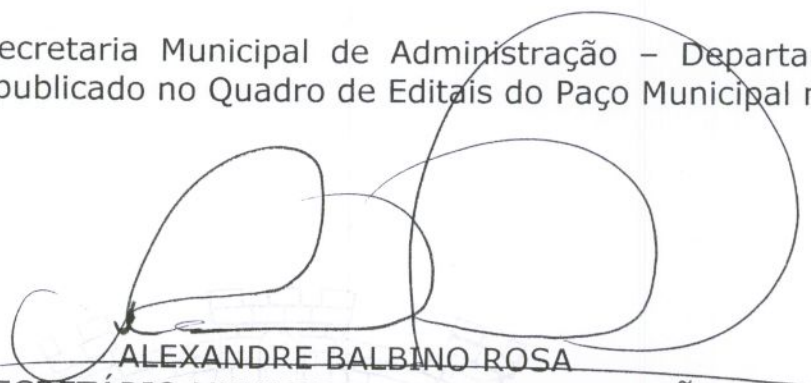

MIGUEL CALDERARO GIACOMINI
SECRETARIO MUNICIPAL DE GOVERNO/PLANEJAMENTO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 2

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Departamento de Administração e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data


ALEXANDRE BALBINO ROSA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO





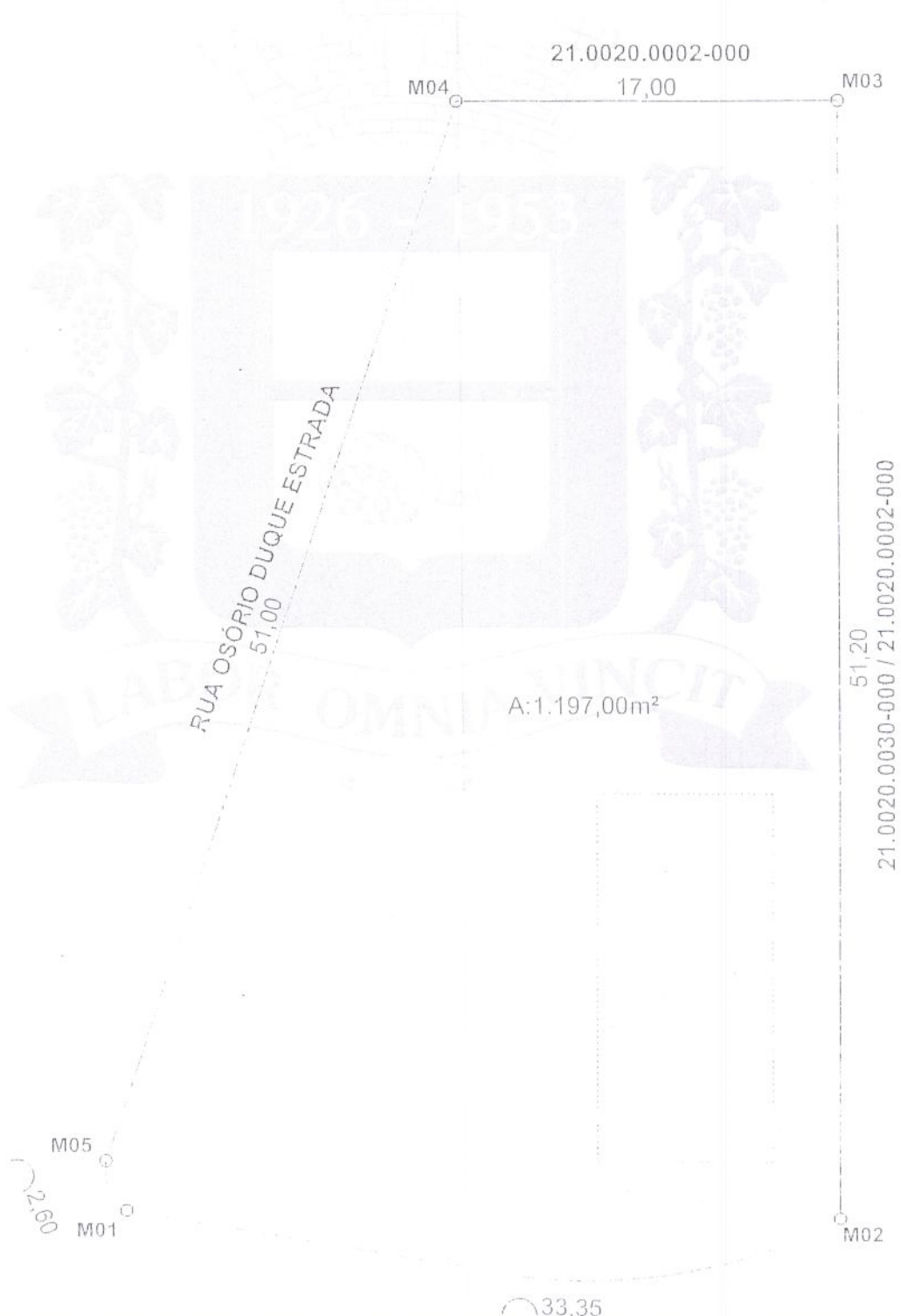
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 3

CROQUI DE ÁREA

Proprietário: RONALDO GOTHARD S. KAESEMODEL
Compromissário:
Local: AV. DOM PEDRO II, 33 QUADRA 09 - LOTE 01/02
Bairro: VILA ROMANÓPOLIS
Inscr. Mun.: 21.0020.0001-000
Área do Lote: 1.197,00m²
Área a desapropriar: 1.197,00m²
Área Construída: 133,51m²
Área Construída a desapropriar: 133,51m²





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 4

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: RONALDO GOTHARD S. KAESEMODEL
Compromissário:
Local: AV. DOM PEDRO II, 33 QUADRA 09 - LOTE 01/02
Bairro: VILA ROMANÓPOLIS
Inscr. Mun.:21.0020.0001-000
Área do Lote: 1.197,00m²
Área a desapropriar: 1.197,00m²
Área Construída: 133,51m²
Área Construída a desapropriar: 133,51m²

INICIA-SE NO MARCO 01, ONDE CONFRONTA COM A AV. DOM PEDRO II, SEGUE EM CURVA NUMA DISTÂNCIA DE 33,35m (TRINTA E TRÊS METROS E TRINTA E CINCO CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 02; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB N°21.0020.0030-000/N°21.0020.0002-000, NUMA DISTÂNCIA DE 51,20m (CINQUENTA E UM METROS E VINTE CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 03; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA RETA CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB N°21.0020.0002-000 ATÉ ENCONTRAR O MARCO 04; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM A RUA OSÓRIO DUQUE ESTRADA, NUMA DISTÂNCIA DE 51,00m (CINQUENTA E UM METROS). ATÉ ENCONTRAR O MARCO 05; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM CURVA CONFRONTANDO COM A ESQUINA FORMADA PELA RUA OSÓRIO DUQUE ESTRADA / AV. DOM PEDRO II, NUMA DISTÂNCIA DE 2,60m (DOIS METROS E SESENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 01; PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO-SE UMA ÁREA TOTAL DE 1.197,00m² (UM MIL E CENTO NOVENTA E SETE METROS QUADRADOS). O SENTIDO DA LEITURA DESTA INSCRIÇÃO É ANTI-HORÁRIO.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 5

CROQUI DE ÁREA

Proprietário: RONALDO KAESEMODEL

Compromissário:

Local: RUA OSÓRIO DUQUE ESTRADA, 60 QUADRA 09 - LOTE P/04 E 18

Bairro: VILA ROMANÓPOLIS

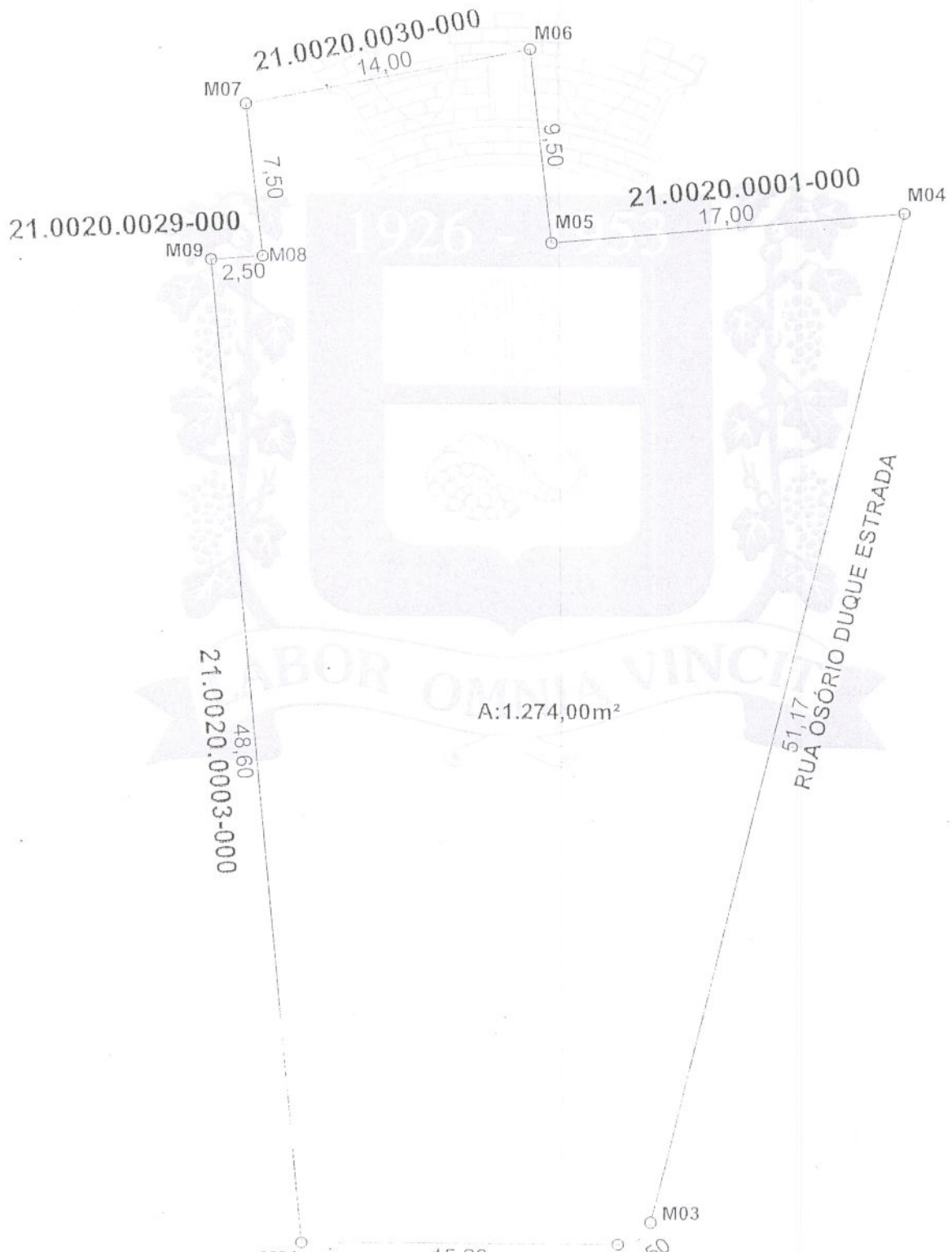
Inscr. Mun.: 21.0020.0002-000

Área do Lote: 1.274,00m²

Área a desapropriar: 1.274,00m²

Área Construída: 0,00m²

Área Construída a desapropriar: 0,00m²





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 6

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: RONALDO KAESEMODEL

Compromissário:

Local: RUA OSÓRIO DUQUE ESTRADA, 60 QUADRA 09 - LOTE P/04 E 18

Bairro: VILA ROMANÓPOLIS

Inscr. Mun.: 21.0020.0002-000

Área do Lote: 1.274,00m²

Área a desapropriar: 1.274,00m²

Área Construída: 0,00m²

Área Construída a desapropriar: 0,00m²

INICIA-SE NO MARCO 01, ONDE CONFRONTA COM A RUA SUD MENUCCI, SEGUE EM LINHA RETA NUMA DISTÂNCIA DE 15,20m (QUINZE METROS VINTE CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 02; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM CURVA COM A ESQUINA FORMADA PELA RUA SUD MENUCCI / RUA OSÓRIO DUQUE ESTRADA, NUMA DISTÂNCIA DE 3,50m (TRÊS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 03; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM A RUA OSÓRIO DUQUE ESTRADA, NUMA DISTÂNCIA DE 51,17m (CINQUENTA E UM METROS E DEZESSETE CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 04; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0001-000, NUMA DISTÂNCIA DE 17,00m (DEZESSETE METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 05; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0001-000, NUMA DISTÂNCIA DE 9,50m (NOVE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 06; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0030-000, NUMA DISTÂNCIA DE 14,00m (QUATORZE METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 07; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0029-000, NUMA DISTÂNCIA DE 7,50m (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 08; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0029-000, NUMA DISTÂNCIA DE 2,50m (DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 09; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0003-000, NUMA DISTÂNCIA DE 48,60m (QUARENTA E OITO METROS E SESSENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 01; PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO-SE UMA ÁREA TOTAL DE 1.274,00m² (UM MIL E DUZENTOS E SETENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). O SENTIDO DA LEITURA DESTA INSCRIÇÃO É ANTI-HORÁRIO.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 7

CROQUI DE ÁREA

Proprietário: GERDA KAESEMODEL E FILHOS

Compromissário:

Local: RUA SUD MENUCCI, QUADRA 09 - LOTE 14

Bairro: VILA ROMANÓPOLIS

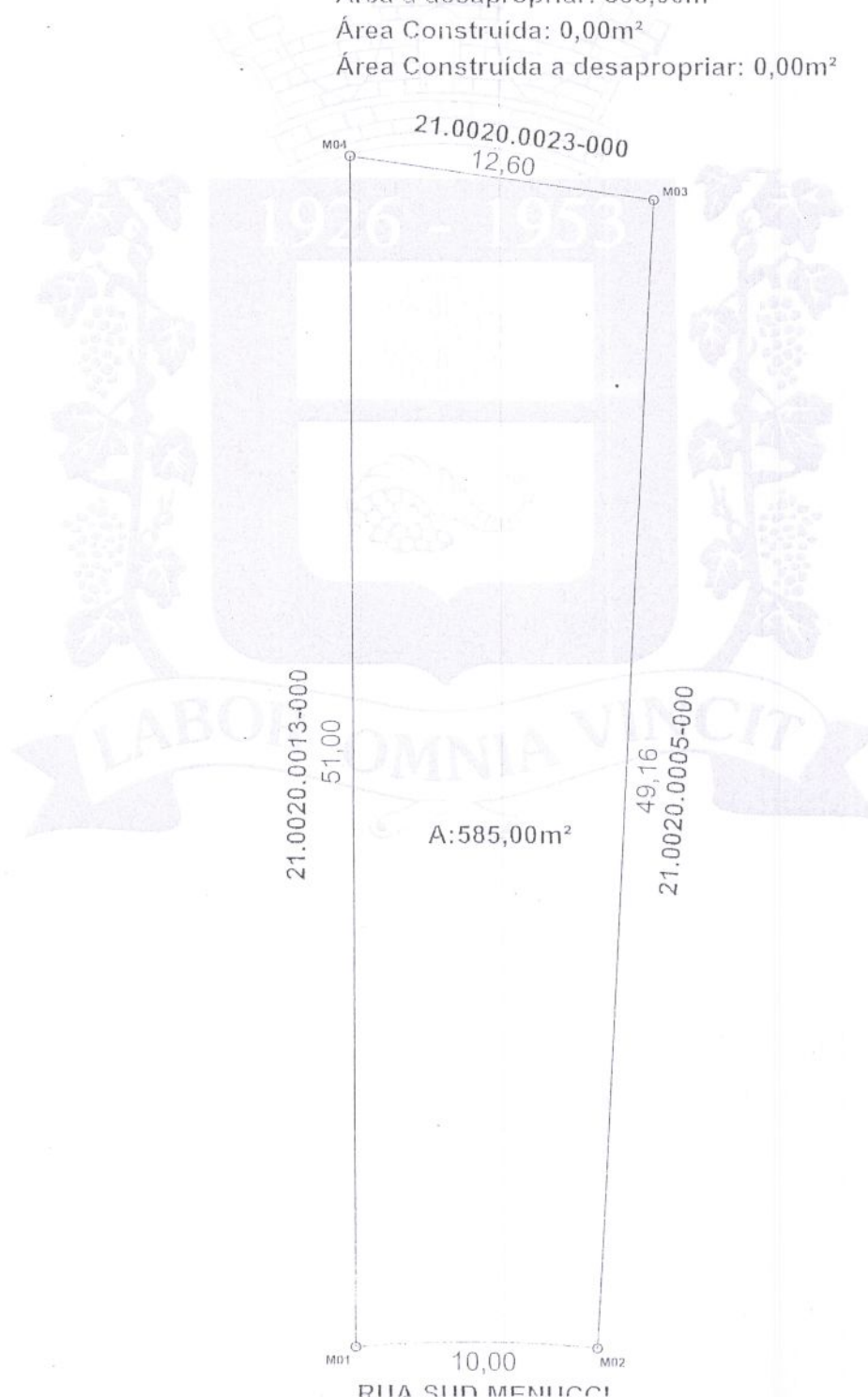
Inscr. Mun.: 21.0020.0006-000

Área do Lote: 585,00m²

Área a desapropriar: 585,00m²

Área Construída: 0,00m²

Área Construída a desapropriar: 0,00m²





Decreto nº 5.227/2010 – fls. 8

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: GERDA KAESEMODEL E FILHOS
Compromissário:
Local: RUA SUD MENUCCI, QUADRA 09 - LOTE 14
Bairro: VILA ROMANÓPOLIS
Inscr. Mun.: 21.0020.0006-000
Área do Lote: 585,00m²
Área a desapropriar: 585,00m²
Área Construída: 0,00m²
Área Construída a desapropriar: 0,00m²

INICIA-SE NO MARCO 01, ONDE CONFRONTA COM A RUA SUD MENUCCI, SEGUE EM CURVA NUMA DISTÂNCIA DE 10,00m (DEZ METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 02; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0005-000, NUMA DISTÂNCIA DE 49,16m (QUARENTA E NOVE METROS E DEZESSEIS CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 03; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0023-000, NUMA DISTÂNCIA DE 12,60m (DOZE METROS E SESSENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 04; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0013-000, NUMA DISTÂNCIA DE 51,00m (CINQUENTA E UM METROS E DEZESEIS CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 01; PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO-SE UMA ÁREA TOTAL DE 585,00m² (QUINHENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS). O SENTIDO DA LEITURA DESTA INSCRIÇÃO É ANTI- HORÁRIO.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 9

CROQUI DE ÁREA

Proprietário: GERDA KAESEMODEL E FILHOS

Compromissário:

Local: RUA SUD MENUCCI, QUADRA 09 - LOTE 15

Bairro: VILA ROMANÓPOLIS

Inscr. Mun.: 21.0020.0005-000

Área do Lote: 644,00m²

Área a desapropriar: 644,00m²

Área Construída: 0,00m²

Área Construída a desapropriar: 0,00m²





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 10

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: GERDA KAESEMODEL E FILHOS
Compromissário:
Local: RUA SUD MENUCCI, QUADRA 09 - LOTE 15
Bairro: VILA ROMANÓPOLIS
Inscr. Mun.: 21.0020.0005-000
Área do Lote: 644,00m²
Área a desapropriar: 644,00m²
Área Construída: 0,00m²
Área Construída a desapropriar: 0,00m²

INICIA-SE NO MARCO 01, ONDE CONFRONTA COM A RUA SUD MENUCCI, SEGUE EM LINHA RETA NUMA DISTÂNCIA DE 11,00m (ONZE METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 02; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0004-000, NUMA DISTÂNCIA DE 47,91m (QUARENTA E SETE METROS E NOVENTA E UM CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 03; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0023-000, NUMA DISTÂNCIA DE 14,40m (QUATORZE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 04; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0006-000, NUMA DISTÂNCIA DE 49,16m (QUARENTA E NOVE METROS E DEZESEIS CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 01; PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO-SE UMA ÁREA TOTAL DE 644,00m² (SEISSENTOS E QUARENTA E QUATRO METROS QUADRADOS). O SENTIDO DA LEITURA DESTA INSCRIÇÃO É ANTI- HORÁRIO.

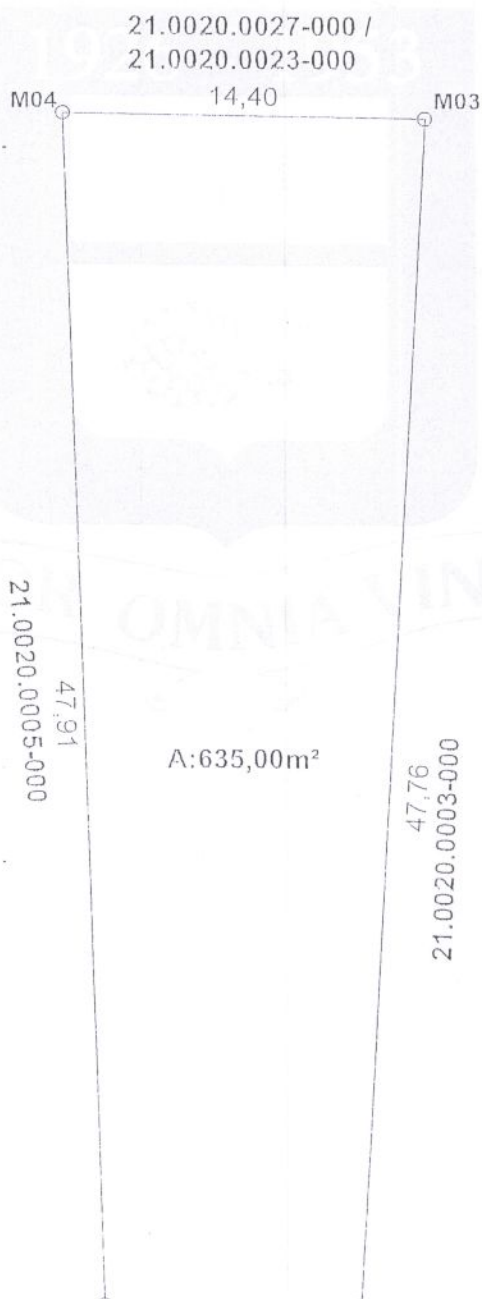


Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 11

CROQUI DE ÁREA

Proprietário: GERDA KAESEMODEL E FILHOS
Compromissário:
Local: RUA SUD MENUCCI, QUADRA 09 - LOTE 16
Bairro: VILA ROMANÓPOLIS
Inscr. Mun.: 21.0020.0004-000
Área do Lote: 635,00m²
Área a desapropriar: 635,00m²
Área Construída: 0,00m²
Área Construída a desapropriar: 0,00m²





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 12

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: GERDA KAESEMODEL E FILHOS
Compromissário:
Local: RUA SUD MENUCCI, QUADRA 09 - LOTE 16
Bairro: VILA ROMANÓPOLIS
Inscr. Mun.: 21.0020.0004-000
Área do Lote: 635,00m²
Área a desapropriar: 635,00m²
Área Construída: 0,00m²
Área Construída a desapropriar: 0,00m²

INICIA-SE NO MARCO 01, ONDE CONFRONTA COM A RUA SUD MENUCCI, SEGUE EM LINHA RETA NUMA DISTÂNCIA DE 10,00m (DEZ METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 02; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0003-000, NUMA DISTÂNCIA DE 47,76m (QUARENTA E SETE METROS E SESENTA SEIS CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 03; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0027-000/21.0020.0023-000, NUMA DISTÂNCIA DE 14,40m (QUATORZE METROS E QUARENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 04; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0005-000, NUMA DISTÂNCIA DE 47,91m (QUARENTA E SETE METROS E NOVENTA E UM CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 01; PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO-SE UMA ÁREA TOTAL DE 635,00m² (SEISSENTOS E TRINTA E CINCO METROS QUADRADOS). O SENTIDO DA LEITURA DESTA INSCRIÇÃO É ANTI-HORÁRIO.



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 13

CROQUI DE ÁREA

Proprietário: GERDA KAESEMODEL E FILHOS
Compromissário:
Local: RUA SUD MENUCCI, QUADRA 09 - LOTE 17
Bairro: VILA ROMANÓPOLIS
Inscr. Mun.: 21.0020.0003-000
Área do Lote: 703,00m²
Área a desapropriar: 703,00m²
Área Construída: 0,00m²
Área Construída a desapropriar: 0,00m²





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.227/2010 – fls. 14

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: GERDA KAESEMODEL E FILHOS
Compromissário:
Local: RUA SUD MENUCCI, QUADRA 09 - LOTE 17
Bairro: VILA ROMANÓPOLIS
Inscr. Mun.: 21.0020.0003-000
Área do Lote: 703,00m²
Área a desapropriar: 703,00m²
Área Construída: 0,00m²
Área Construída a desapropriar: 0,00m²

INICIA-SE NO MARCO 01, ONDE CONFRONTA COM A RUA SUD MENUCCI, SEGUE EM LINHA RETA NUMA DISTÂNCIA DE 12,00m (DOZE METROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 02; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0002-000 , NUMA DISTÂNCIA DE 48,60m (QUARENTA E OITO METROS E SESENTA CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 03; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0028/21.0020.0029-000, NUMA DISTÂNCIA DE 18,28m (DEZOITO METROS E VINTE OITO CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 04; DAÍ VIRA A ESQUERDA E SEGUE EM LINHA PERPENDICULAR CONFRONTANDO COM O LOTE INSCRITO SOB Nº21.0020.0004-000, NUMA DISTÂNCIA DE 47,76m (QUARENTA E SETE METROS E SETENTA E SEIS CENTÍMETROS) ATÉ ENCONTRAR O MARCO 01; PONTO INICIAL DESTA DESCRIÇÃO, ENCERRANDO-SE UMA ÁREA TOTAL DE 703,00m² (SETESENTOS E TRÊS METROS QUADRADOS). O SENTIDO DA LEITURA DESTA INSCRIÇÃO É ANTI- HORÁRIO.