



*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 5.338, de 9 de fevereiro de 2011.**

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bem imóvel destinado a ampliação Pólo Industrial do Município.”

**JORGE ABISSAMRA**, Prefeito da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo protocolizado nº 1.504/2011;

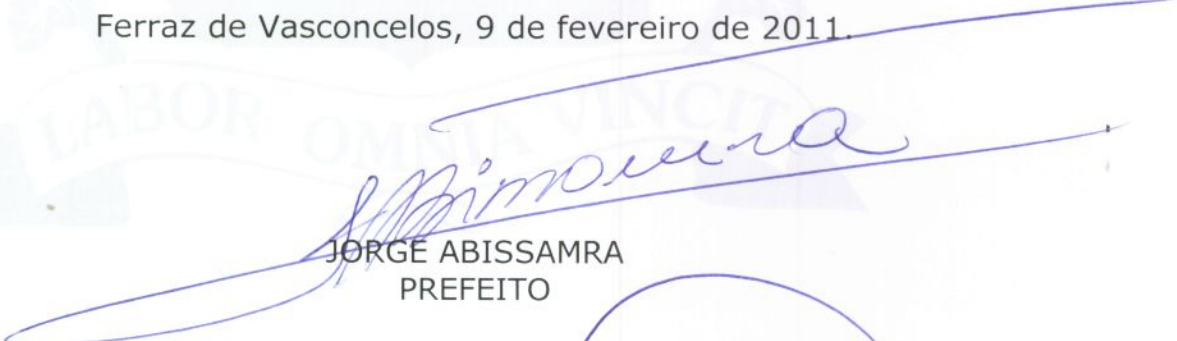
**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis localizados na Rua São João e Itaprata, no loteamento denominado *NÚCLEO ITAIM*, neste Município, que constam dos Croquis e Memoriais Descritivos anexos e que se destinam a ampliação do Pólo Industrial, previsto na Lei nº 2587, de 2 de março de 2005.

**Art. 2º.** As despesas com a execução do presente Decreto correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

**Art. 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando em todos os termos o Decreto nº 5.308/2010.

Ferraz de Vasconcelos, 9 de fevereiro de 2011.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data.

  
ALEXANDRE BALBINO ROSA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

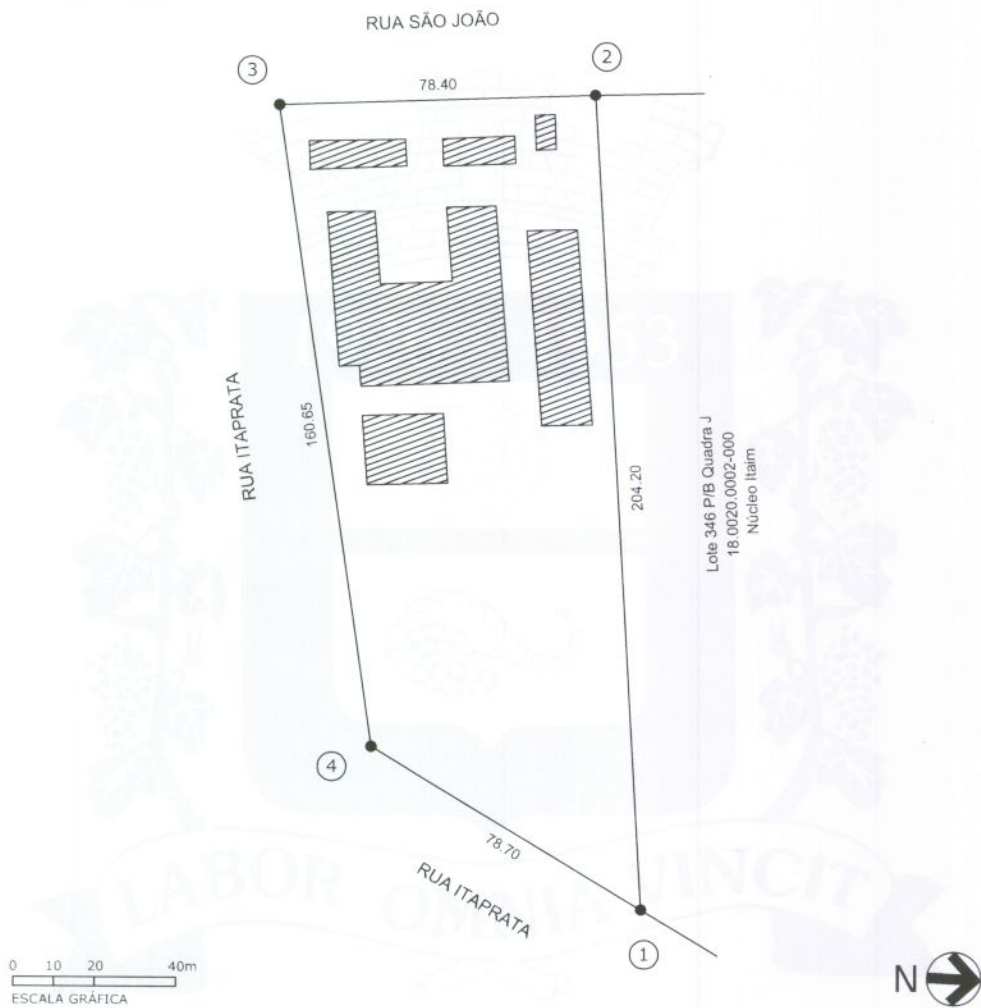
## ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.338/2011 – fls.2

### LEGENDA

- - MARCO
- ▨ - ÁREA CONSTRUÍDA

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 01



Proprietário: DANIEL COSTA PEDRO DARIO GONZALEZ  
Compromissário: EDUARDO GOMES FERREIRA/OUTRO  
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
Local: RUA SÃO JOÃO, 334-Esq. Lote 345 Quadra J - Núcleo Itaim  
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: J Lote: 345 Inscrição Municipal: 18.0020.0001-000  
Área do Terreno: 13.008,00m<sup>2</sup> Área Construída: 3.104,94m<sup>2</sup>



Decreto nº 5.338/2011 – fls.3

MEMORIAL DESCRITIVO  
ANEXO 02

Proprietário: **DANIEL COSTA PEDRO DARIO GONZALEZ**  
Compromissário: **EDUARDO GOMES FERREIRA/OUTRO**  
Interessado: **PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
Local: **Rua São João, 334-Esq. - Lote 345 - Quadra J – Núcleo Itaim  
Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**  
Quadra: **J** Lote: **345** Inscrição Municipal: **18.0020.0001-000**  
Área do Terreno: **13.008,00m<sup>2</sup>**  
Área do Terreno a ser desapropriada : **13.008,00m<sup>2</sup>**  
Área Construída: **3.104,94m<sup>2</sup>**  
Área Construída a ser desapropriada : **3.104,94m<sup>2</sup>**

*A área do terreno a ser desapropriada inicia-se no marco 01 e segue em linha reta numa distância de 204,20m (duzentos e quatro metros e vinte centímetros) confrontando com o 346-P/B, inscrito sob o nº 18.0020.0002-000, da quadra J, do Núcleo Itaim até o marco 02; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 78,40m (setenta e oito metros e quarenta centímetros) margeando e fazendo frente para a Rua São João até o marco 03; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 160,65m (cento e sessenta metros e sessenta e cinco centímetros) margeando e fazendo frente para a Rua Itapirata até o marco 04; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 78,70m (setenta e oito metros e setenta centímetros) margeando e fazendo frente para a Rua Itapirata, até o marco 01, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 13.008,00m<sup>2</sup> (treze mil e oito metros e quadrados).*



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

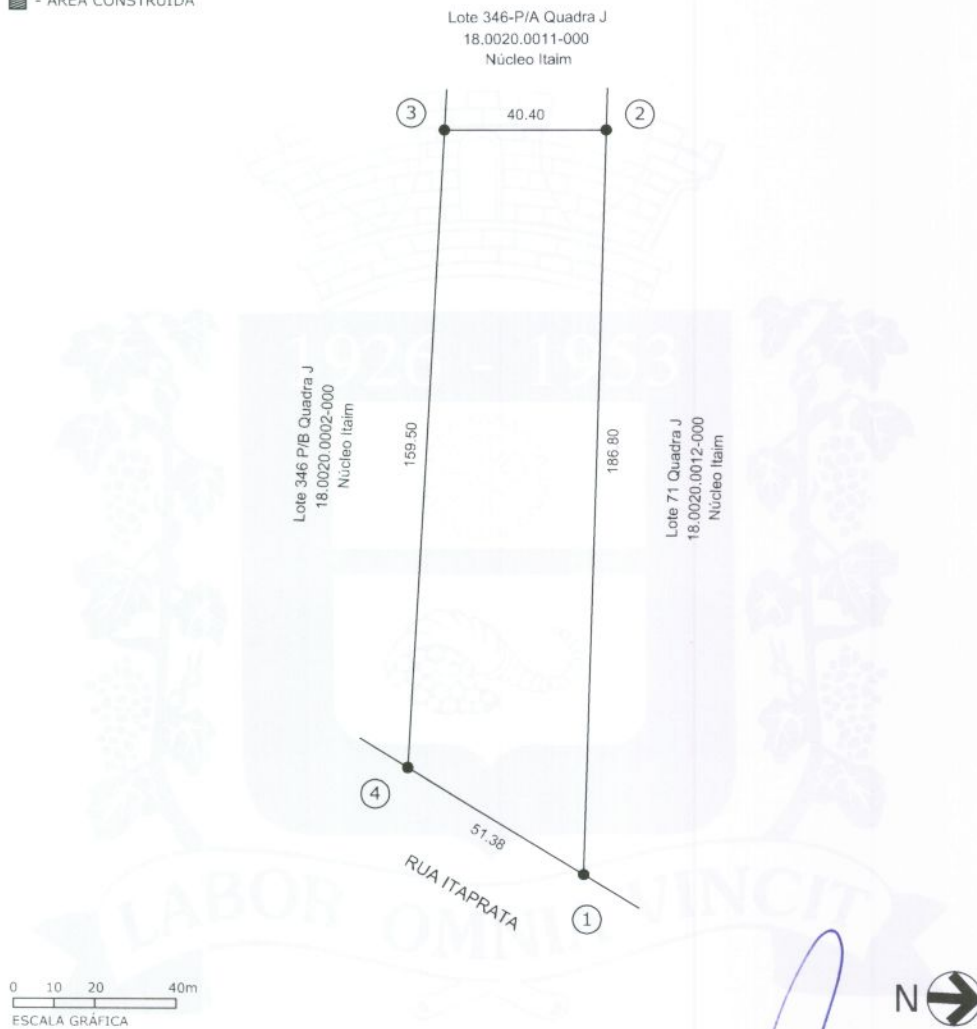
## ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.338/2011 – fls.4

### LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUÍDA

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 01



Proprietário: CARLOS MARIA LOPEZ MARTINEZ E S/MR.  
Compromissário: ROBERTO DE SOUZA SANTOS E S/MR.  
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
Local: RUA ITAPRATA Lote 346-P/A(02) Quadra J - Núcleo Itaim  
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: J Lote: 346-P/A(02) Inscrição Municipal: 18.0020.0013-000  
Área do Terreno: 6.995,26m<sup>2</sup> Área Construída: N/T



Decreto nº 5.338/2011 – fls.5

MEMORIAL DESCRITIVO  
ANEXO 02

Proprietário: **CARLOS MARIA LOPEZ MARTINEZ E S/MR**  
Compromissário: **ROBERTO DE SOUZA SANTOS E S/MR**  
Interessado: **PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS**  
Local: **Rua Itaprata - Lote 346-P/A(02) - Quadra J – Núcleo Itaim**  
**Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**  
Quadra: **J** Lote: **Lote 346-P/A(02)** Inscrição Municipal: **18.0020.0013-000**  
Área do Terreno: **6.995,26m<sup>2</sup>**  
Área Construída: **N/T**

*A área do terreno a ser desapropriada inicia-se no marco 01 e segue em linha reta numa distância de 186,80m (cento e oitenta e seis metros e oitenta centímetros) confrontando com o lote 71, inscrito sob o nº 18.0020.0012-000, da quadra J, do Núcleo Itaim até o marco 02; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 40,40m (quarenta metros e quarenta centímetros) confrontando com o lote 346-P/A, inscrito sob o nº 18.0020.0011-000, da quadra J, do Núcleo Itaim até o marco 03; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 159,50m (cento e cinquenta e nove metros e cinquenta centímetros) confrontando com o lote 346 P/B, inscrito sob o nº 18.0020.0002-000, da quadra J, do Núcleo Itaim até o marco 04; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 51,38m (cinquenta e um metros e trinta e oito centímetros) margeando e fazendo frente para a Rua Itaprata, até o marco 01, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 6.995,26m<sup>2</sup> (seis mil e novecentos e noventa e cinco metros e vinte e seis decímetros quadrados).*