



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.380, de 27 de julho de 2011.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bem imóvel destinado a construção de piscinão.”

JORGE ABISSAMRA, Prefeito da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo interno nº 21/2011 – S.M.P.;

DECRETA:

Art. 1º. Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis localizados na Rua Guanabara e Av. Herman Teles Ribeiro, no loteamento denominado Vila Romanópolis, neste Município, conforme constam dos Croquis e Memoriais Descritivos anexos, que ficam fazendo partes integrantes deste Decreto.

Parágrafo Único. Referida área se destina a construção e implantação de sistema de retenção de águas oriundas de transbordamento de córrego (piscinão), visando a minimização da ocorrência e amplitude de enchentes da zona central do Município.

Art. 2º. As despesas com a execução do presente Decreto, correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Ferraz de Vasconcelos, 27 de julho de 2011.


JORGE ABISSAMRA
PREFEITO


CARLOS ROBERTO MARQUES DA SILVA
SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO


MIGUEL CALDERARO GIACOMINI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 2

FLAVIO HENRIQUE MORAES
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ASSUNTOS JURÍDICOS

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data

ALEXANDRE BALBINO ROSA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

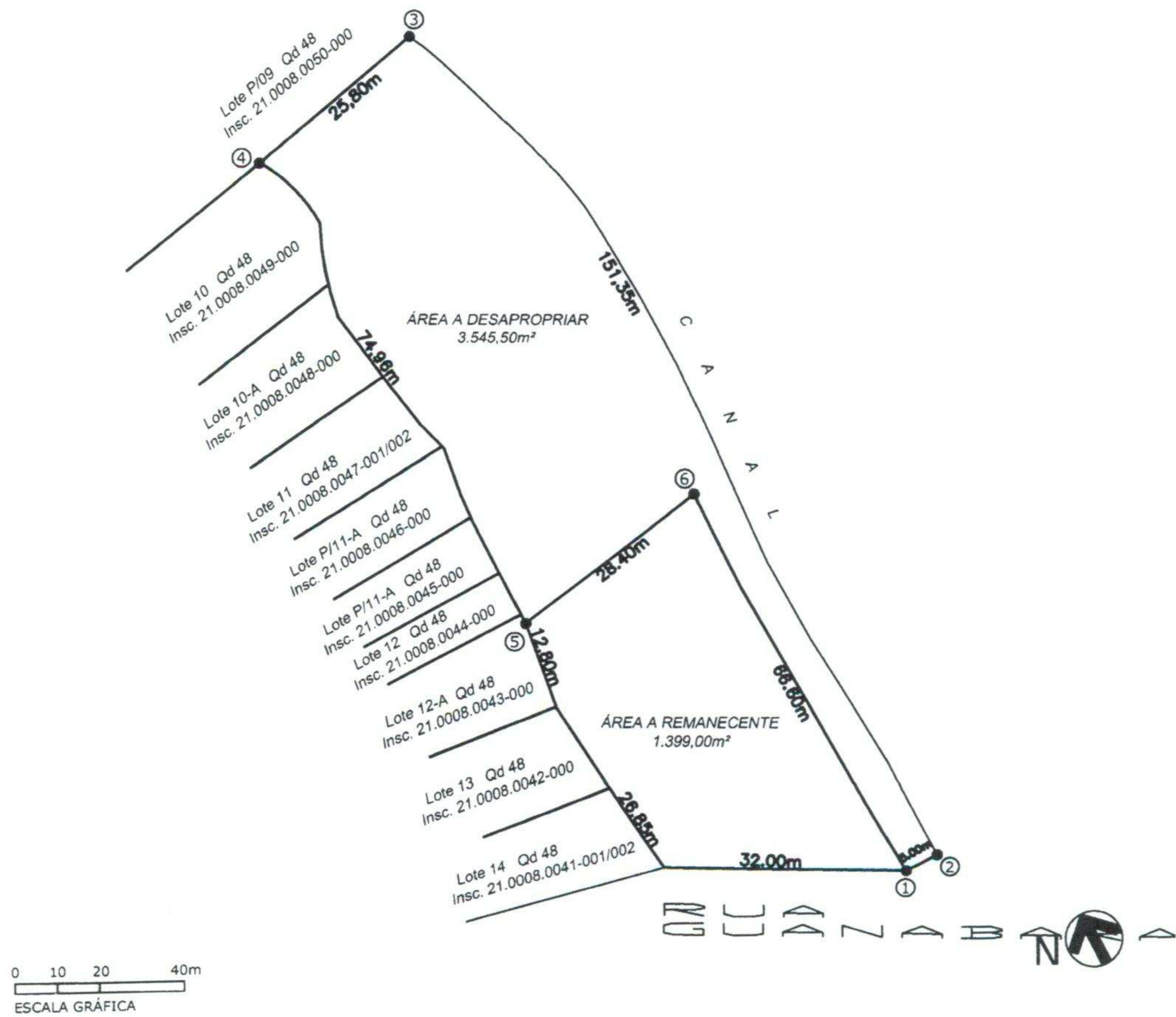
Decreto nº 5.380/2011 – fls. 3

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA

ANEXO 01



Proprietário: Walid Abdel Hadi Ibrahim
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Rua Guanabara, 198
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lote: 15
Área do Terreno: 4.944,50m²

Inscrição Municipal: 21.0008.0040-000
Área do Terreno à Desapropriar: 798,28m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 4

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 02

Proprietário: Walid Abdel Hadi Ibraim
Local: Rua Guanabara, – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 21.0008.0040-000 **lote:**15 **quadra:** 48
Área do lote: 4.944,50 m².

Imóvel: Um terreno situado na Rua Guanabara, 198 designado **quadra 48 lote 15 sob. Inscr. 21.0008.0040-000**, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 5,00m, até encontrar o marco 2, confrontando com a Rua Guanabara; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 151,35m até encontrar o marco 3; confrontando com o canal; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 25,80m até encontrar o marco 4; confrontando com o **lote P/09 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0050-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 74,96m até encontrar o marco 5; confrontando com os **lotes, 10 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0049-000, lotes 10A quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0048-000, lotes 11 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0047-001/002, lotes P/11 A quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0046-000, lotes P/11 A quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0045-000, lotes 12 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0044-000, lotes 12A quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0043-000**; daí deflete a esquerda numa distancia 28,40 até encontrar o marco 6, confrontando com o **lote 15 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0040-000**; daí deflete a direita numa distancia de 66,60m até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, confrontando com a área remanescente **sob. Inscr. 21.0008.0040-000**, encerrando uma área de 3.545,50 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

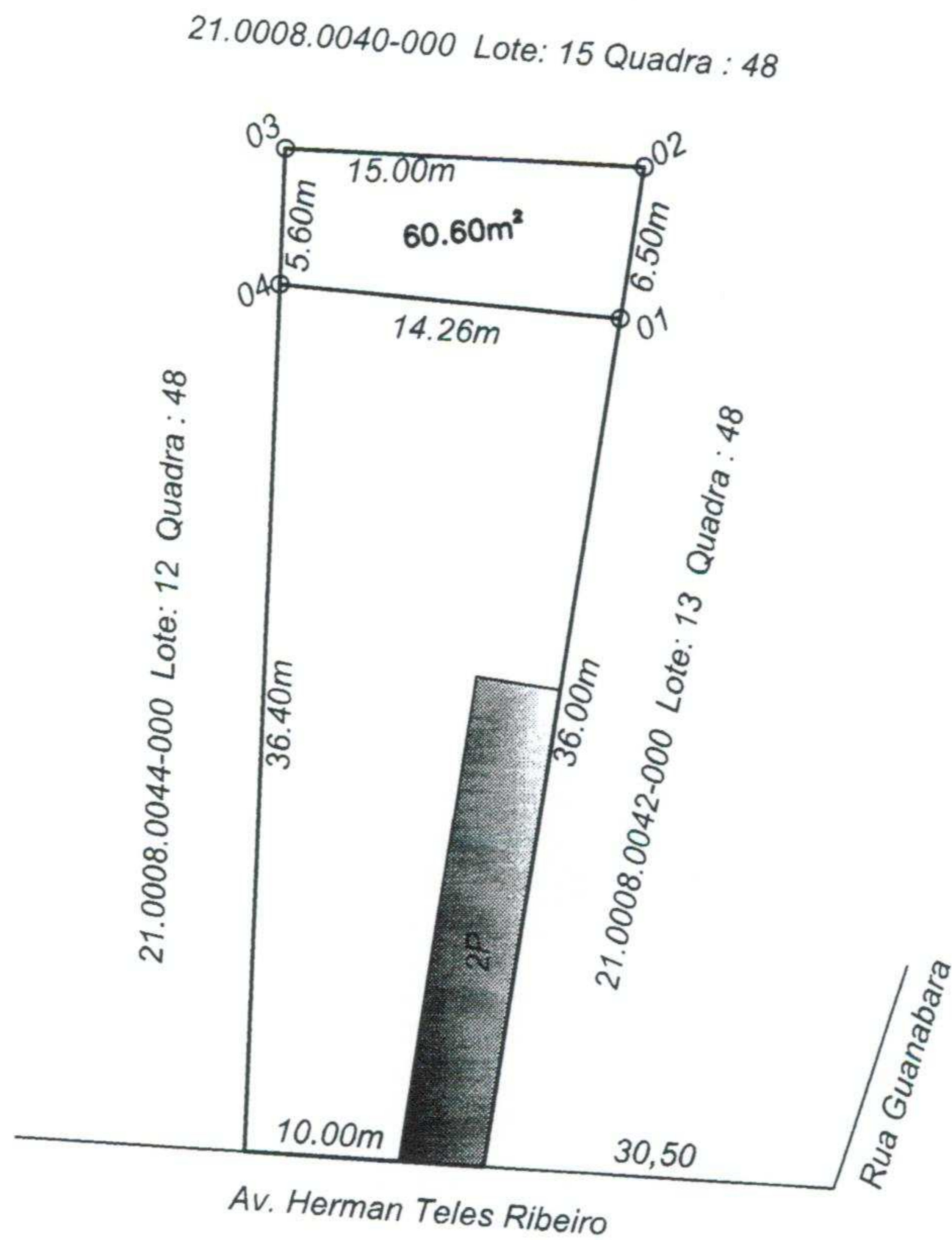
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 5

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 03

LEGENDA

- MARCO



0 10 20 50m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: ARISTIDES INACIO
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AV. HERMAN TELES RIBEIRO, 323 - Lotes 12A Quadra 48
Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lotes: 12A Inscrição Municipal: 21.0008.0043-000
Área do Terreno: 575,00m² Área do Terreno remanescente: 438,41m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 6

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 04

Proprietário: Aristides Inácio
Local: Av. Herman Teles Ribeiro, 323 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 21.0008.0043-000
Área do lote: 575,00 m².

Imóvel: Um terreno situado na Av. Herman Teles Ribeiro, 323 designado **quadra 48 lote 12A sob. Inscr. 21.0008.0048-000**, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 6,50m, até encontrar o marco 2, confrontando com o **lote 13 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0042-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 15,00m até encontrar o marco 3; confrontando com o **lote 15 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0040-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 5,60,00m até encontrar o marco 4; confrontando com o **lote 12 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0044-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 14,26 até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, encerrando a área de 60,60 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

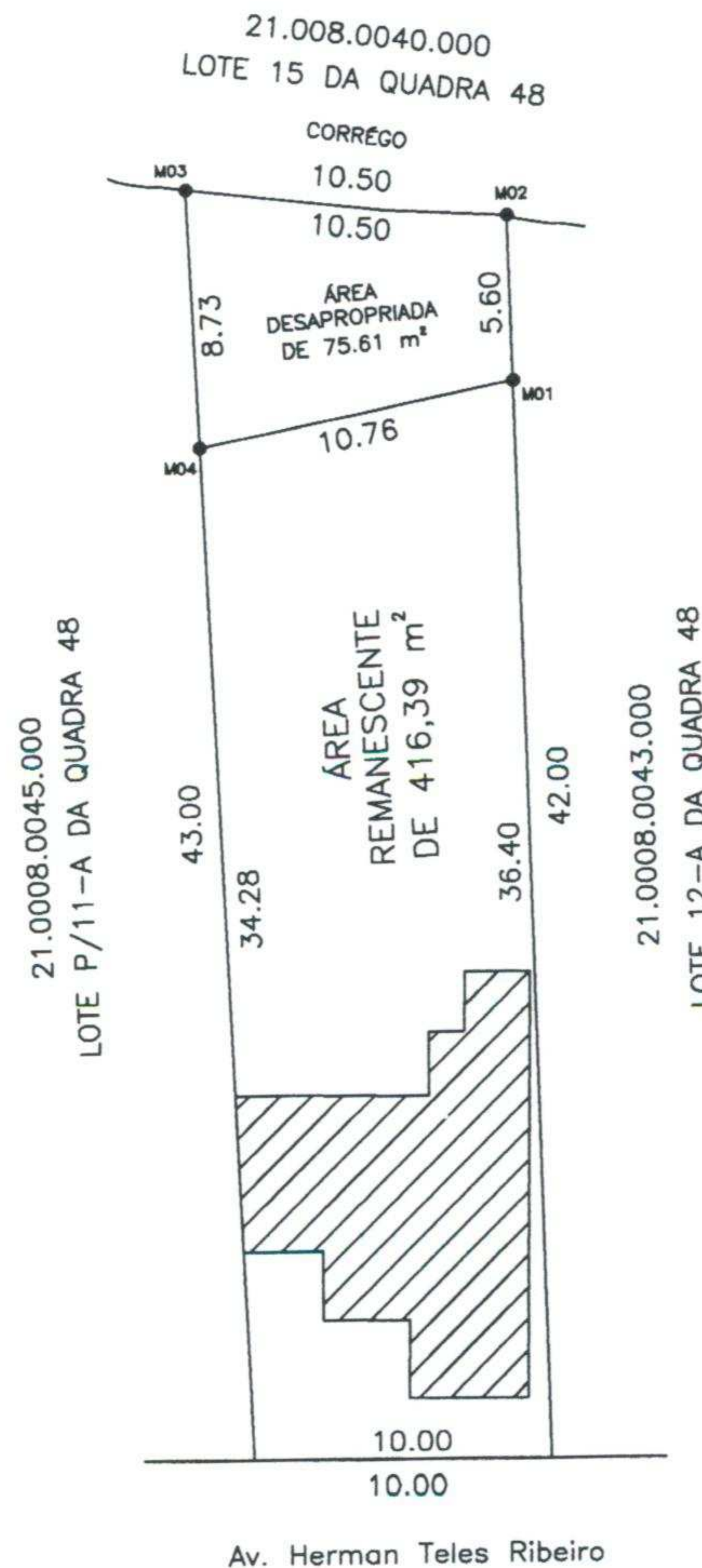
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 7

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 05

LEGENDA

- - MARCO
- ▨ - CONSTRUÇÃO



0 10 20 50m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: JUAN JOSÉ ROSEL MARTINEZ - ESPÁLIO
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AV. HERMAN TELES RIBEIRO, 313 - VILA ROMANÓPOLIS
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lotes: 12 Inscrição Municipal: 21.0008.0044.001
Área do Terreno: 492,00 m² Área do Terreno remanescente: 416,39m²
Área a Desapropriar: 75,61 m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 8

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 06

Proprietário: Juan José Rosel Martínez - Espólio
Local: Av. Herman Teles Ribeiro, 313 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 21.0008.0044-000
Área do lote: 492,00 m².

O imóvel inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 5,60m, até encontrar o marco 2, confrontando com o **lote 12-A quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0043-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 10,50m até encontrar o marco 3; confrontando com o **lote 15 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0040-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 8,73m até encontrar o marco 4; confrontando com o **lote P/11-A quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0045-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 10,76m até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, encerrando a área de 75,61 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

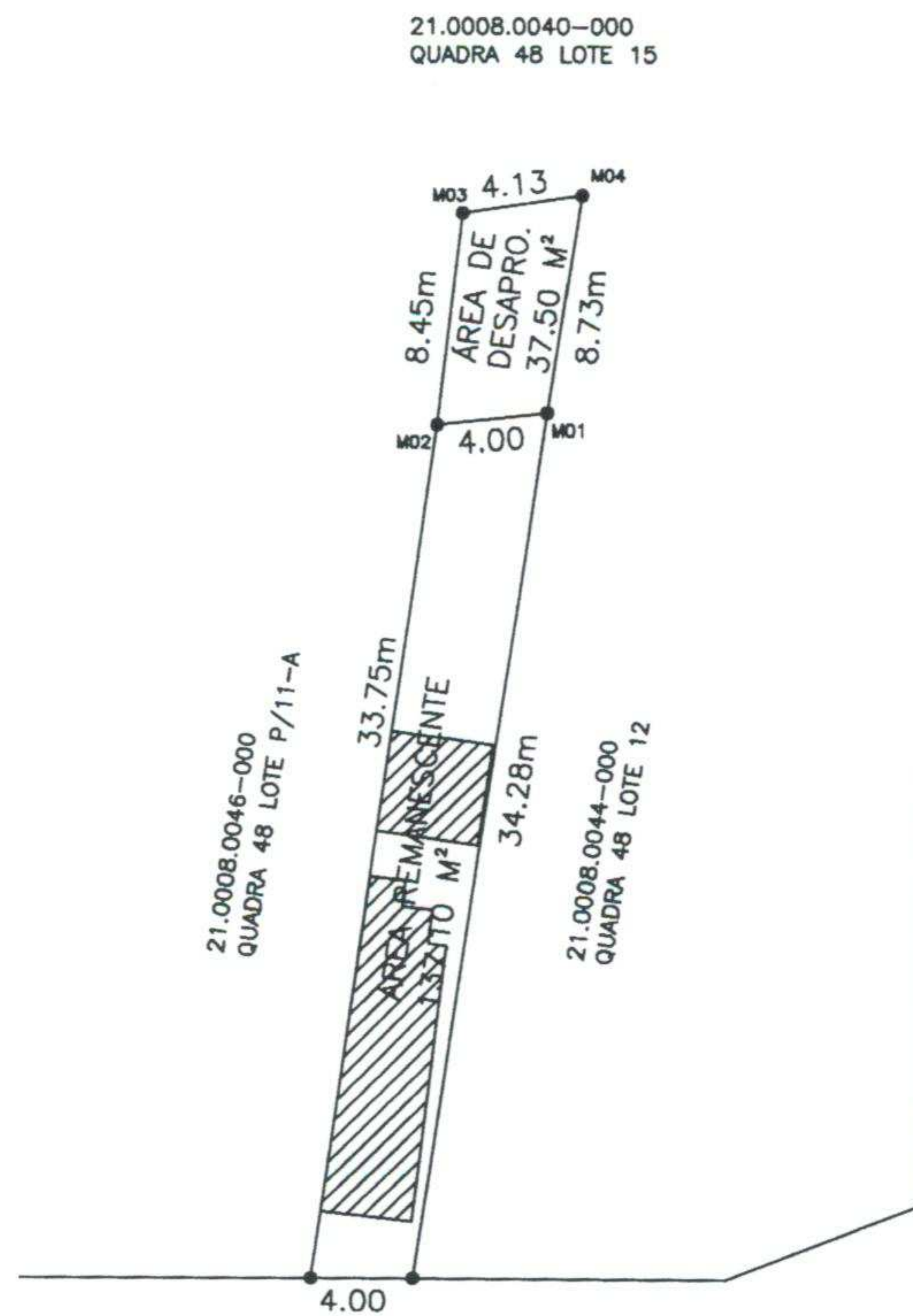
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 9

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 07



Proprietário: JUAN JOSE ROSEL MARTINEZ
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: HERMAN TELES RIBEIROS - Lotes P/11A Quadra 48 - VILA ROMANOPOLIS
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lotes: P/11A Inscrição Municipal: 21.0008.0045-000
Área do Terreno: 174.60m² Área do Terreno remanescente: 137.10m²
Área a desapropriar: 37.50m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 10

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 08

Proprietário: LUAN JOSE ROSEL MARTINEZ

Local: Rua Herman Teles Ribeiro – Vila Romanopolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 21.0008.0045-000

Área do lote: 174,60 m².

Área a desapropriar: 37,50 m².

Área Remanescente: 137,10 m².

O imóvel inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 4,00m (quatro metros), até encontrar o marco 2, confrontado com o lote remanescente; daí, deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 8,45m (oito metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com o **lote P/11A quadra 48 sob insc o nº 21.0008.0046-000** até encontrar o marco 3; daí, deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 4,13m (quatro metro e treze centímetros), confrontando com o **lote 15 quadra 48 sob insc o nº 21.0008. 0040-000** até encontrar o marco 4; daí segue em linha reta numa distância de 8,73m (oito metros e setenta e três centímetros) confrontando com o **imóvel com lote 12 quadra 48 sob insc o nº 21.0008.0044-000** até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, encerrando a área de 37,50m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 11

LEGENDA

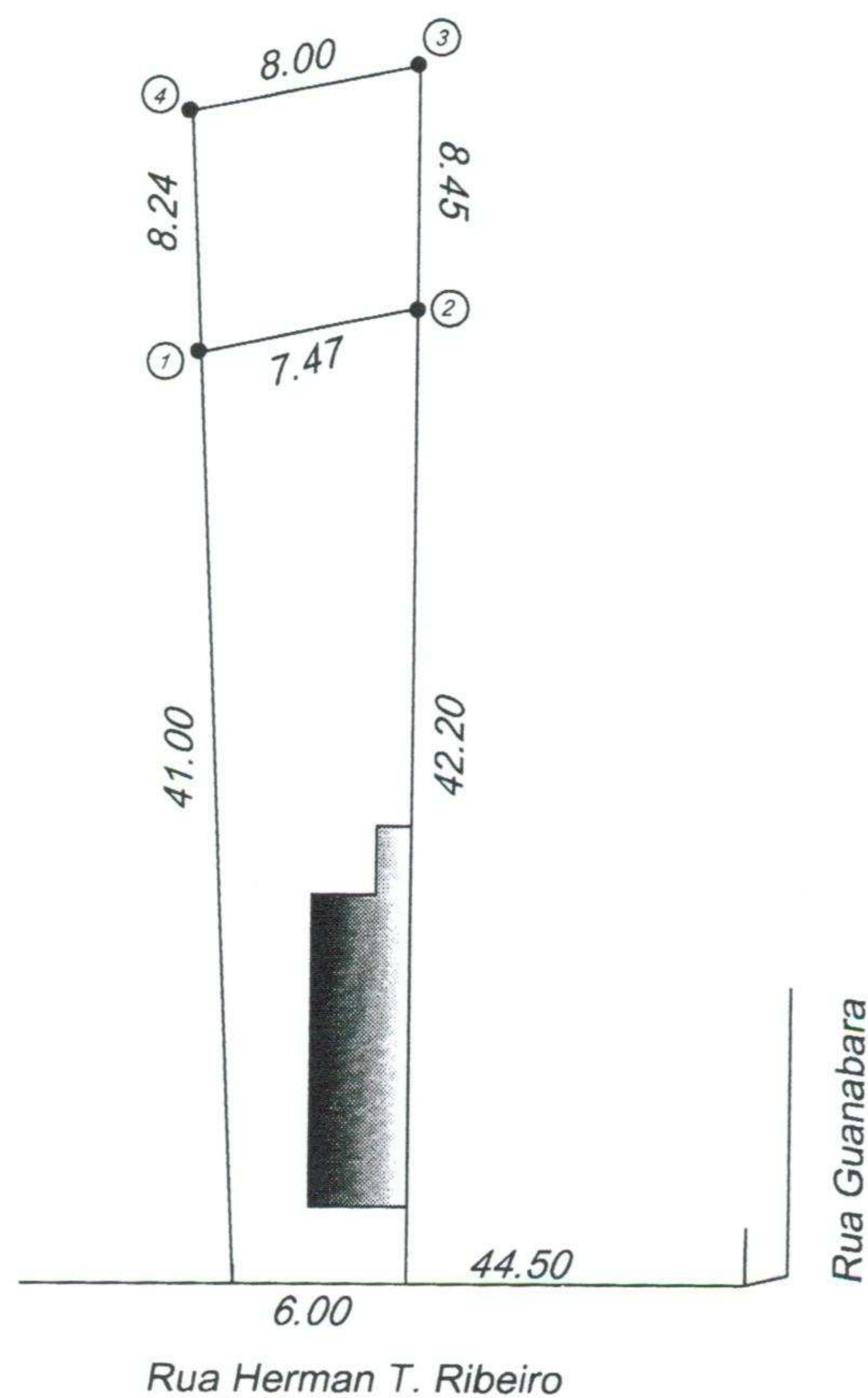
- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUIDA

21.0008.0040-000
Quadra 48
Lote 15

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 09

21.0008.0047-000
Quadra 48
Lote 11

21.008.0045-000
Quadra 48
Lote P/11-A



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: Juan José Rosel Martinez
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Av. Herman T. Ribeiro, 301
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lote: P/11A

Inscrição Municipal: 21.008.0046-00
Área Construída: 39,60 m²

Área do Terreno: 291,40 m²
Área do Terreno à Desapropriar: 64,00 m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 12

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 10

Proprietário: JUAN JOSÉ ROSEL MARTINEZ
Local: Av. Herman T. Ribeiro – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 21.0008.0046-000
Área do lote: 291,40 m².
Área a desapropriar: 64,00 m².
Área Remanescente: 227,40 m².
Quadra: 48
Lote: P/11A

O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 7,47m (sete metros e quarenta e sete centímetros), confrontando com o remanescente do lote P/11A , até encontrar o marco 2; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 8,45m (oito metros e quarenta e cinco centímetros), confrontando com o lote P11/A inscrito sob nº 21.0008.0045-000, até encontrar o marco 3; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 8m (oito metros), confrontando com o lote 15 inscrito sob nº 21.0008.0040-000, até encontrar o marco 4; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 8,24m (oito metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com o lote 11 inscrito sob nº 21.0008.0047-000, até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 64,00m² (sessenta e quatro metros quadrados).



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

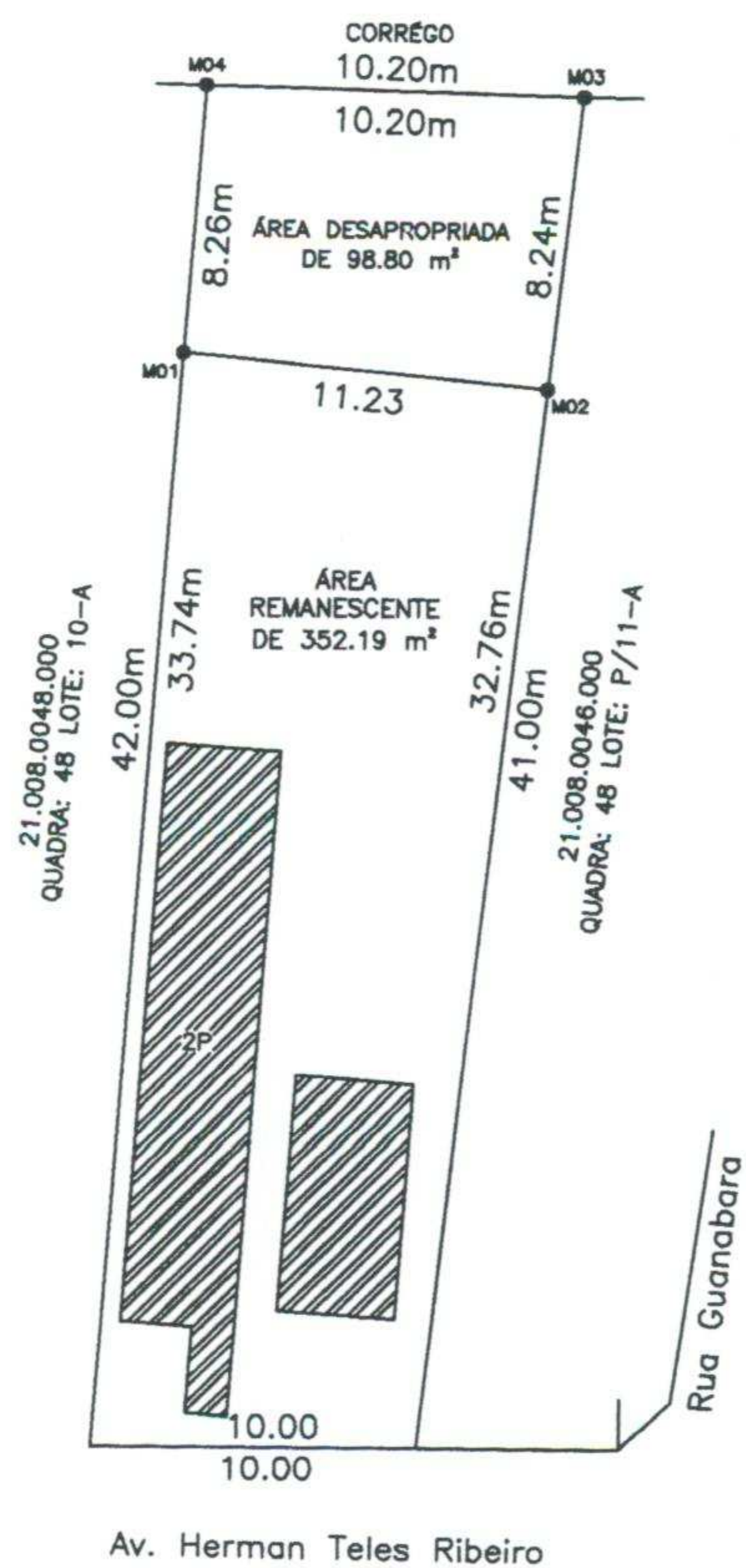
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 13

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 11



Proprietário: JOÃO MARIM
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AV. HERMAN TELES RIBEIRO, 293 - Lotes 11 Quadra 48 - VILA ROMANÓPOLIS
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lotes: 11 Inscrição Municipal: 21.0008.0047-001/002
Área do Terreno: 451,50m² Área do Terreno remanescente: 352.19m²
Área a Desapropriar: 451,50m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 14

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 12

Proprietário: João Marim
Local: Av. Herman Teles Ribeiro, 293 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 21.0008.0047-001/ 002
Quadra: 48
Lote: 11
Área do lote: 451,50 m².
Área a desapropriar: 98,80 m².
Área Remanescente: 352,19 m².

O imóvel inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 11,23m (onze metros e vinte e três centímetros) até encontrar o marco 2, confrontando com o **lote remanescente**; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 8,24m (oito metros e vinte quatro centímetros) até encontrar o marco 3, confrontando com o **lote P/11-A quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0046-000**; deflete à esquerda margeando com o córrego da piscina numa distância de 10,20m (dez metros e vinte centímetros) até encontrar o marco 4, deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 8,26m (oito metros e vinte e seis centímetros) confrontando com o **lote 10-A quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0048-000** até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, encerrando a área de 451,50 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

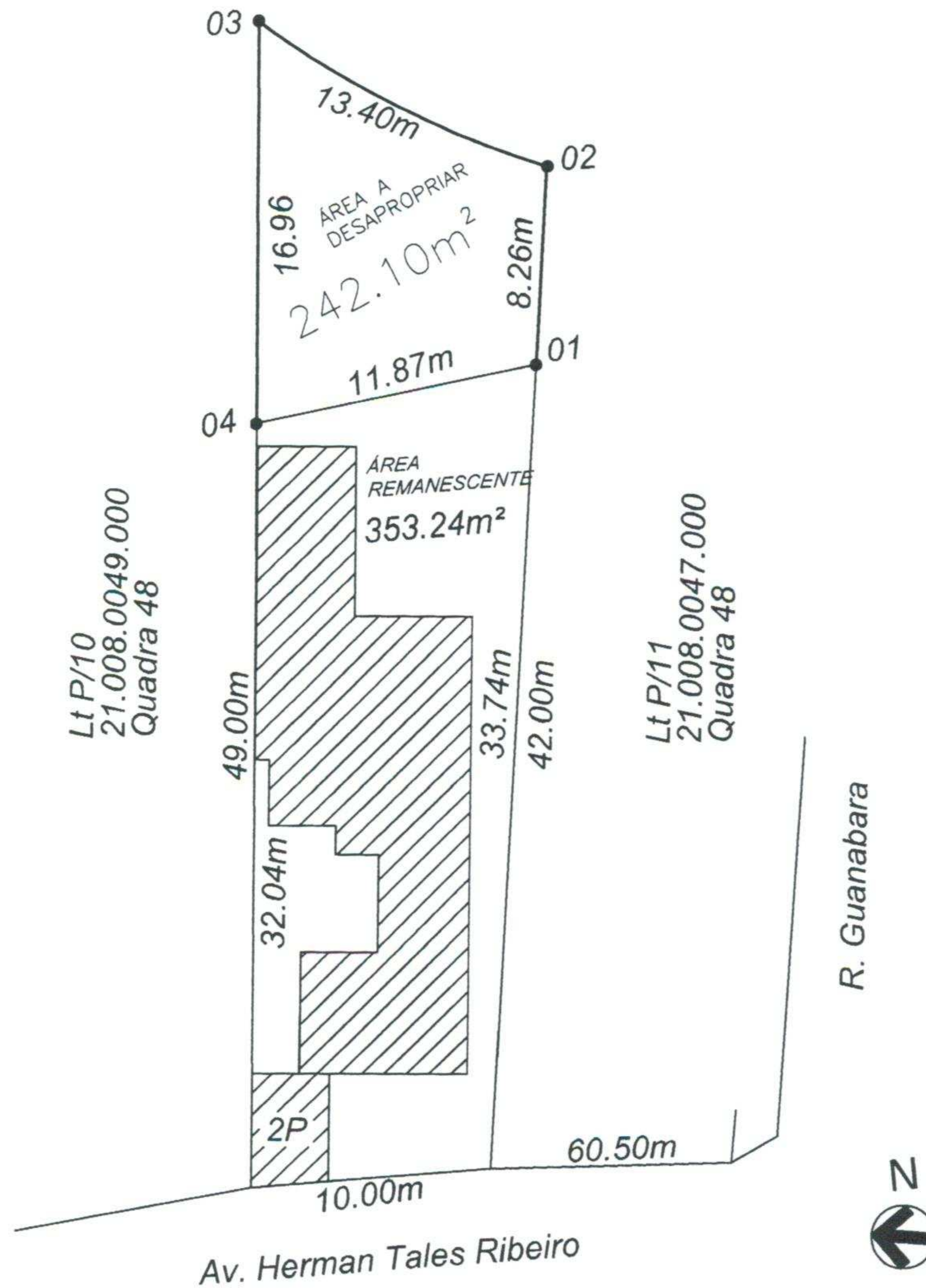
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 15

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 13



Proprietário: SAHWKI ABDEL RAOOF M. KHODAIR
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AV. HERMAN TALEs RIBEIRO nº 283- Lote 10-A Quadra 48 bairro Vl. Romanopol
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lotes: 10/A Inscrição Municipal: 21.0008.0048-000
Área do Terreno: 504,00m² Área do Terreno remanescente: 353,24m²
Área a desapropriar: 242,10m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 16

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 14

Proprietário: Sahwkil Abdel Raoof M. Khodair
Local: Av. Herman Teles Ribeiro, 283 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 21.0008.0048-000
Área do lote: 504,00 m².
Lote: 10A
Quadra: 48
Área a desapropriar: 242,10m²
Área remanescente: 353,24m²

Imóvel: Um terreno situado na Av. Herman Teles Ribeiro, 283 designado **quadra 48 lote 10-a sob. Inscr. 21.0008.0048-000**, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 8,26m, até encontrar o marco 2, confrontando com o **lote 11 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0047.000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 13,40m até encontrar o marco 3; confrontando com o córrego; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 19,96m até encontrar o marco 4; confrontando com o **lote 10 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0049-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 11,87m até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, encerrando a área de 242,10 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

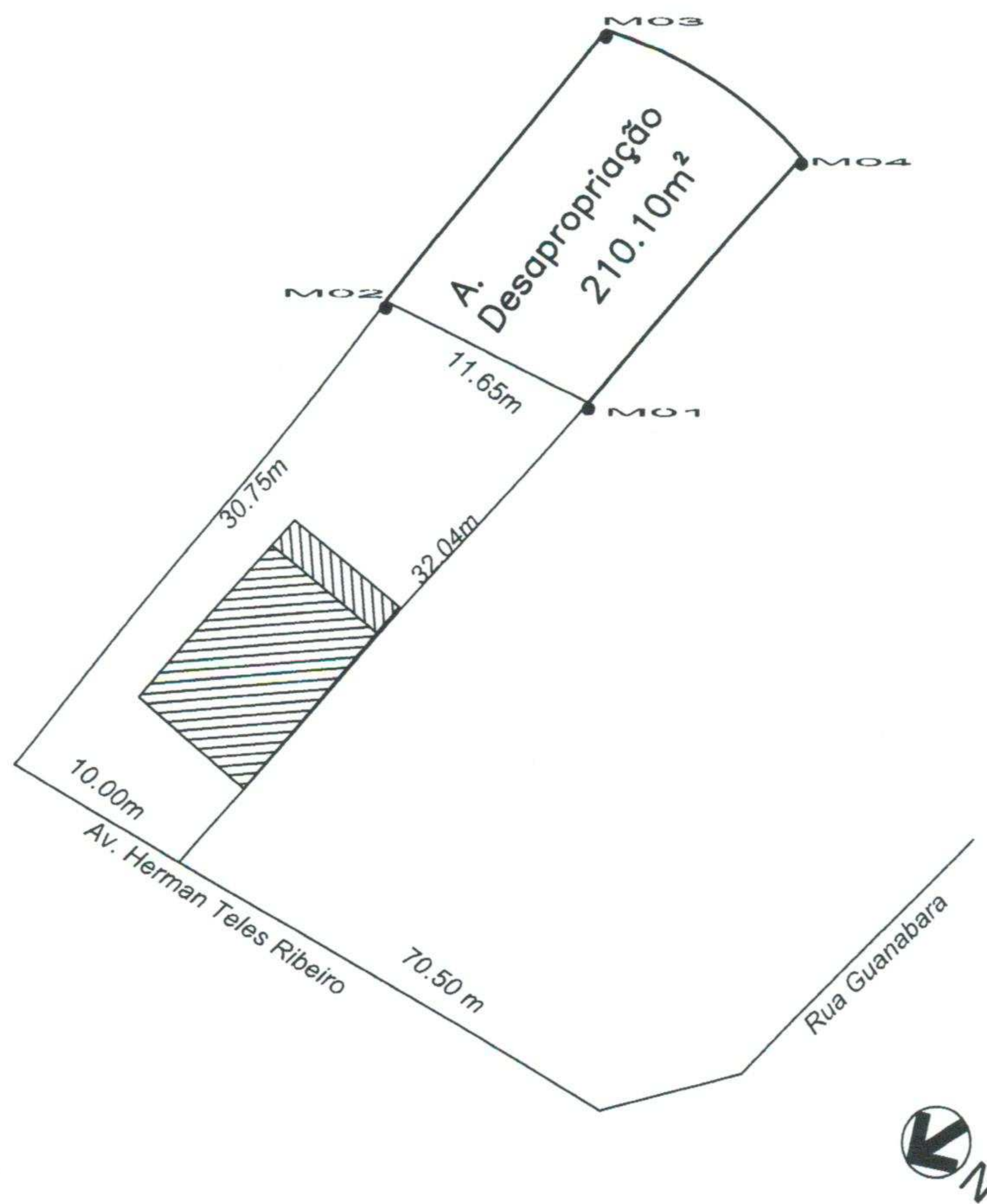
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 17

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 15



0 10 20 50m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: Dolores Dolloia Pedroso
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Av. Herman Teles Ribeiro, nº275, Lote 10, Quadra 48 - Vl. Romanópolis
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lotes: 10 Inscrição Municipal: 21.0008.0049-000
Área do Terreno: 545.00m² Área do Terreno remanescente: 334.90m²
Área desapropriar: 210.10m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 18

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 16

Proprietário: Dolores Dolloia Pedroso

Local: Rua Herman Teles Ribeiro – Vila Romanopolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 21.0008.0049-000

Área do lote: 545,00 m².

Área a desapropriar: 210,10 m².

Área Remanescente: 334,90 m².

O imóvel inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 11,65m (onze metros e sessenta e cinco centímetros), até encontrar o marco 2, confrontado com o lote remanescente; daí, deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 18,25m (dezoito metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o **lote 10A quadra 48 insc sob o nº 21.0008.0048-000** até encontrar o marco 3; daí, deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 12,30m (doze metros e trinta centímetros), margiando com o córrego piscina até encontrar o marco 4; daí segue em linha reta numa distância de 16,96m (dezesseis metros e noventa e seis centímetros) confrontando com o **imóvel com o lote P/9 quadra 48 insc sob o nº 21.0008. 0050-000** até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, encerrando a área de 210,10m², distante 70,50m (setenta metros e cinquenta centímetros) do início da curva formada pela confluência da referida via com a Rua Guanabara,



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

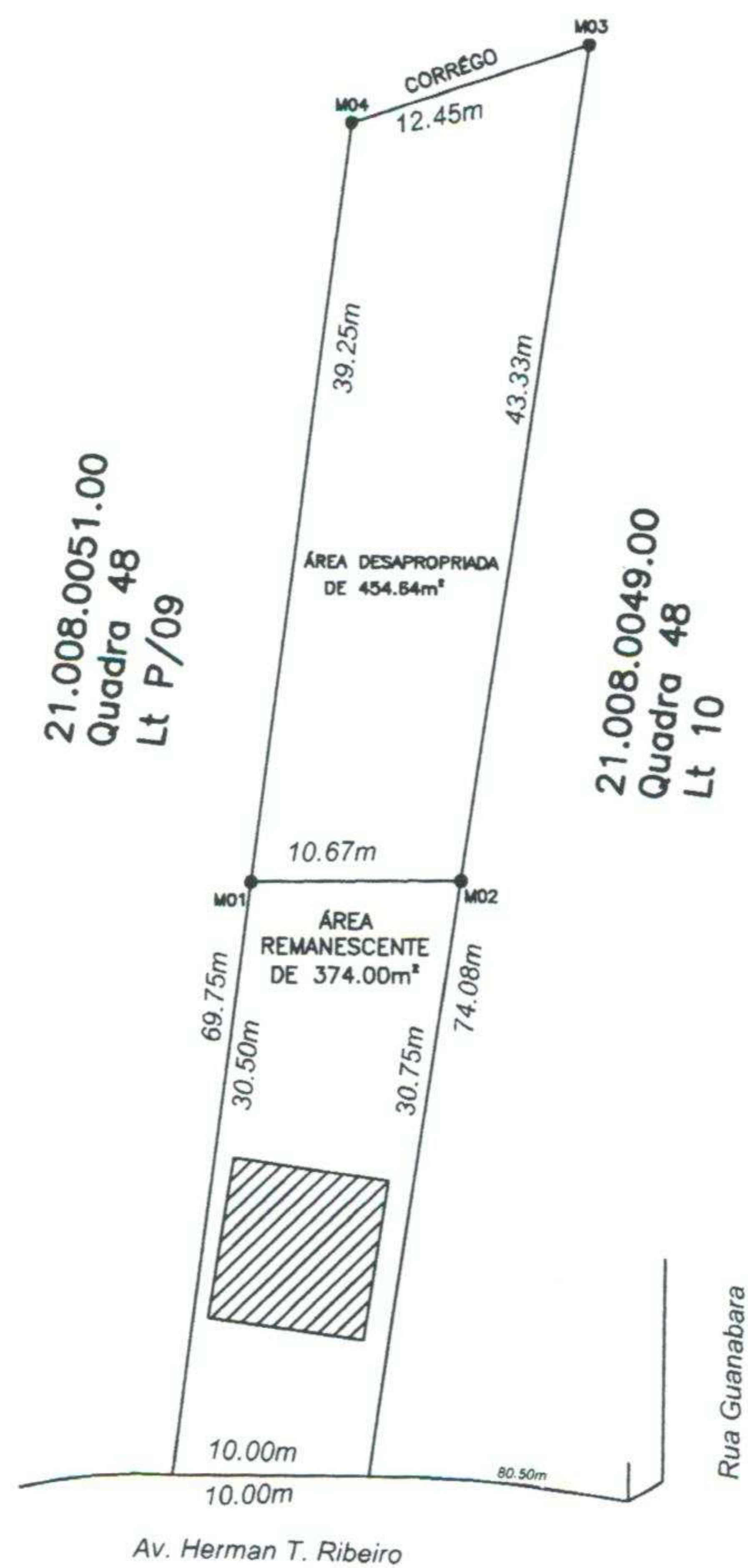
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 19

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 17



Proprietário: JOÃO MORENO PORTAS
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AV. HERMAN T. RIBEIRO, 265 - Lote P/9 Quadra 48 - VILA ROMANÓPOLIS
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lotes: P/9 Inscrição Municipal: 21.0008.0050-000
Área do Terreno: 775,00m² Área do Terreno remanescente: 374,00m²
Área a desapropriar: 454,64m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 20

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 18

Proprietário: João Moreno Portas
Local: Av. Herman Teles Ribeiro, 265 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 21.0008.0050-000
Área do lote: 775,00 m².
Lote: P/9
Quadra: 48
Área a desapropriar: 454,64m²
Área remanescente: 374,00m²

Imóvel: Um terreno situado na Av. Herman Teles Ribeiro, 265 designado **quadra 48 lote P/9 sob. Inscr. 21.0008.0050-000**, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 10,67m, até encontrar o marco 2, confrontando com o **lote 10 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0049-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 43,33m até encontrar o marco 3; confrontando com o córrego; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 12,45m até encontrar o marco 4; confrontando com o **lote P/9 quadra 48 sob. Inscr. 21.0008.0051-000**; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 39,25 até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, encerrando a área de 454,64m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

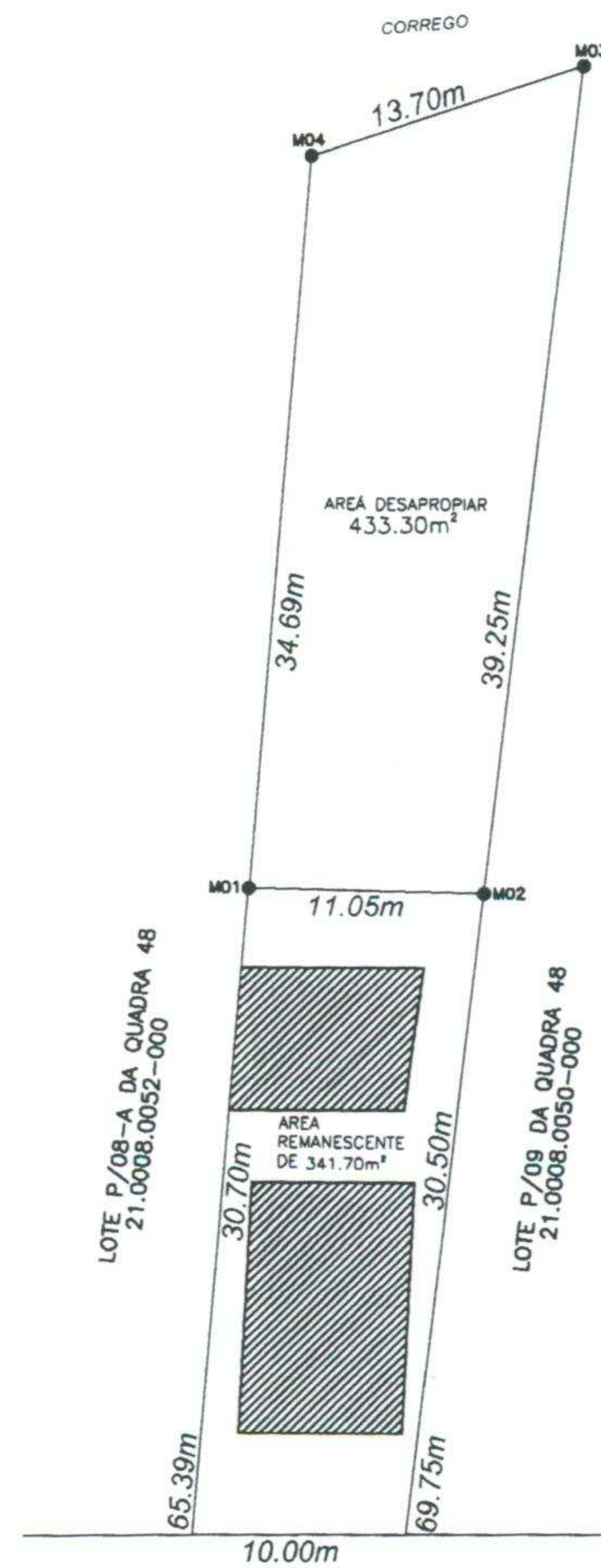
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 21

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUÍDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 19



AV. HERMAN T. RIBEIRO

0 10 20 50m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: ANTONIO RIBEIRO
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AV. HERMAN T. RIBEIRO, Lote P/9 Quadra 48 - VILA ROMANOPOLIS
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lotes: P/9 Inscrição Municipal: 21.0008.0051-000
Área do Terreno: 775.00m² Área do Terreno remanescente: 341.70m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 22

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 20

Proprietário: Antonio Ribeiro
Local: Av. Herman Teles Ribeiro, 255 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 21.0008.0051-000
Área do lote: 775,00 m².
Área a desapropriar: 433,30m²
Área remanescente: 341,70m²
Quadra: 48
Lote: P/9

Imóvel: Um terreno situado na Av. Herman Teles Ribeiro, 255 designado **lote P/09**, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 11,05m, até encontrar o marco 2, confrontando com o **lote P/09**; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 39,25m até encontrar o marco 3; confrontando com o **lote P/09**; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 13,70m (treze metros e setenta centímetros) até encontrar o marco 4; confrontando com o **córrego da piscina**; deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 34,65m, confrontando com o **lote P/08-A** até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, encerrando a área de 433,30m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

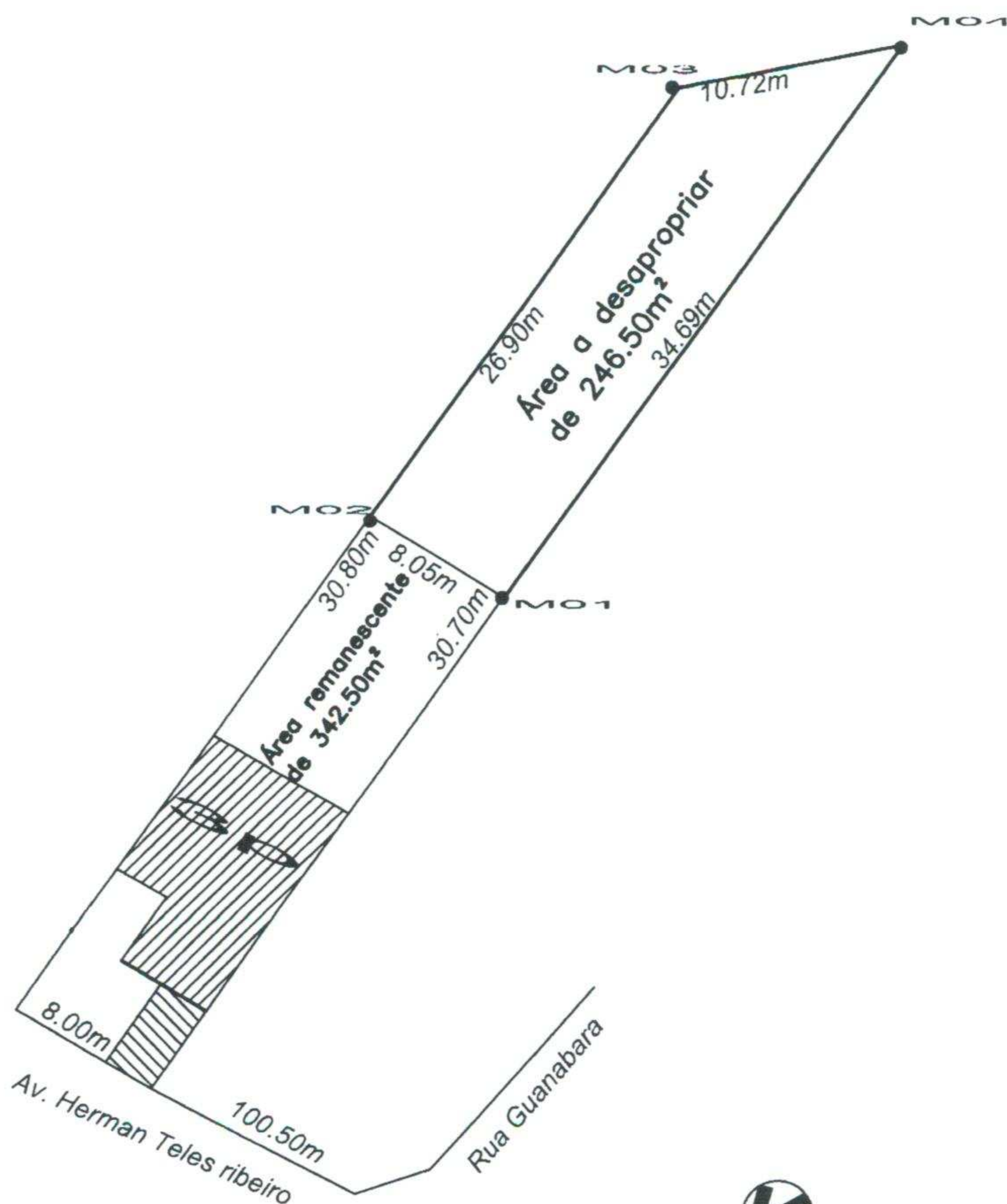
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 23

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 21



0 10 20 50m
ESCALA GRÁFICA

Proprietário: Antonio Carlos Ribeiro
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Av. Herman Teles Ribeiro, nº245 - Lote P/8A Quadra 48 - Vl. Romanópolis
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lotes: P/8A Inscrição Municipal: 21.0008.0052-000
Área do Terreno: 589.00 m² Área do Terreno remanescente: 342.50 m²
Área a desapropriar: 246.50 m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 24

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 22

Proprietário: Antonio Carlos Ribeiro

Local: Rua Herman Teles Ribeiro – Vila Romanopolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 21.0008.0052-000

Área do lote: 589.00 m².

Área a desapropriar: 246.69 m².

Área Remanescente: 342.50 m².

O imóvel inicia-se no marco 1, segue em linha reta numa distância de 8.05m (oito metros e 5 centímetros), até encontrar o marco 2, confrontado com o lote remanescente; daí, deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 26.90m (inte e seis metros e noventa centímetros), confrontando com o **lote P/08A quadra 48 insc sob o nº 21.0008.0053-000** até encontrar o marco 3; daí, deflete a direita e segue em linha reta numa distância de 10.72m (dez metros e setenta e dois centímetros), confrontando com o **córrego piscina** até encontrar o marco 4; daí segue em linha reta numa distância de 34.69m (trinta e quatro metros e sessenta e nove centímetros) confrontando com o **imóvel com lote p/09 quadra 48 insc sob o nº 21.0008.0051-000** até encontrar o marco 1, inicial desta descrição, encerrando a área de 246.50m² (duzentos e quarenta e seis metros quadrados e 50 centímetros).



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

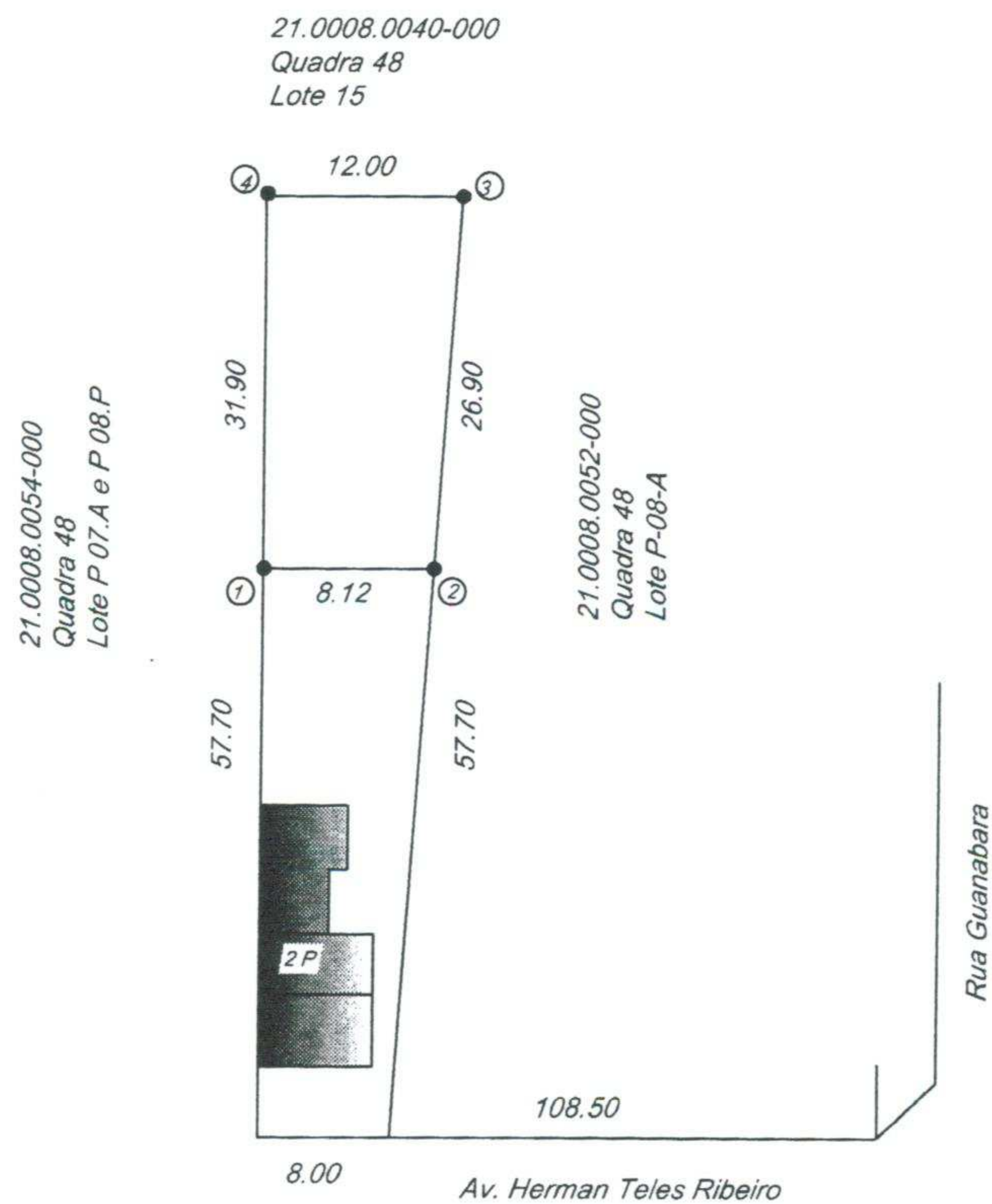
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 25

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRÍDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 23



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: Manoel Portilho
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Avenida Herman Teles Ribeiro, 237
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lote: P/8-P-8A

Inscrição Municipal: 21.0008.0053-000
Área Construída: 119,42M²

Área do Terreno à Desapropriar: 219,25m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 26

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 24

Proprietário: Manoel Portilho

Local: Av. Herman Teles Ribeiro, 237 – Vila Romanópolis– Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 21.0008.0053-000

Área do lote: 577,00 m².

Área a desapropriar: 219,25 m².

Área Remanescente: 253,13 m².

Quadra : 48

Lote: P/8-P/8-A

Imóvel: Um terreno situado na Avenida Herman Teles Ribeiro, designado lote **parte “ P/8-P/8A”**, constituído de área institucional, Vila Romanópolis, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel Inicia-se no marco 1, situado na Av. Herman Teles Ribeiro , daí segue em linha reta numa distância de 8,12m, confrontando com o referido lote P/08-A, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 31,90 m, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 12,00m, até encontrar o marco 4; confrontando neste segmento com o córrego da piscina; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 26,90m, confrontando com o lote 07 –A e 08-P”, encerrando a área de 219,25 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

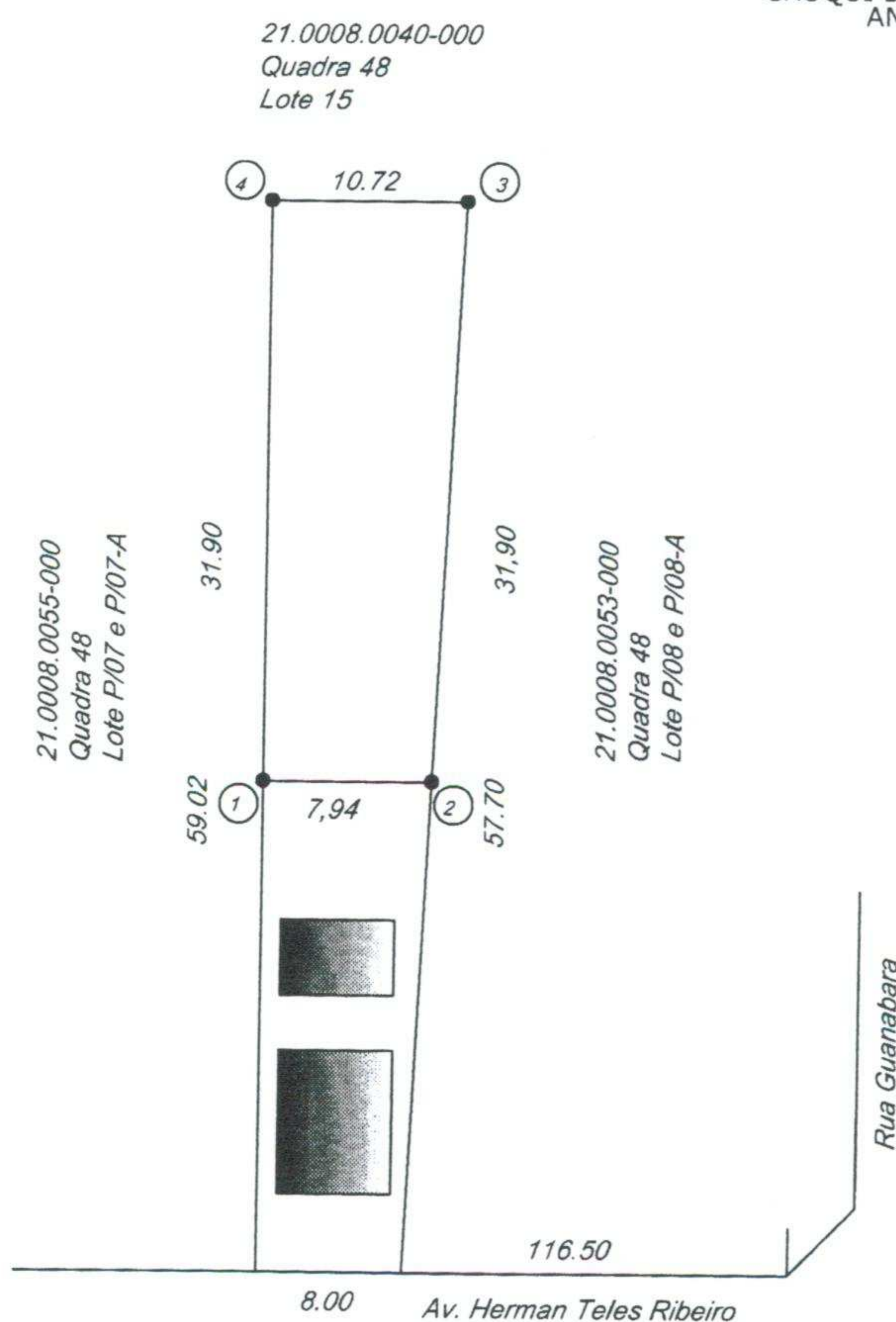
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 27

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRÍDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 25



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: Dolores Dalloia Pedroso
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Rua Herman Teles Ribeiro, 231
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 48 Lote: 7A 8/P
Área do Terreno: 548.50m²
Área do Terreno à Desapropriar: 224,63m²
Inscrição Municipal: 21.0008.0054-000
Área Construída: 75.64m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.380/2011 – fls. 28

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 26

Proprietário: Dolores Dalloia Pedroso
Local: Av. Herman Teles Ribeiro, 231 – Vila Romanópolis– Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 21.0008.0054-000
Área do lote: 548,50 m².
Área a desapropriar: 224,63 m².
Área Remanescente: 323,87 m².
Quadra: 48
Lote: 7A e 8/P

Imóvel: Um terreno situado na Avenida Herman Teles Ribeiro, designado lote **parte** “7A e 8P”, constituído de área institucional, Vila Romanópolis, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel Inicia-se no marco 1, situado na Av. Herman Teles Ribeiro, daí segue em linha reta numa distância de 7,94m, confrontando com o referido lote 7A e 8P, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 31,90 m, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 10,72 m, até encontrar o marco 4; confrontando neste segmento com o córrego da piscina; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 31,90m, confrontando com o lote P/07 e P/07-A”, encerrando a área de 224,63 m².