



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.419, de 13 de janeiro de 2012.

"Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, imóveis destinados a construção e implantação de sistema de barragem de águas pluviais."

JORGE ABISSAMRA, Prefeito da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo interno nº 39/2011 – S.M.P.;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis localizados na Avenida D. Pedro II, Quadra 50, Lote 03, Av. Herman Teles Ribeiro Quadra 47, Lote 4 e 5 e Av. D. Pedro II, Quadra 50, lotes (4,5,6, 6-A, 7)P/C, no loteamento denominado Vila Romanópolis, neste Município, conforme consta dos Croquis e Memoriais Descritivos anexos, que ficam fazendo partes integrantes deste Decreto.

Parágrafo Único. Referida área se destina a construção e implantação de sistema de barragem de águas pluviais.

Art. 2º. As despesas com a execução do presente Decreto, correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio da Uva Itália, 13 de janeiro de 2012.


JORGE ABISSAMRA
PREFEITO


CARLOS ROBERTO MARQUES DA SILVA
SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

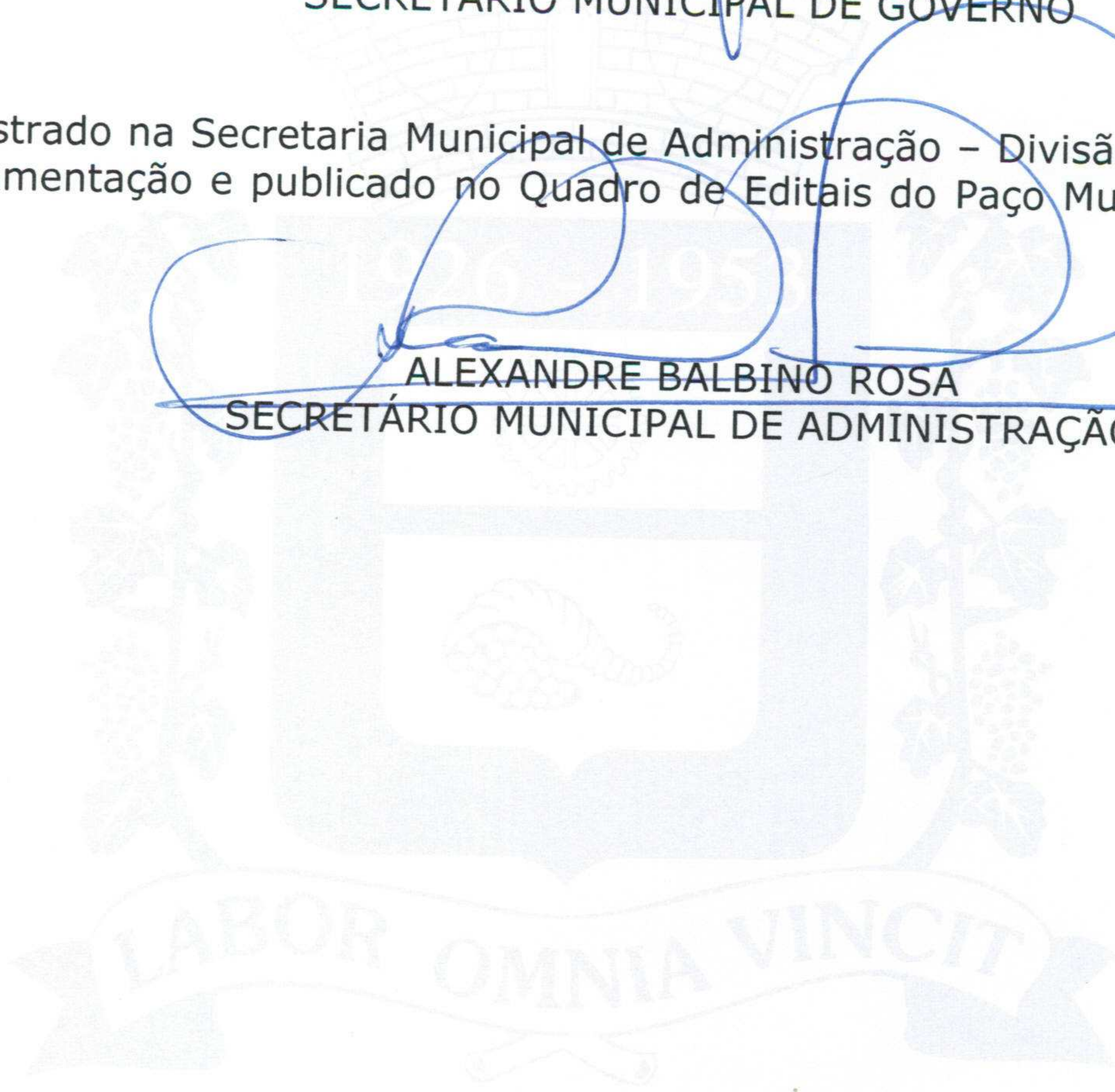
Decreto nº 5.419/2012 – fls. 2

FLAVIO HENRIQUE MORAES
SECRETÁRIO MUNICIPAL ASSUNTOS JURÍDICOS

MIGUEL CALDERARO GIACOMINI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data

ALEXANDRE BALBINO ROSA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.419/2012 – fls.3

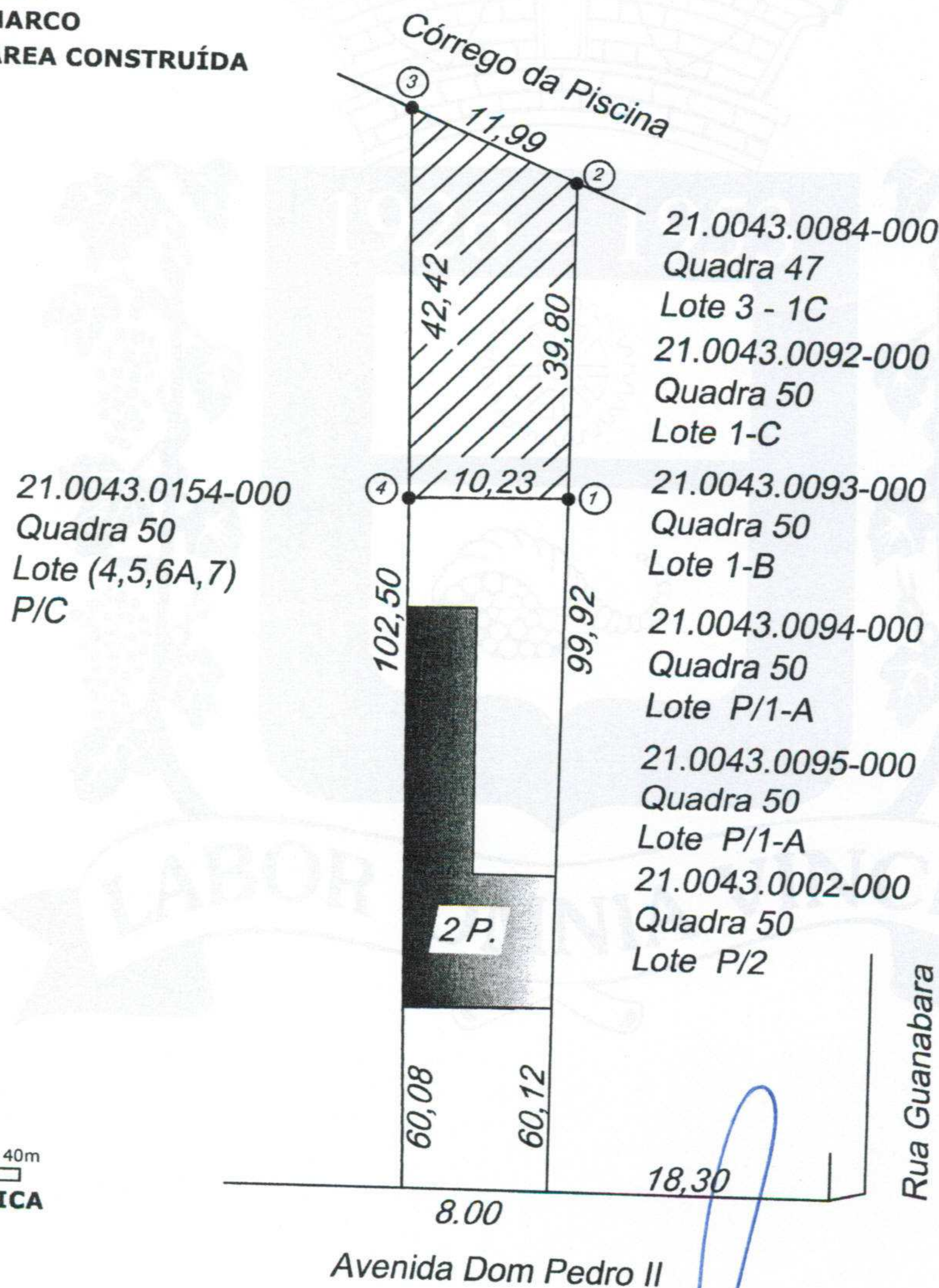
Croqui de situação s/ escala

Proprietário: Roberta R. Dal'agua e Denis G. Ferreira
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Avenida Dom Pedro II, nº 604 Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 50 Lote: 03 Inscrição Municipal: 21.0043.0003-000
Área do Terreno: 1.040,00m² Área Construída: 84,32m²
Área do Terreno à Desapropriar: 451,44m²
Área Remanescente: 588,56m²

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 01

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUÍDA



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.419/2012 – fls.4

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 02

Proprietário: Roberta R. Dal'agua e Dennis G. Ferreira
Local: Avenida Dom Pedro II, nº 604 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Quadra: 50, **Lote:** 03.
Inscr. Mun. : 21.0043.0003-000
Área do lote: 1.040,00 m².
Área construída: 84,32m².
Área à desapropriar: 451,44m².
Área remanescente: 588,56m².

Inicia-se no marco 1 situado lote remanescente e segue em linha reta numa distância de 39,80m. (trinta e nove metros e oitenta centímetros), confrontando com os lotes 3-1C, da Quadra 47, inscrito sob nº 21.0043.0084-000, e 1-C, da Quadra 50, inscrito sob nº 21.0043.0092-000, e 1-B, da Quadra 50, inscrito sob nº 21.0043.0093-000 até encontrar o marco 2; vira à esquerda e segue na diagonal numa distância de 11,99m. (onze metros e noventa e nove centímetros), confrontando com o Córrego da Piscina até encontrar o marco 3; vira à esquerda e segue em linha reta por 42,42m. (quarenta e dois metros e quarenta e dois centímetros), confrontando com o lote (4,5,6A,7) P/C, da Quadra 50, inscrito sob nº 21.0043.0154-000, até encontrar o marco 4; vira à esquerda e segue em linha reta por 10,23m. (dez metros e vinte e três centímetros), confrontando com o remanescente do lote até encontrar o marco 1 ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 451,44m² (quatrocentos e cinquenta e um metros e quarenta e quatro centímetros quadrados).



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.419/2012 – fls.5

CROQUI DE SITUAÇÃO SI/ ESCALA

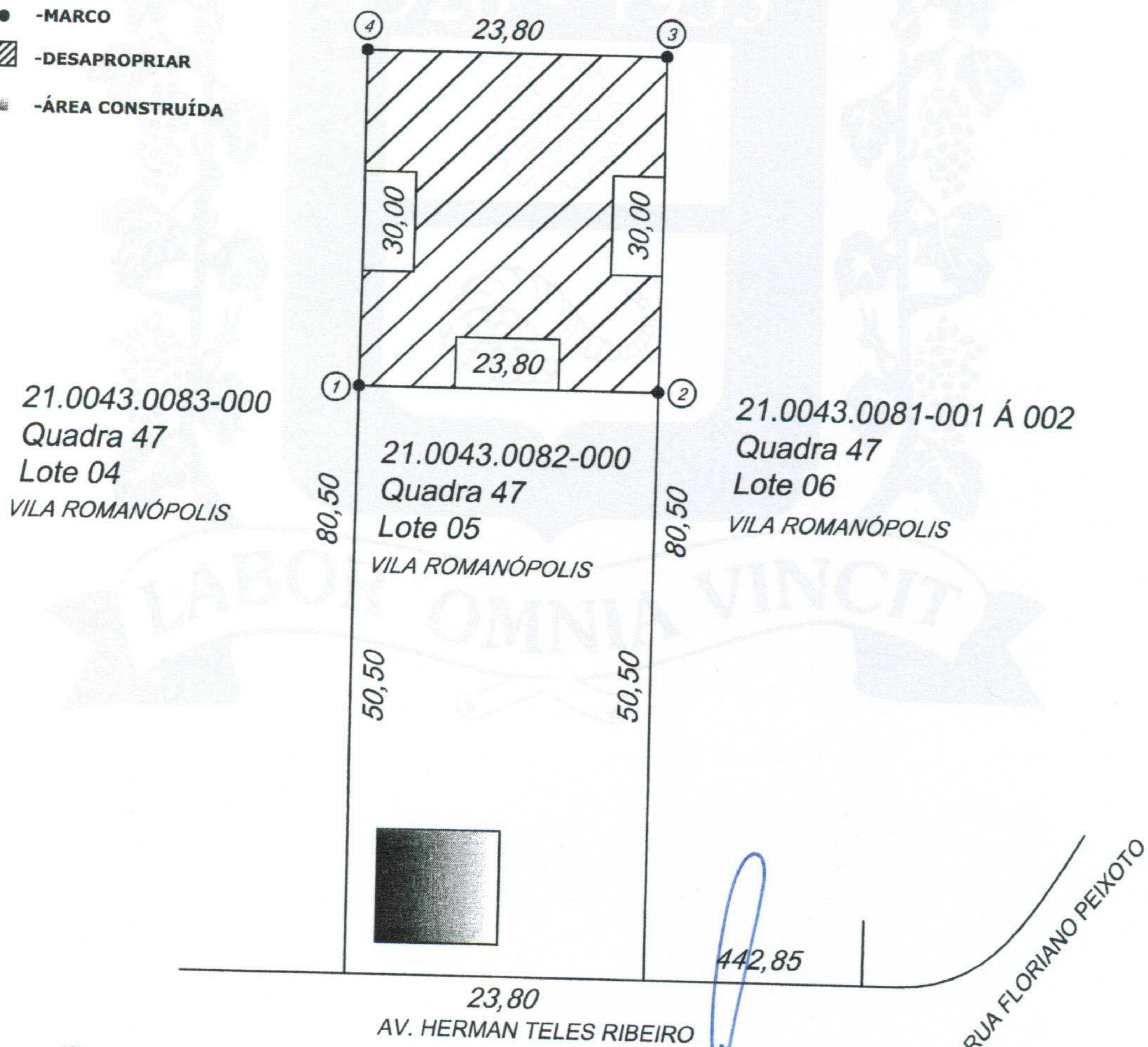
PROP: Irineo Borsatto e s/mr
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Av: Herman Teles Ribeiro nº475
QUADRA: 47, LOTE 05, Vila Romanópolis
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 21.0043.0082-000
ÁREA DO TERRENO: 1.910,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 271,24m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 714,00m²
ÁREA REMANESCENTE: 1.195,76m²

21.0043.0004-001 Á 019
Quadra 50
Lote (04,05,06,06A,07) P/A
VILA ROMANÓPOLIS

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 03

LEGENDA

- -MARCO
- ▨ -DESAPROPRIAR
- -ÁREA CONSTRUÍDA



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.419/2012 – fls.6

ANEXO 04

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Irineo Borsatto e s/mr
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Local: Av. Herman Teles Ribeiro nº475 – Vila Romanópolis– Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Quadra: 47, **Lote:**05
Inscr. Mun.: 21.0043.0082-000
Área do lote: 1.910,00m²
Área Construída: 271,24m²
Área à Desapropriar: 714,00m²

Imóvel: Um terreno situado na Av. Herman Teles Ribeiro nº475, designado **quadra 47 lote 05 sob Inscr. 21.0043.0082-000**, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: Inicia-se no marco 1, confrontando com o **lote 05 quadra 47**, segue em linha reta numa distância de 23,80m, até encontrar o marco 2; confrontando com o **lote 06 quadra 47**; daí deflete á esquerda e segue em linha reta numa distância de 30,00m até encontrar o marco 3; confrontando com os **lotes 04,05,06,06^a,07 quadra 50**; daí deflete á esquerda e segue em linha reta numa distância de 23,80m até encontrar o marco 4; confrontando com o **lote 04 quadra 47**; daí deflete á esquerda numa distância de 30,00m até encontrar o marco 1 inicial desta descrição, encerrando uma área de 714,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

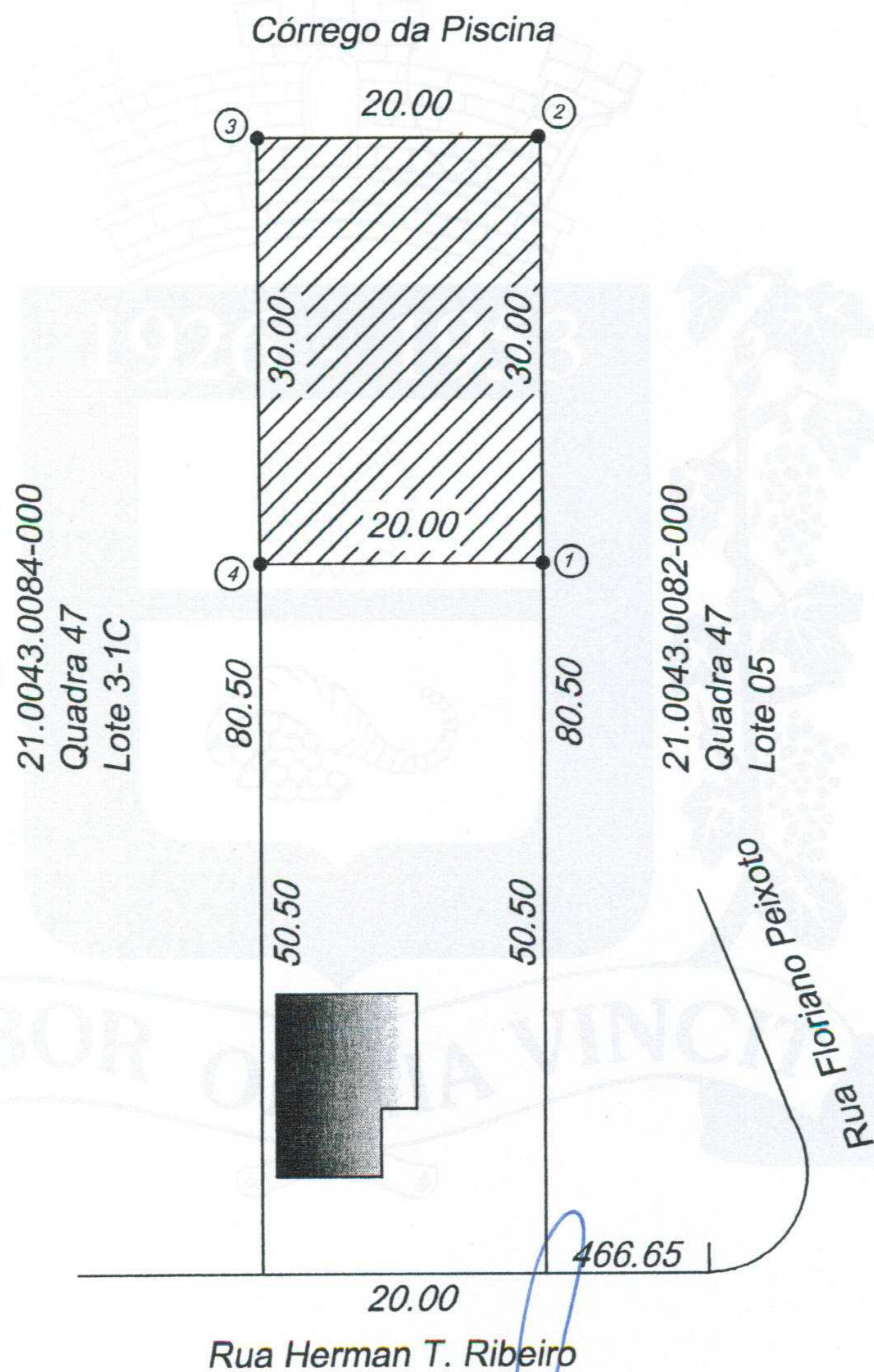
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.419/2012 – fls.7

Proprietário: Margarida Gonçalves Craveiro e Filhos
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Av. Herman T. Ribeiro, 453 - Vl. Romanópolis
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 47 Lote: 04
Área de Terreno: 1.610,00m² Área Construída: 134,00m²
Área do Terreno à Desapropriar: 600,00m²

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 05

Inscrição Municipal: 21.0043.0083-000
Área Remanescente: 1.010,00m²



LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUÍDA
- ▨ - ÁREA A DESAPROPRIAR



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.419/2012 – fls.8

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 06

Proprietário: Margarida Gonçalves Craveiro e Filhos

Local: Av. Herman Teles Ribeiro, 453 – Vila Romanópolis– Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 21.0043.0083-000

Área do lote: 1610,00 m²..

Área a desapropriar: 600,00 m².

Área Remanescente: 1010,00 m².

Quadra : 47

Lote: 04

Imóvel: Um terreno situado na Avenida Herman Teles Ribeiro, designado **lote 4 da quadra 47**, Vila Romanópolis, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel Inicia-se no marco 1, situado **lote remanescente**, daí segue em linha reta numa distância de 30,00m, confrontando com o referido **lote 05 e quadra 47**, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 20,00 m, confrontando com o **córrego da piscina** até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 30,00m, confrontando com o **lote 3-1C e quadra 47**; daí até encontrar o marco 4; deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 20,00m, confrontando com o **lote remanescente** até encontrar o marco 1, encerrando a área de 600,00 m².



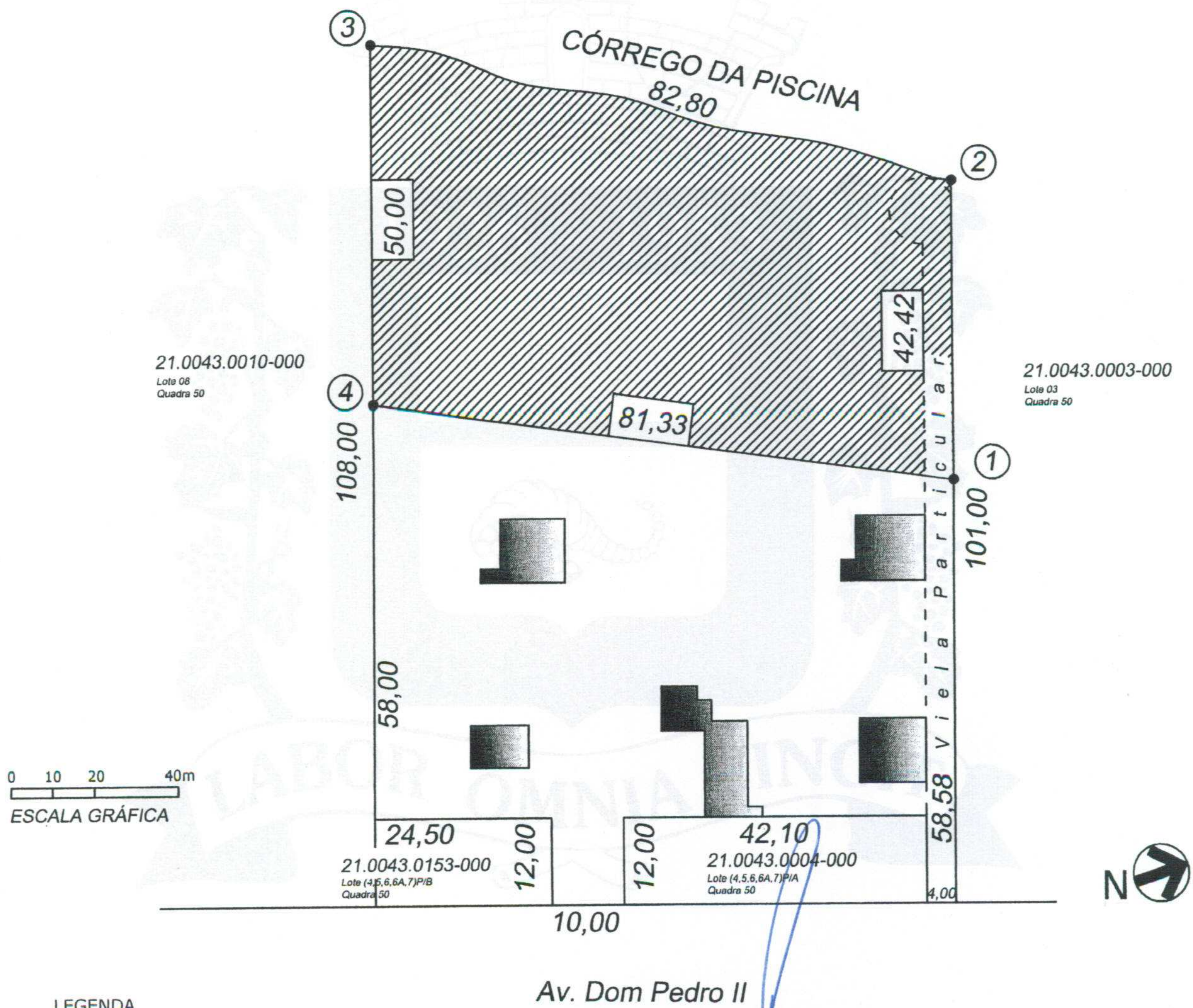
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.419/2012 – fls.9

Proprietário: Rene Jorge
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Av. Dom Pedro II
Ferraz de Vasconcelos – São Paulo
Quadra: 50 Lote: (4,5,6,6A,7)P/C
Inscrição Municipal: 21.0043.0154-000
Área do Terreno: 8.155,80m Área Construída: 430,80m Área Remanescente: 4359,97m
Área do Terreno à Desapropriar: 3795,83m

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 07





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.419/2012 – fls.10

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 08

Proprietário: Rene Jorge

Local: Av. Dom Pedro II– Vila Romanópolis– Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 21.0043.0154-000

Área do lote: 8.155,80 m²..

Área a desapropriar: 3.795,83 m².

Área Remanescente: 4.359,97 m².

Quadra : 50

Lote: (4,5,6,6^a,7)P/C

Imóvel: Um terreno situado na Avenida Dom Pedro II, designado **lote (4,5,6,6^a,7)P/C da quadra 50**, Vila Romanópolis, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1, situado no **lote remanescente**, daí segue em linha reta numa distância de 42,42m, confrontando com a **lote 03 e quadra 50**, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 82,8 m, confrontando com o **Córrego da Piscina** até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 50,00m, confrontando com o **lote 08 e quadra 50** até encontrar o marco 4; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 81,33m, confrontando com o **lote remanescente**, encerrando a área de 3.795,83 m².