



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.484, de 10 de setembro de 2012.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, imóveis destinados à regularização fundiária.”

FLAVIO BATISTA DE SOUZA, Prefeito em exercício da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo interno nº 6/2012 - S.M.H.;

DECRETA:

Art. 1º. Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis constantes dos Croquis e Memoriais Descritivos anexos, parte integrante deste Decreto que se destinam à regularização fundiária.

Art. 2º. As despesas com a execução do presente Decreto correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Palácio da Uva Itália, 10 de setembro de 2012.


FLAVIO BATISTA DE SOUZA
PREFEITO EM EXERCÍCIO


RAQUEL DE MAGALHÃES NASCIMENTO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls. 2


JOSÉ GERALDO RAMOS SIQUEIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data


MIGUEL CALDERARO GIACOMINI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO/ADMINISTRAÇÃO

LABOR OMNIA VINCIT



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.3

MEMORIAL DESCRITIVO
Anexo 01

Proprietário: CAIC

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Rua João Canzi, 1015/1013 – Núcleo Itaim – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 16.0058.0007-000

Área a Desapropriar: 9.224,00 m².

Área Construída: 1.675,00m².

Quadra: E **Lote:** 144(244)

Imóvel: Um terreno situado na Rua João Canzi, 1015/1013, designado **lote 144(244) da quadra E** constituída de área institucional, Núcleo Itaim, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 45,00m, confrontando com a Rua João Canzi até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 180,00 m, confrontando com o lote P/372 da quadra E até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 45,00m, confrontando neste segmento com o lote 58 da quadra E até encontrar o marco 4; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 152,00 m, confrontando com o lote 238 da quadra E ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 9.244,00 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

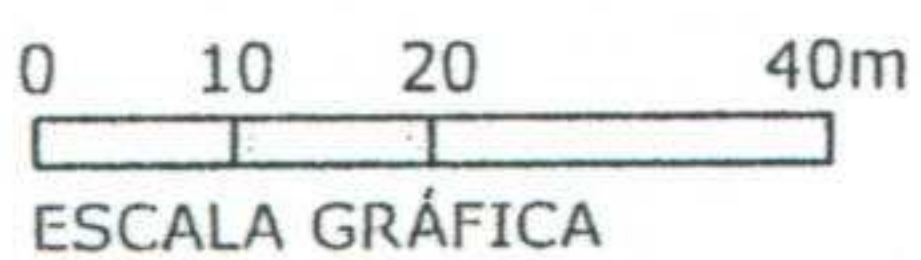
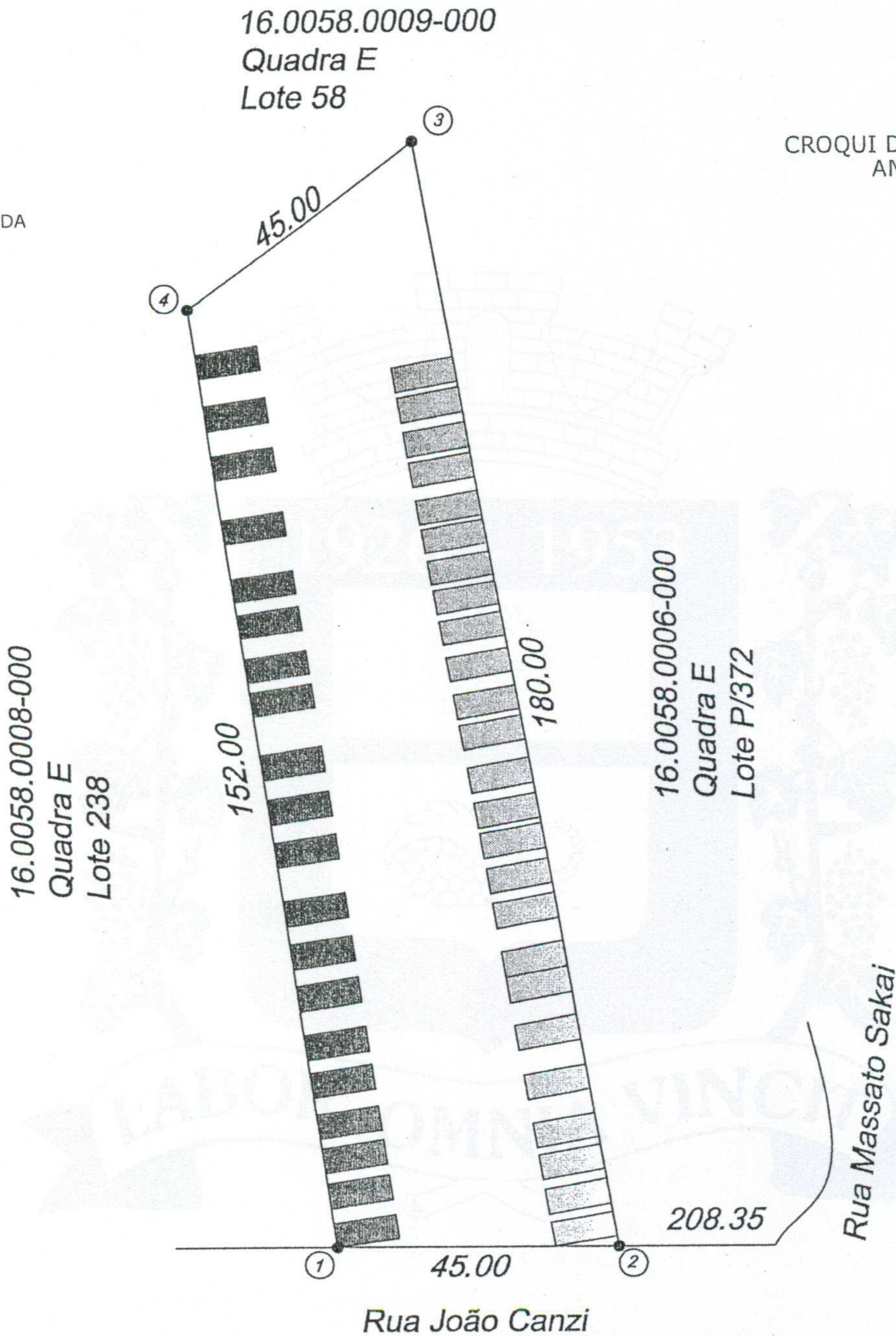
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.4

LEGENDA

- - MARCO
- ▨ - ÁREA CONSTRÍDA

CROQUI DE ÁREA ANEXO 02



Proprietário: CAIC
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Rua João Canzi, 1015/1013 - Núcleo Itaim
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: E Lote: 144(244)
Área a Desapropriar: 9.224,00 m²
Área Construída: 1.675,00 m²

Inscrição Municipal: 16.0058.0007-000



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.5

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 3

Proprietário: Carlota Keim

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira – Bairro do Lageado – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : N/T **Lote:** 3

Inscr. Mun.: 16.0067.0002-000

Área do lote: 3.391,00 m²

Área Construída: 271,00 m²

Área a desapropriar: 3.391,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, designado **lote 3 da quadra N/T**, no Bairro do Lageado, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 29,00m, confrontando com a rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 87,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 46,50m, confrontando com a Divisa de Loteamento do Jardim Renata, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 88,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T, ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 3.391,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.6

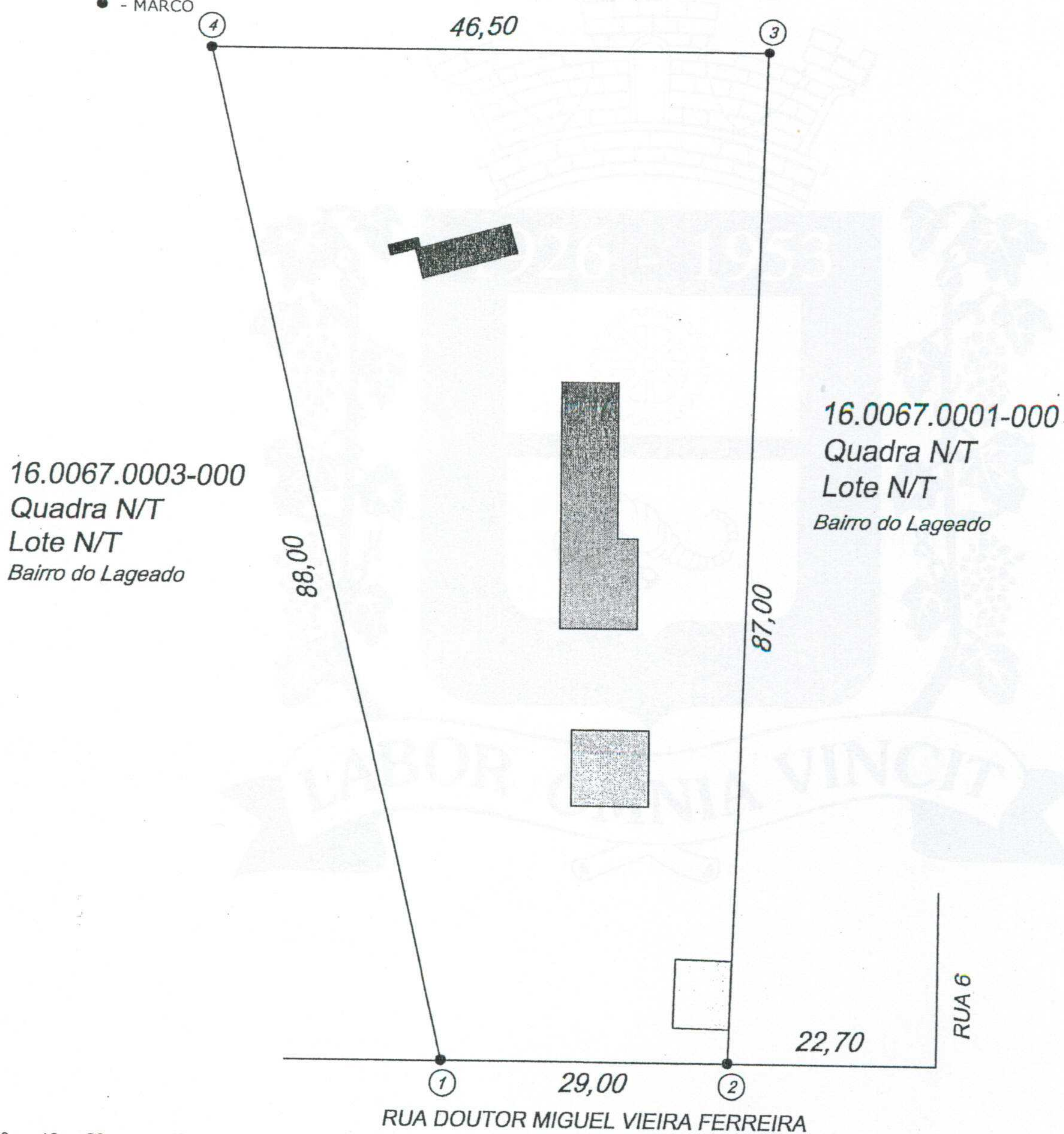
CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

Divisa de Loteamento Jardim Renata

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 4



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Carlota Keim
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Dr. Miguel V. Ferreira
QUADRA: N/T, LOTE 3, Bairro Lageado
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 16.0067.0002-000
ÁREA DO TERRENO: 3.391,00m²
ÁREA ÚTIL: 1.100,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.7

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 5

Proprietário: Boris Ber e sua mulher

Compromissário: João Fagundes da Silva

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira – Bairro do Lageado – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 16.0067.0003-000

Área do lote: 3.390,00 m²

Área Construída: 838,46 m²

Área a desapropriar: 3.390,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, designido **lote N/T da quadra N/T** no Bairro do Lageado, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 20,00m, confrontando com a rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 66,00m, confrontando com o lote 3 da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 56,00m, confrontando com a Divisa de Loteamento do Jardim Renata, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 94,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 3.390,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.8

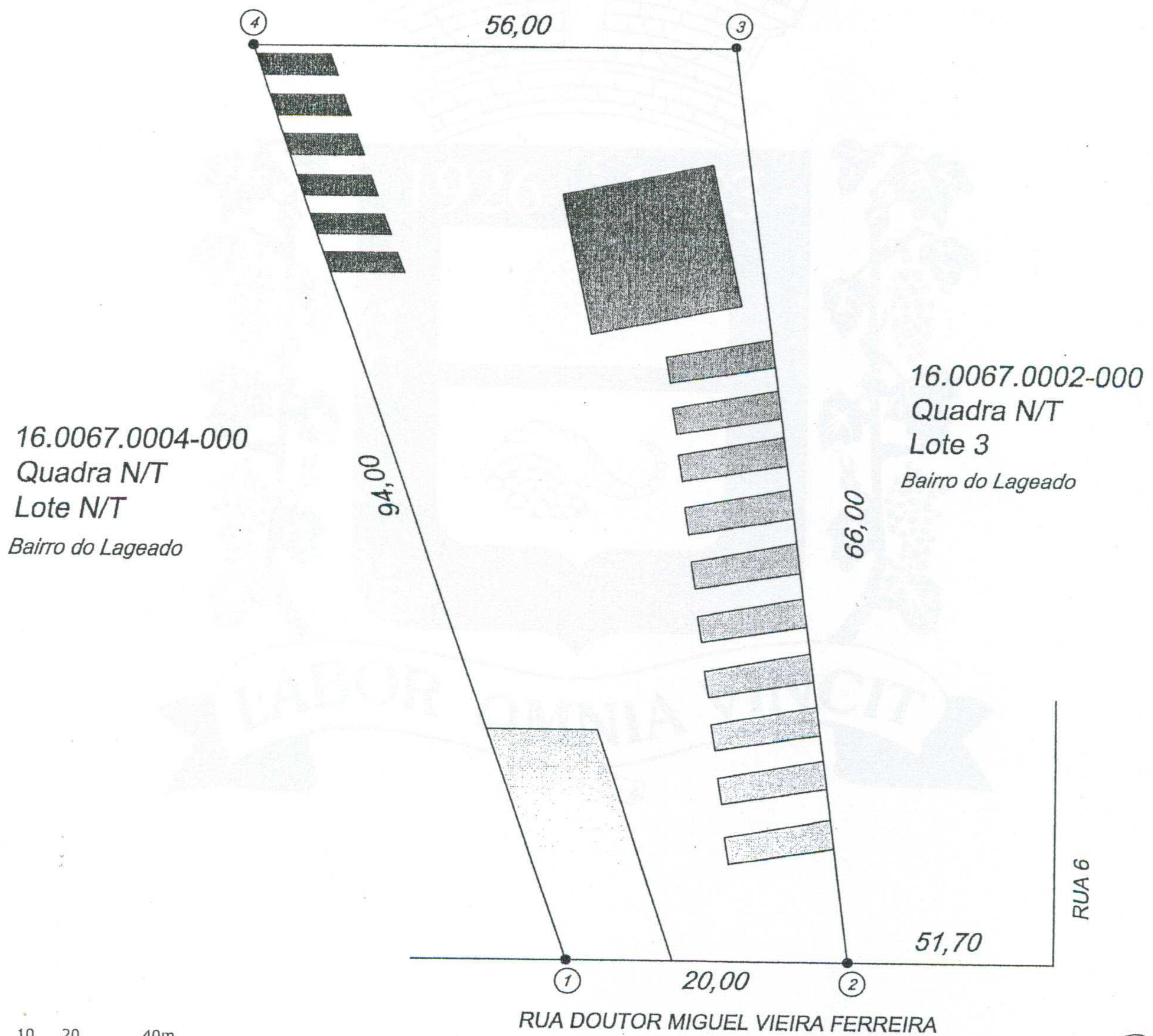
CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA ANEXO 6

Divisa de Loteamento Jardim Renata



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Boris Ber e sua mulher
COMPROM.: João Fangudes da Silva
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Dr. Miguel V. Ferreira
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Bairro do Lageado
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 16.0067.0003-000
ÁREA DO TERRENO: 3.390,00m²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 2.200,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.9

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 7

Proprietário: Francisco Munhoz Blanco
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Local: Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira – Bairro do Lageado – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Quadra : N/T **Lote:** N/T
Inscr. Mun.: 16.0067.0004-000
Área do lote: 3.153,80 m²
Área Construída: 1402,05 m²
Área a desapropriar: 3.153,80 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, designado **lote N/T da quadra N/T** no Bairro do Lageado, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 54,30m, confrontando com a rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 99,40m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 18,20m, confrontando com a Divisa de Loteamento do Jardim Renata, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 88,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 3.153,80m².



Decreto nº 5.484/2012 – fls.10

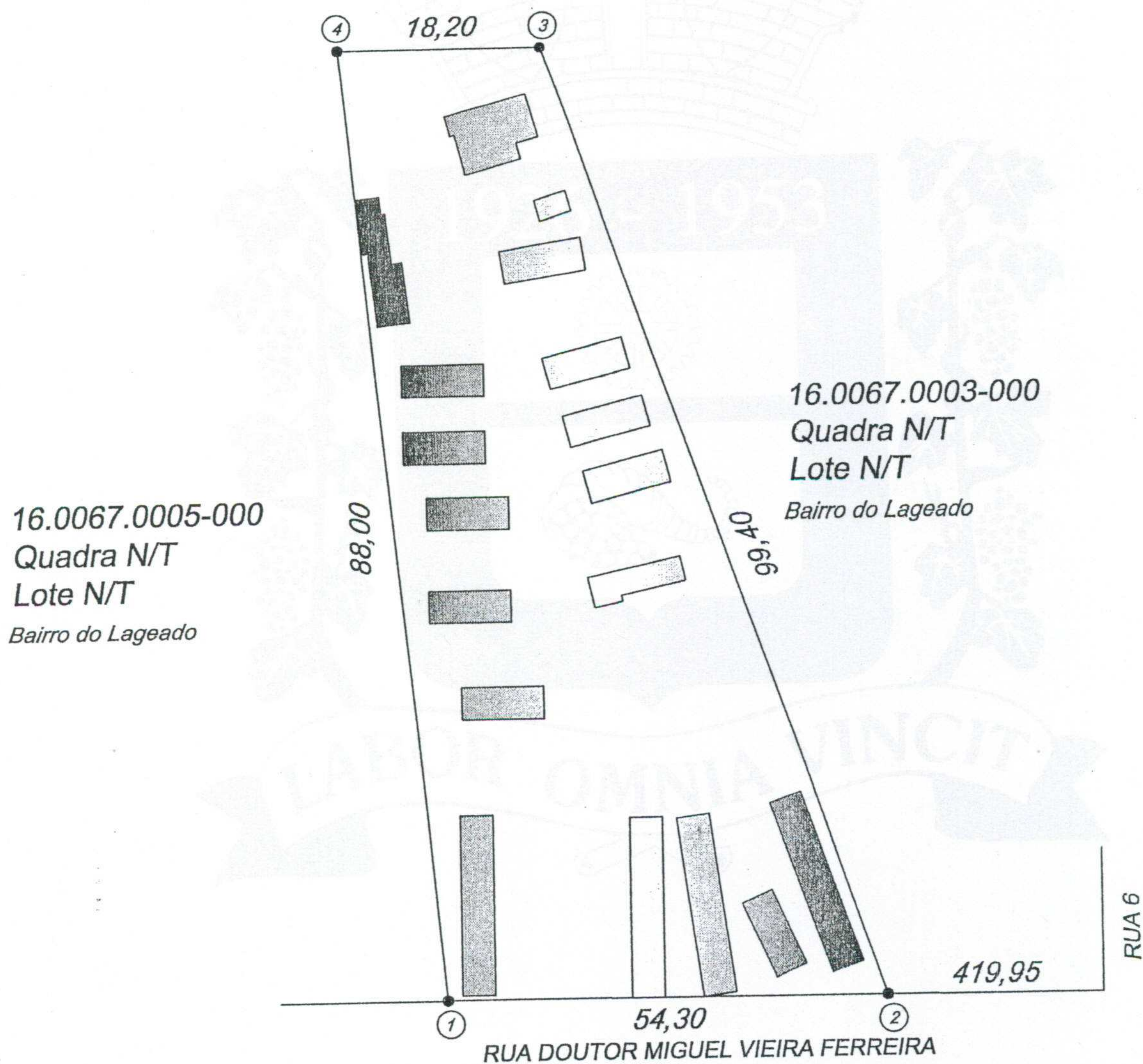
CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 8

Divisa de Loteamento
Jardim Renata



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Francisco Munhoz Blanco
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Dr. Miguel V. Ferreira
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Bairro do Lageado
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 16.0067.0004-000
ÁREA DO TERRENO: 3.153,80m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 3.153,80m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.11

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 9

Proprietário: João Bonaparte França (espólio)

Compromissário: A/C Carlos França

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Doutor Miguel Vieira Ferreira – Bairro do Lageado – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 16.0067.0005-000

Área do lote: 6.500,00 m²

Área Construída: 2.571,00 m²

Área a desapropriar: 6.500,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, designado **lote N/T da quadra N/T** em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 67,50m, confrontando com a rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 87,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 62,50m, confrontando com a Divisa de Loteamento do Jardim Renata, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 87,02m, confrontando com o lote A da quadra N/T até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 6.500,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.12

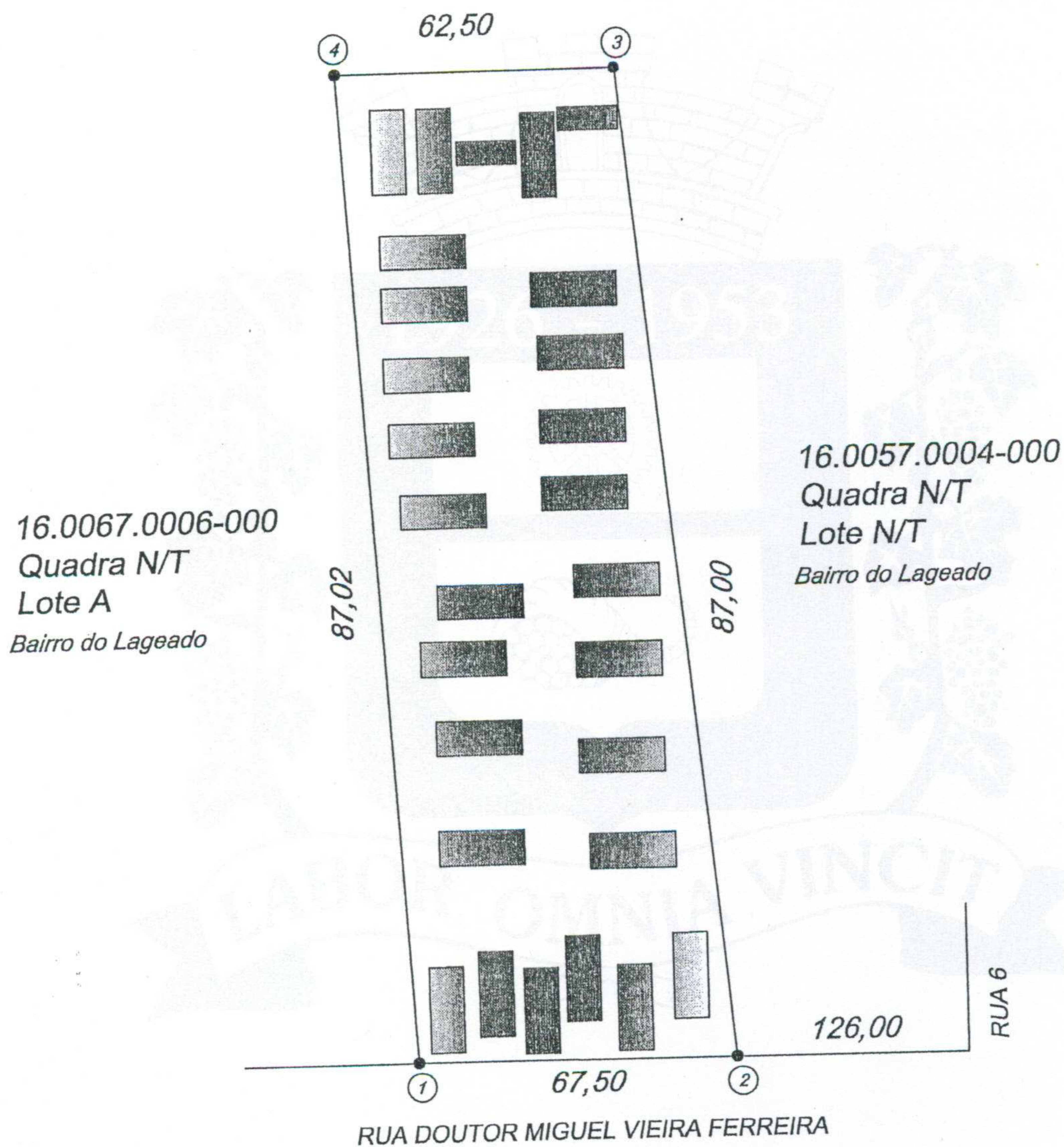
CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 10

LEGENDA

● - MARCO

Divisa de Loteamento Jardim Renata



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: João Bonaparte França (espólio)
COMPROM.: A/C Carlos França
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Dr. Miguel V. Ferreira
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Bairro do Lageado
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 16.0067.0005-000
ÁREA DO TERRENO: 6.500,00m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 6.500,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.13

MEMORIAL DESCRITIVO
Anexo 11

Proprietário: Luiz Fonseca

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Rua Pedro da Silva – Bairro do Lageado – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 16.0067.0006-000

Área a Desapropriar: 342,62m².

Quadra: N/T **Lote:** A

Imóvel: Um terreno situado na Rua Pedro da Silva, designado **lote A da quadra N/T** constituída de área institucional, Bairro do Lageado, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 3,00m, confrontando com a Rua Pedro da Silva até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 30,00 m, confrontando com o lote B da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 12,00m, confrontando neste segmento com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 4; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 21,00 m, confrontando com a Divisa de Loteamento, Jd. Renata até encontrar o marco 5; daí, deflete a esquerda e segue em curva numa distância de 14,14 m, confrontando com a Divisa de Loteamento, Jd. Renata ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 342,62 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

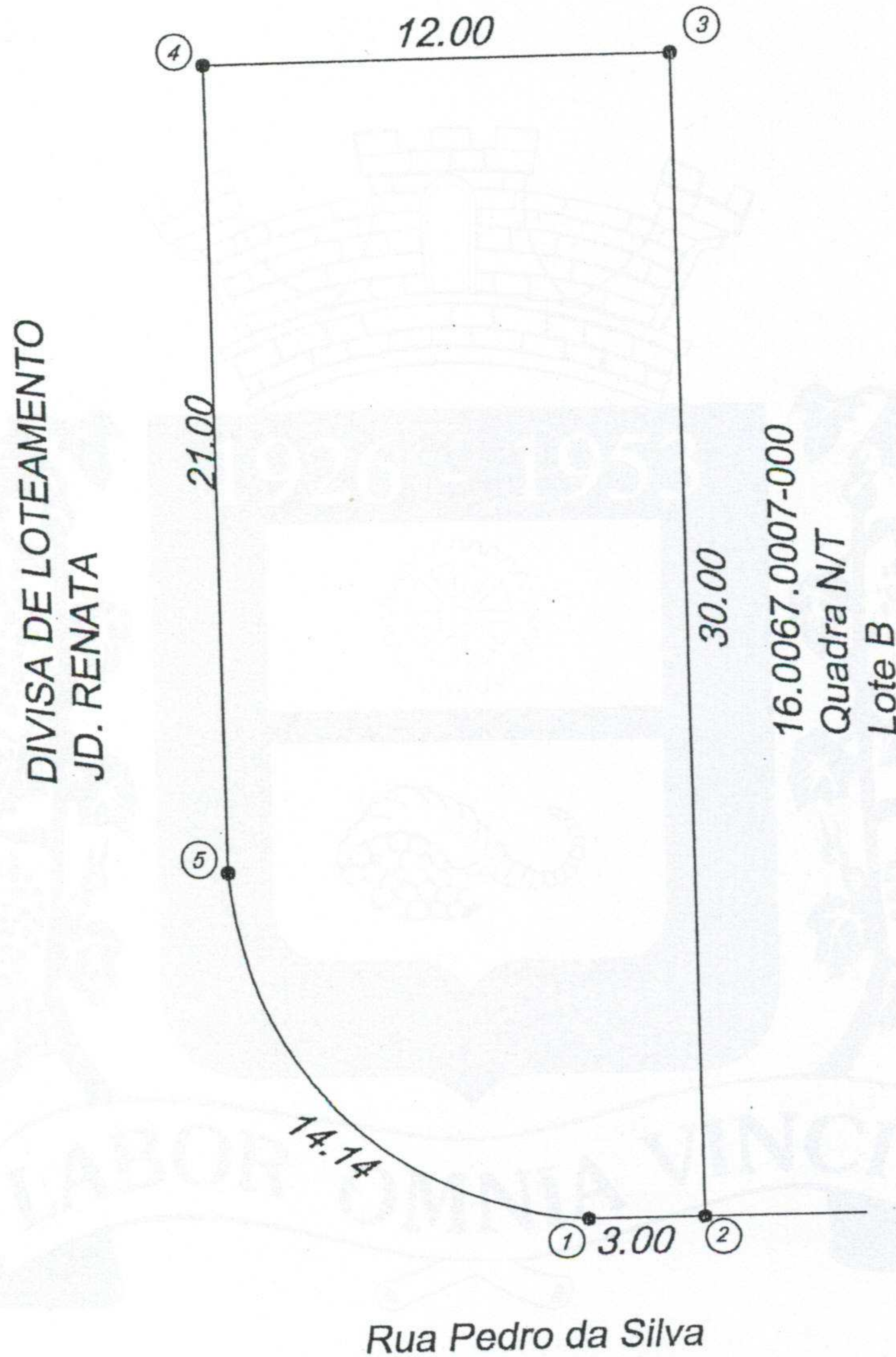
Decreto nº 5.484/2012 – fls.14

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRÍDA

16.0067.0012-000
Quadra N/T
Lote N/T

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 12



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA

Proprietário: Luiz Foneca
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Rua Pedro da Silva - Bairro do Lageado
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: N/T Lote: A
Área a Desapropriar: 342,62 m²

Inscrição Municipal: 16.0067.0006-000



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.15

MEMORIAL DESCRITIVO

Anexo 13

Proprietário: Luiz Fonseca

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, 311 - ESQ – Bairro do Lageado – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 16.0067.0009-000

Área a Desapropriar: 262,27m².

Área Construída: 90,00m².

Quadra: N/T **Lote:** D

Imóvel: Um terreno situado na Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, designado **lote D da quadra N/T** constituída de área institucional, Bairro do Lageado, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 4,00m, confrontando com a Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 27,00 m, confrontando com o lote E da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando neste segmento com o lote C da quadra N/T até encontrar o marco 4; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 21,00 m, confrontando com a Rua Pedro da Silva até encontrar o marco 5; daí, deflete a esquerda e segue em curva numa distância de 9,00 m, confrontando com a Rua Pedro da Silva até encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 262,27 m².



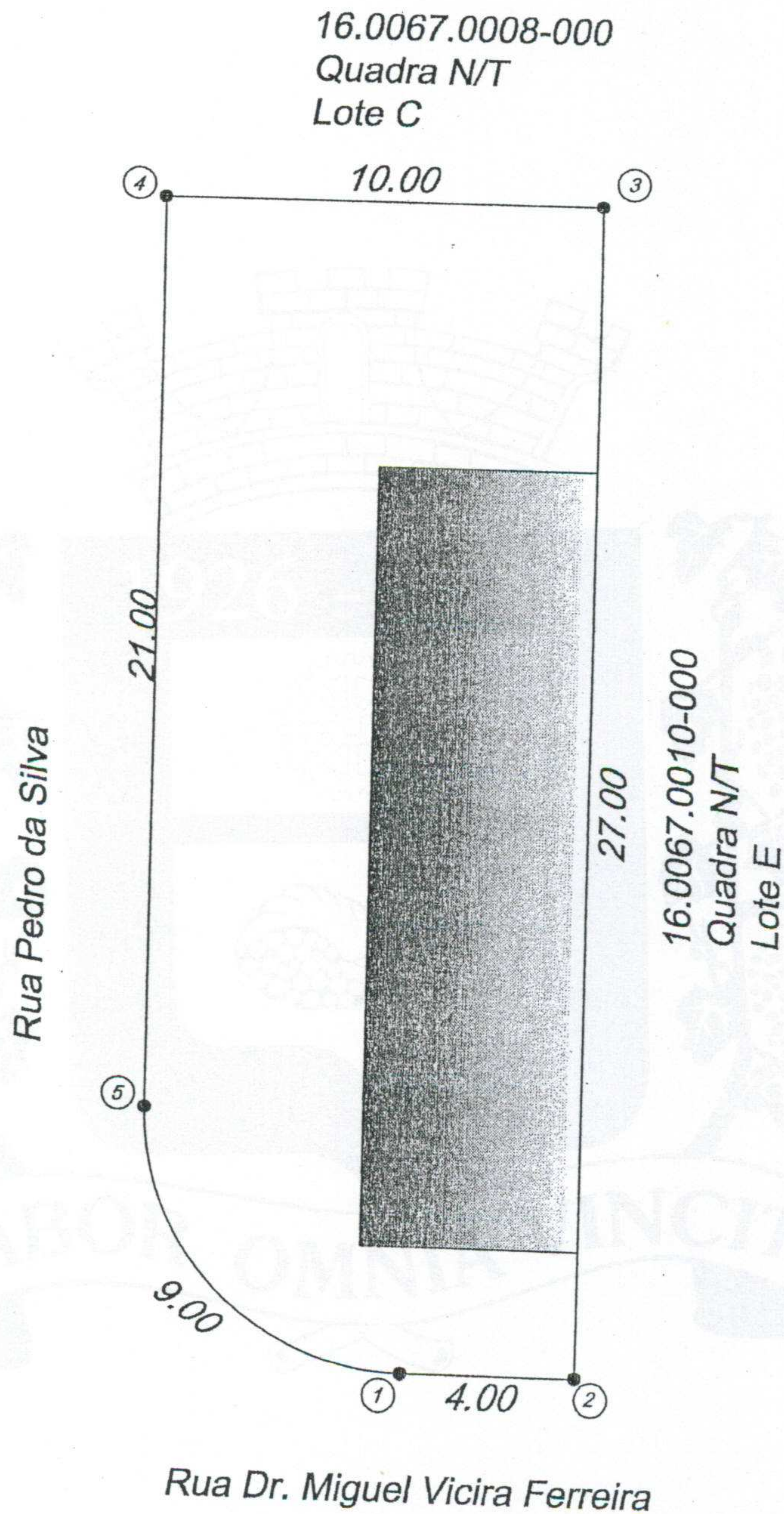
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.16

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRÍDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 14



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: Luiz Foneca
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Rua Dr. Miguel Veira Ferreira, 311 - ESQ - Bairro do Lageado
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: N/T Lote: D
Área a Desapropriar: 262,27 m²
Área Construída: 90,00 m²

Inscrição Municipal: 16.0067.0009-000



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.17

MEMORIAL DESCRITIVO

Anexo 15

Proprietário: Luiz Fonseca

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, 321/333 – Bairro do Lageado – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 16.0067.0010-000

Área a Desapropriar: 270,00m².

Quadra: N/T **Lote:** E

Imóvel: Um terreno situado na Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, designado **lote E da quadra N/T** constituída de área institucional, Bairro do Lageado, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com a Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 27,00 m, confrontando com o lote F da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando neste segmento com o lote C da quadra N/T até encontrar o marco 4; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 27,00 m, confrontando com o lote D da quadra N/T ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 270,00 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

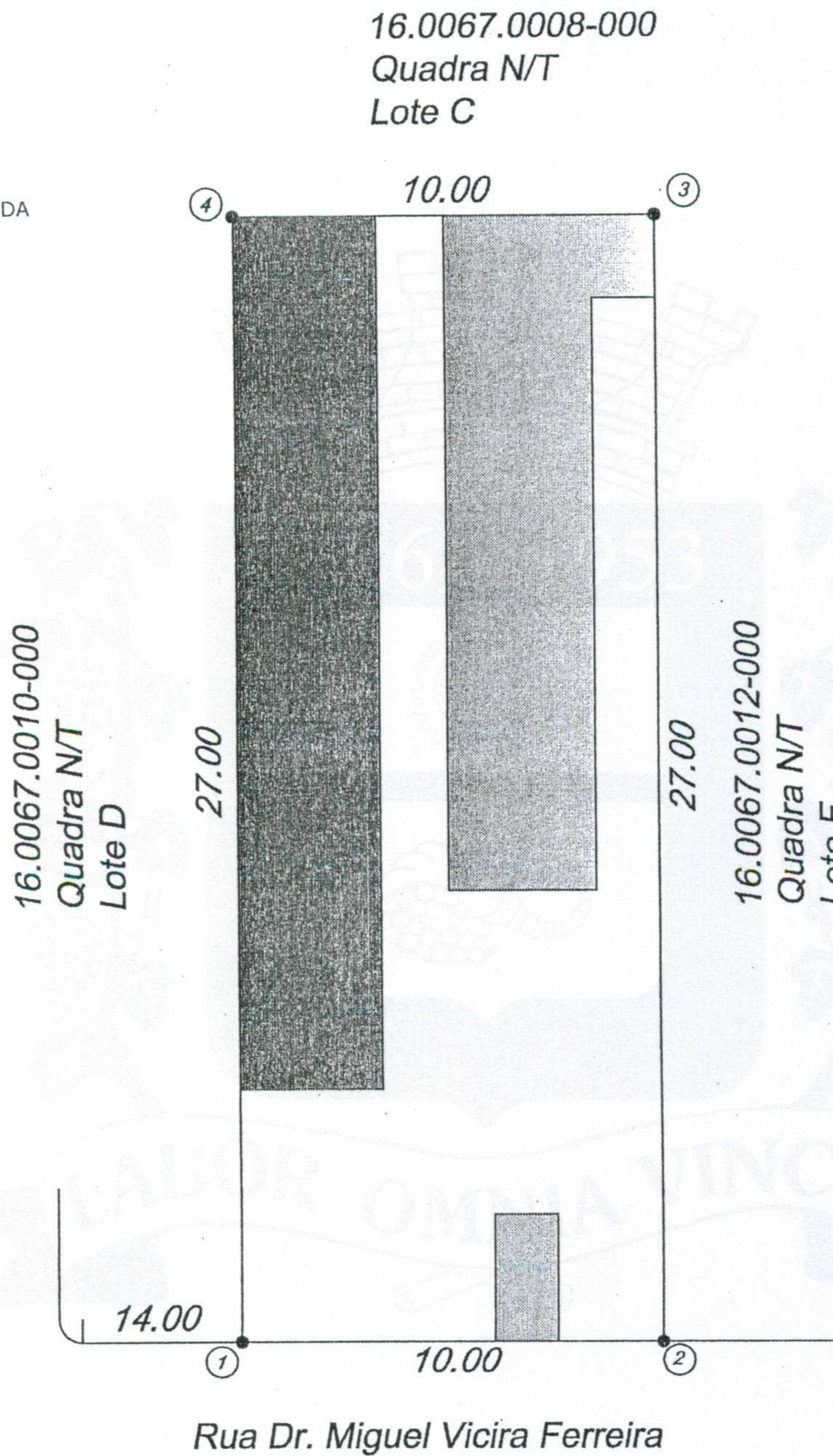
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.18

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRÍDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 16



Proprietário: Luiz Foneca
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Rua Dr. Miguel Veira Ferreira, 341/351 - Bairro do Lageado
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: N/T Lote: E
Área a Desapropriar: 270,00 m²
Área Construída: 133,60 m²

Inscrição Municipal: 16.0067.0010-000



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.19

MEMORIAL DESCRITIVO
Anexo 17

Proprietário: Luiz Fonseca

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, 341/351 – Bairro do Lageado – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 16.0067.0011-000

Área a Desapropriar: 270,00m².

Área Construída: 155,95m².

Quadra: N/T **Lote:** F

Imóvel: Um terreno situado na Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira, designado **lote F da quadra N/T** constituída de área institucional, Bairro do Lageado, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com a Rua Dr. Miguel Vieira Ferreira até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 27,00 m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando neste segmento com o lote C da quadra N/T até encontrar o marco 4; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 27,00 m, confrontando com o lote E da quadra N/T ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 270,00 m².

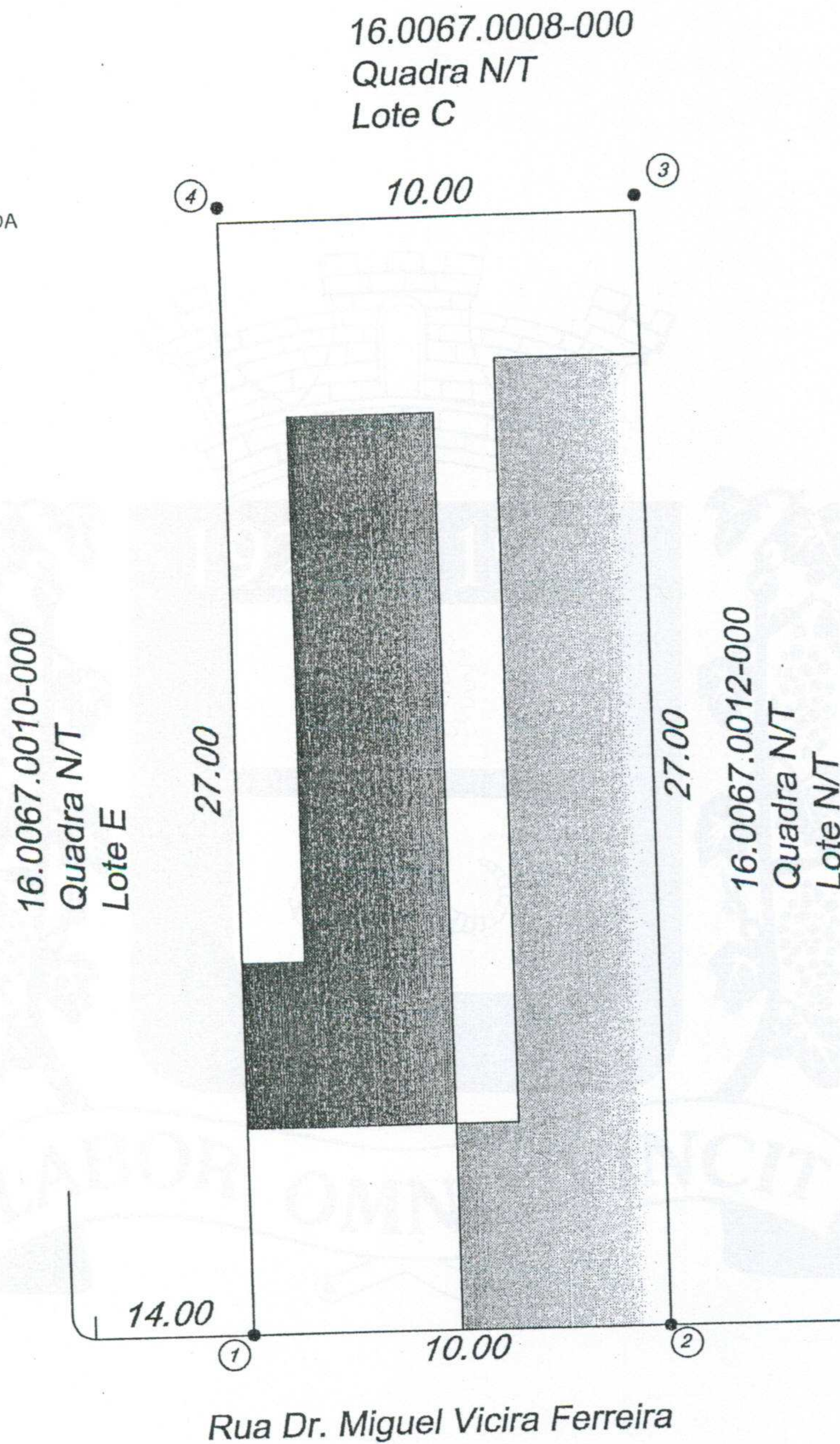


Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.20

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRÍDA



CROQUI DE ÁREA
ANEXO 18

0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA

Proprietário: Luiz Foneca
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Rua Dr. Miguel Veira Ferreira, 341/351 - Bairro do Lageado
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: N/T Lote: F
Área a Desapropriar: 270,00 m²
Área Construída: 155,95 m²

Inscrição Municipal: 16.0067.0011-000



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.21

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 19

Proprietário: João Cardenuto

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate 26 – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : n/t **Lote:** n/t

Inscr. Mun.: 20.0060.0007-000

Área do lote: 747,00 m²

Área Construída: 105,80 m²

Área a desapropriar: 747,00 m²

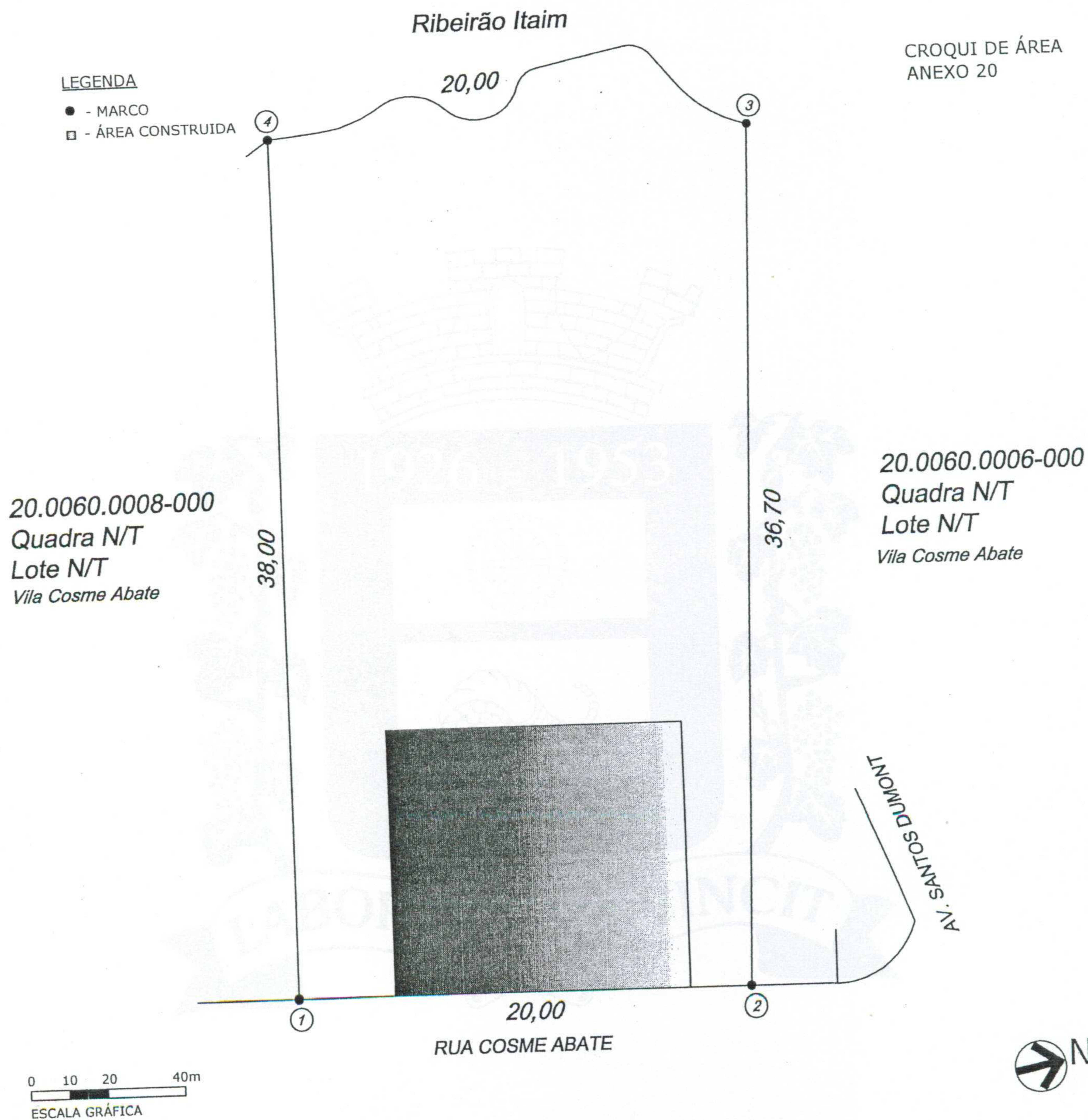
Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate , designado lote n/t, na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 20,00m, confrontando com a rua Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 36,70m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, da Vila Cosme Abate, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 20,00m, confrontando com Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 38,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 747,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.22



PROP.: João Cardenuto
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0007-000
ÁREA DO TERRENO: 747,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 105,80m²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 747,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.23

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 21

Proprietário: João Cardenuto

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate 38 – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : n/t **Lote:** n/t

Inscr. Mun.: 20.0060.0008-000

Área do lote: 152,00 m²

Área Construída: 49,90 m²

Área a desapropriar: 152,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate , designado lote n/t, na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 4,00m, confrontando com a rua Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 38,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, da Vila Cosme Abate, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 4,00m, confrontando com Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 38,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 152,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.24

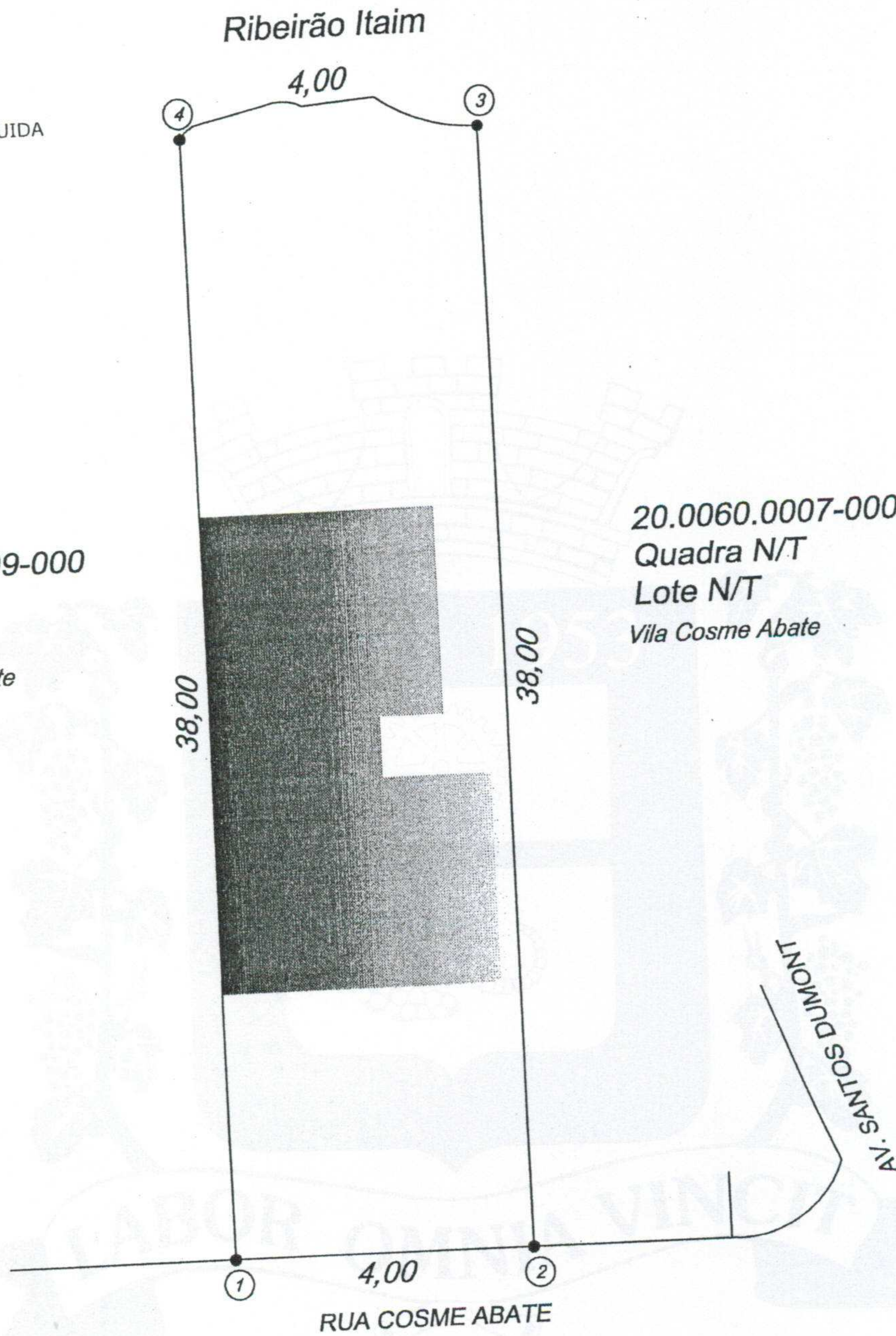
CROQUI DE ÁREA
ANEXO 22

LEGENDA

- - MARCO
- ▣ - ÁREA CONSTRUIDA

20.0060.0009-000
Quadra N/T
Lote N/T
Vila Cosme Abate

20.0060.0007-000
Quadra N/T
Lote N/T
Vila Cosme Abate



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: João Cardenuto
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0008-000
ÁREA DO TERRENO: 152,00m²
ÁREA CONSTRUIDA: 49,90M²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 152,00m²



Decreto nº 5.484/2012 – fls.25

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 23

Proprietário: João Cardenuto

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate 40 – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : n/t Lote: n/t

Inscr. Mun.: 20.0060.0009-000

Área do lote: 152,00 m²

Área Construída: 49,90 m²

Área a desapropriar: 152,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate , designado lote n/t, na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 4,00m, confrontando com a rua Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 38,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, da Vila Cosme Abate, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 4,00m, confrontando com Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 38,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 152,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

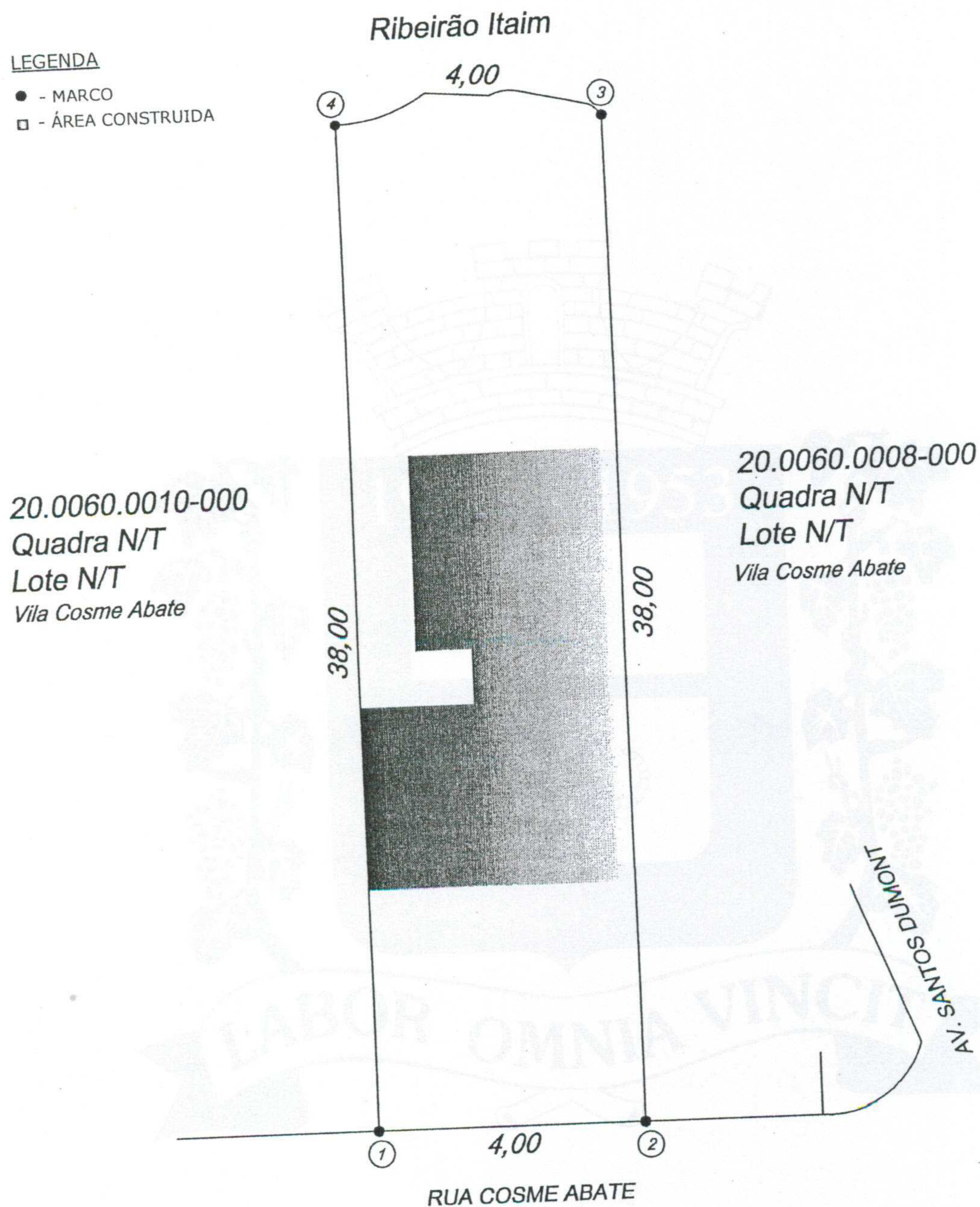
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.26

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 24

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUIDA



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: João Cardenuto
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0009-000
ÁREA DO TERRENO: 152,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 49,90M²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 152,00m²



Decreto nº 5.484/2012 – fls.27

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 25

Proprietário: Cosme Abate
Compromissário: Giovani Salerno
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Quadra : n/t **Lote:** n/t
Inscr. Mun.: 20.0060.0010-000
Área do lote: 288,80 m²
Área Construída: 60,80 m²
Área a desapropriar: 288,80 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate, designado lote N/T, Na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 7,50m, confrontando com a rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 38,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate, quadra N/T, lote N/T, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 7,50m, confrontando com o córrego Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 39,00m, confrontando com o terreno da Vila Cosme Abate, lote N/T, quadra N/T, até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 288,80m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.28

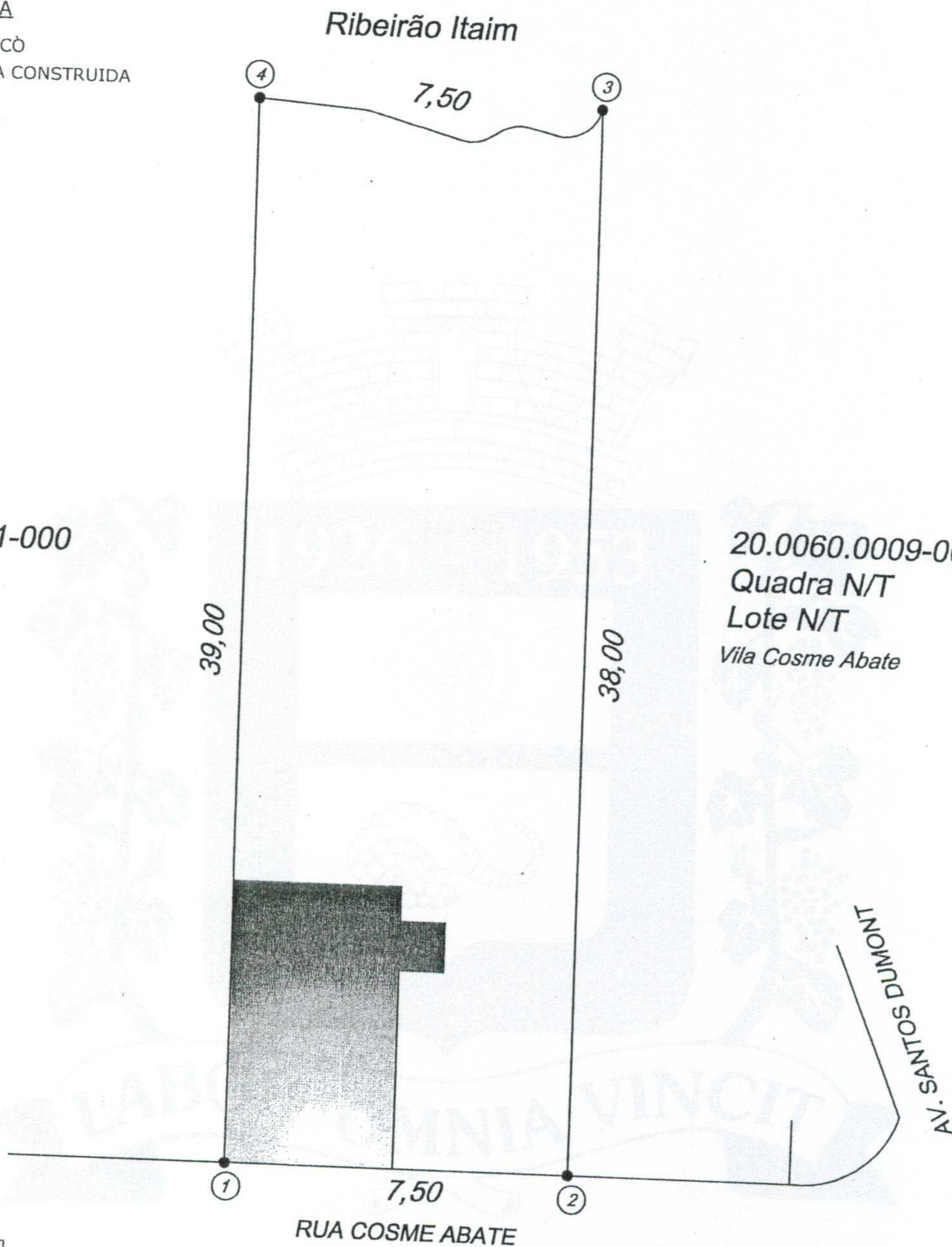
LEGENDA

- - MARCÒ
- - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 26

20.0060.0011-000
Quadra N/T
Lote N/T
Vila Cosme Abate

20.0060.0009-000
Quadra N/T
Lote N/T
Vila Cosme Abate



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Cosme Abate
COMPR.: Giovani Salerno
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0010-000
ÁREA DO TERRENO: 288,80m²
ÁREA CONSTRUIDA: 60,80M²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 288,80m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.29

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 27

Proprietário: Cosme Abate

Compromissário: Giovani Salerno

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : n/t **Lote:** n/t

Inscr. Mun.: 20.0060.0011-000

Área do lote: 423,90 m²

Área Construída: 34,20 m²

Área a desapropriar: 423,90 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate, designado lote N/T, Na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 10,80m, confrontando com a rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 39,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate, quadra N/T, lote N/T, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 10,80m, confrontando com o córrego Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 39,50m, confrontando com o terreno da Vila Cosme Abate, lote N/T, quadra N/T, até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 423,90m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

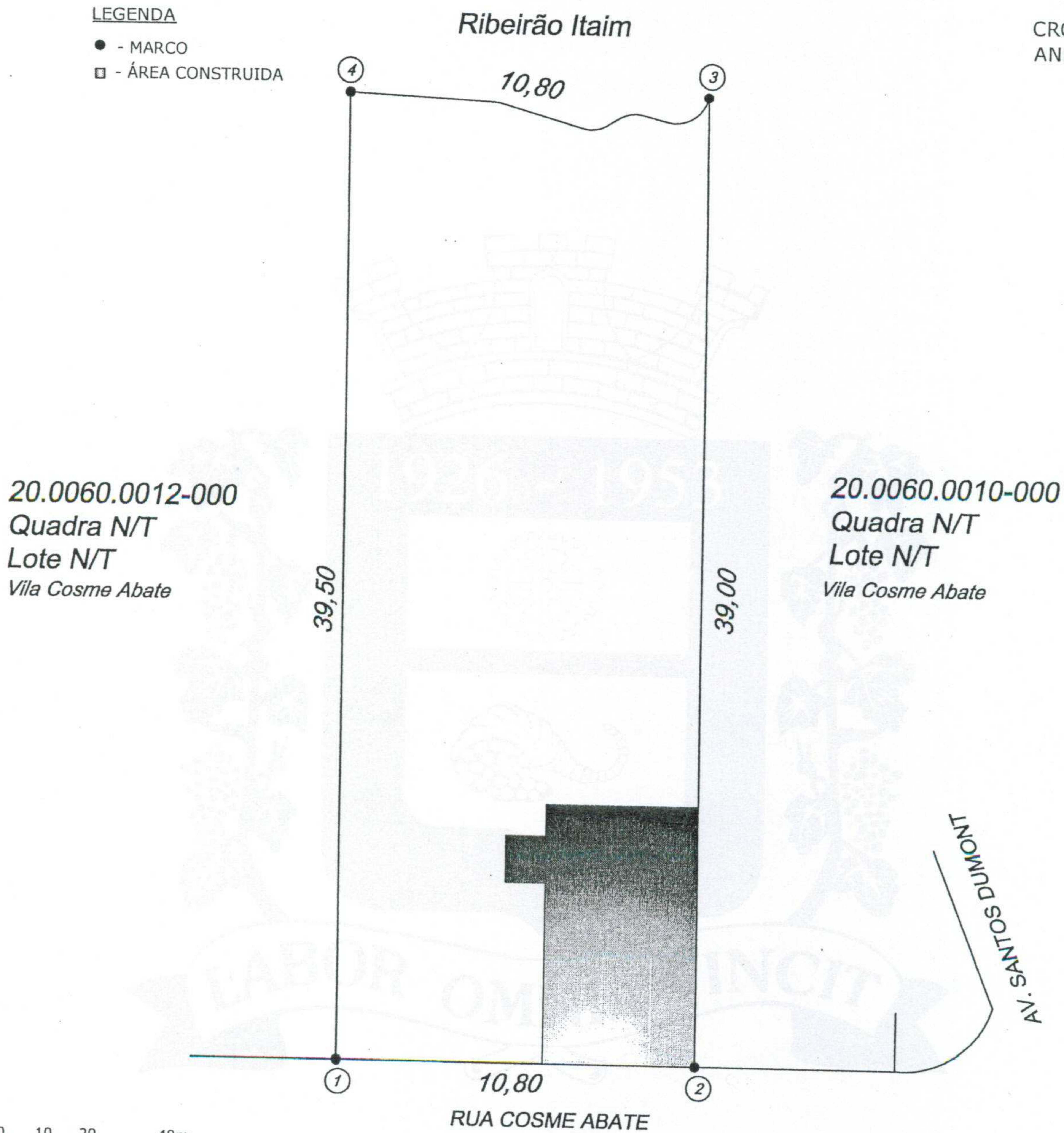
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.30

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUÍDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 28



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Cosme Abate
COMPR.: Giovani Salerno
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0011-000
ÁREA DO TERRENO: 423,90m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 34,20M²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 423,90m²



Decreto nº 5.484/2012 – fls.31

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 29

Proprietário: Arthur R. Muran e outros

Compromissário: Itamar Tavares e sua mulher

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : n/t **Lote:** n/t

Inscr. Mun.: 20.0060.0012-000

Área do lote: 612,00 m²

Área Construída: 118,96 m²

Área a desapropriar: 612,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate, designado lote N/T, Na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 11,00m, confrontando com a rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 39,50m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate, quadra N/T, lote N/T, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 12,80m, confrontando com o córrego Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 49,00m, confrontando com o terreno da Vila Cosme Abate, lote N/T, quadra N/T, até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 612,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

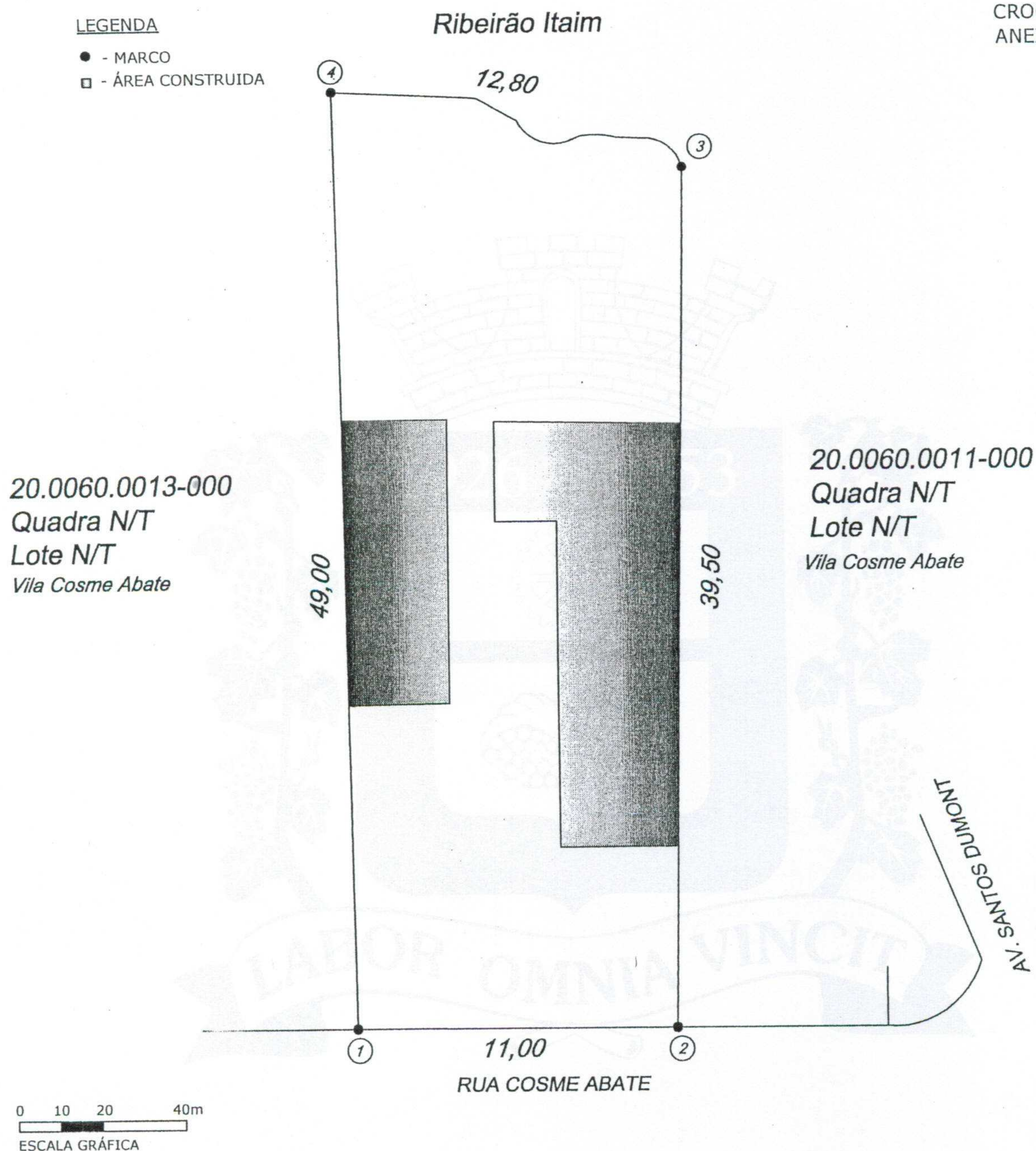
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.32

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 30



PROP.: Arthur R. Muran e outros
COMPR.: Itamar Tavares e sua mulher
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0012-000
ÁREA DO TERRENO: 612,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 118,96M²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 612,00m²



MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 31

Proprietário: Oswaldo de Matteu

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : n/t **Lote:** n/t

Inscr. Mun.: 20.0060.0014-000

Área do lote: 422,00 m²

Área a desapropriar: 422,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate , designado lote n/t, na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 8,00m, confrontando com a rua Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 49,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, da Vila Cosme Abate, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 10,00m, confrontando com Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 55,30m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 422,00m².



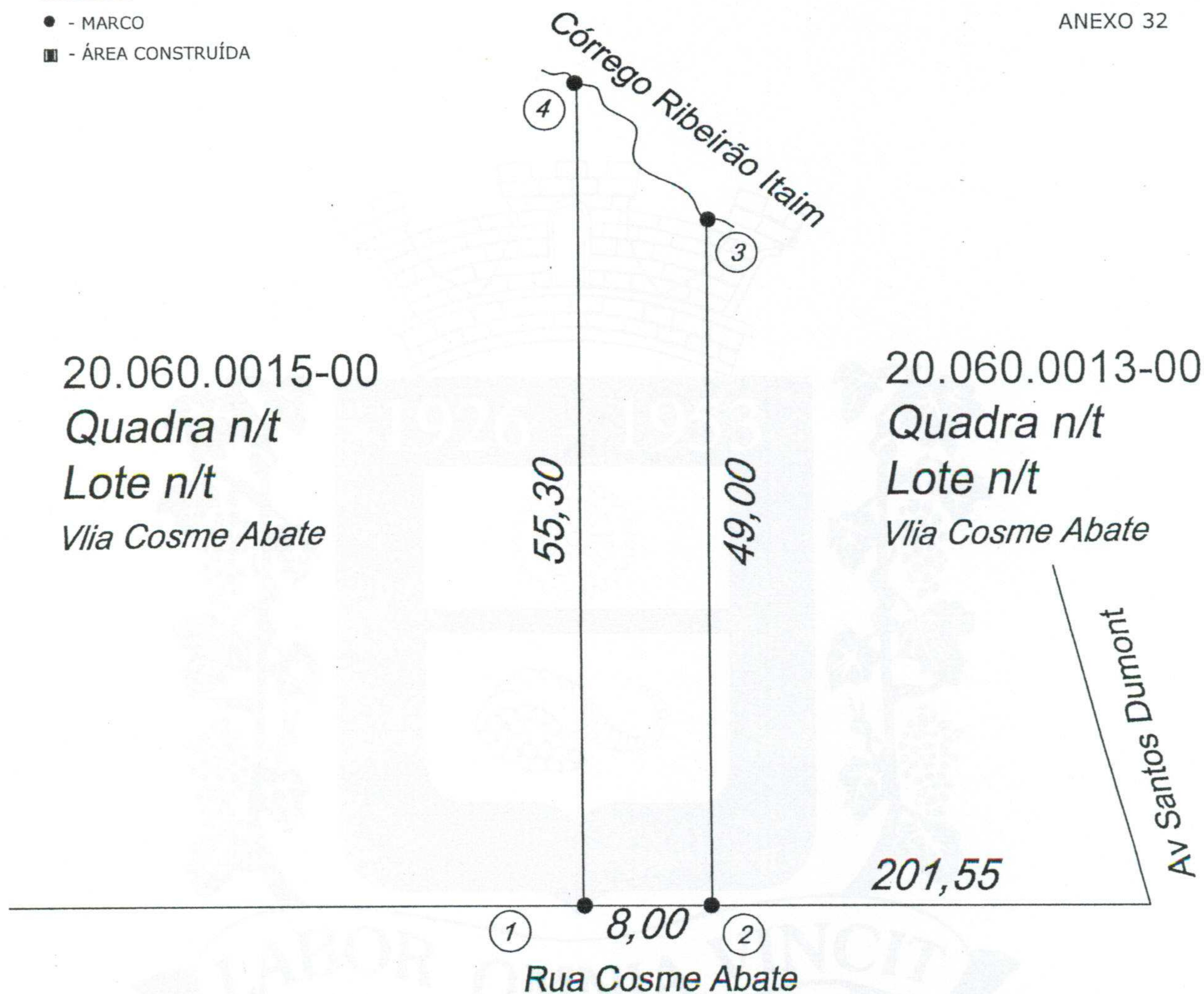
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.34

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUÍDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 32



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Oswaldo de Matteu
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: n/t LOTE n/t, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.060.0014-00
ÁREA DO TERRENO: 422,00m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 422,00m²



MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 33

Proprietário: Domingos Pecora

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : n/t **Lote:** n/t

Inscr. Mun.: 20.0060.0015-000

Área do lote: 425,00 m²

Área a desapropriar: 425,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate , designado lote n/t, na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com a rua Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 55,30m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, da Vila Cosme Abate, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 10,00m, confrontando com Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 58,50m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 425,00m².



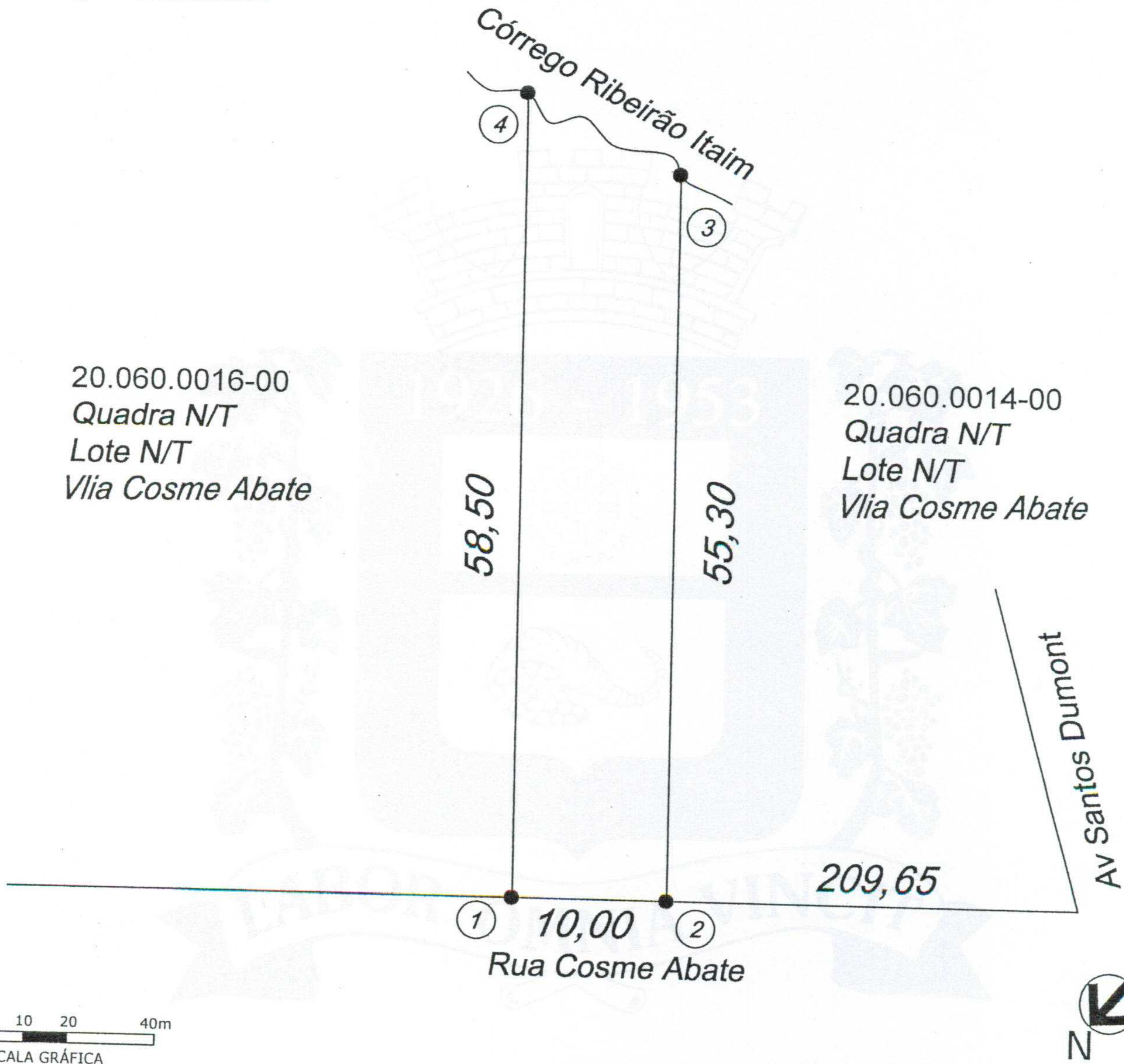
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.36

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUÍDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 34



PROP.: Domingos Pecora
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.060.0015-00
ÁREA DO TERRENO: 425,00m²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 425,00m²



Decreto nº 5.484/2012 – fls.37

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 35

Proprietário: Geraldo Gonçalves de Moraes

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 20.0060.0016-000

Área do lote: 582,50 m²

Área a desapropriar: 582,50 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate, designado **lote N/T da quadra N/T** na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com a Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 56,50m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curvas numa distância de 10,00m, confrontando com o Córrego Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 56,50m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 582,50m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

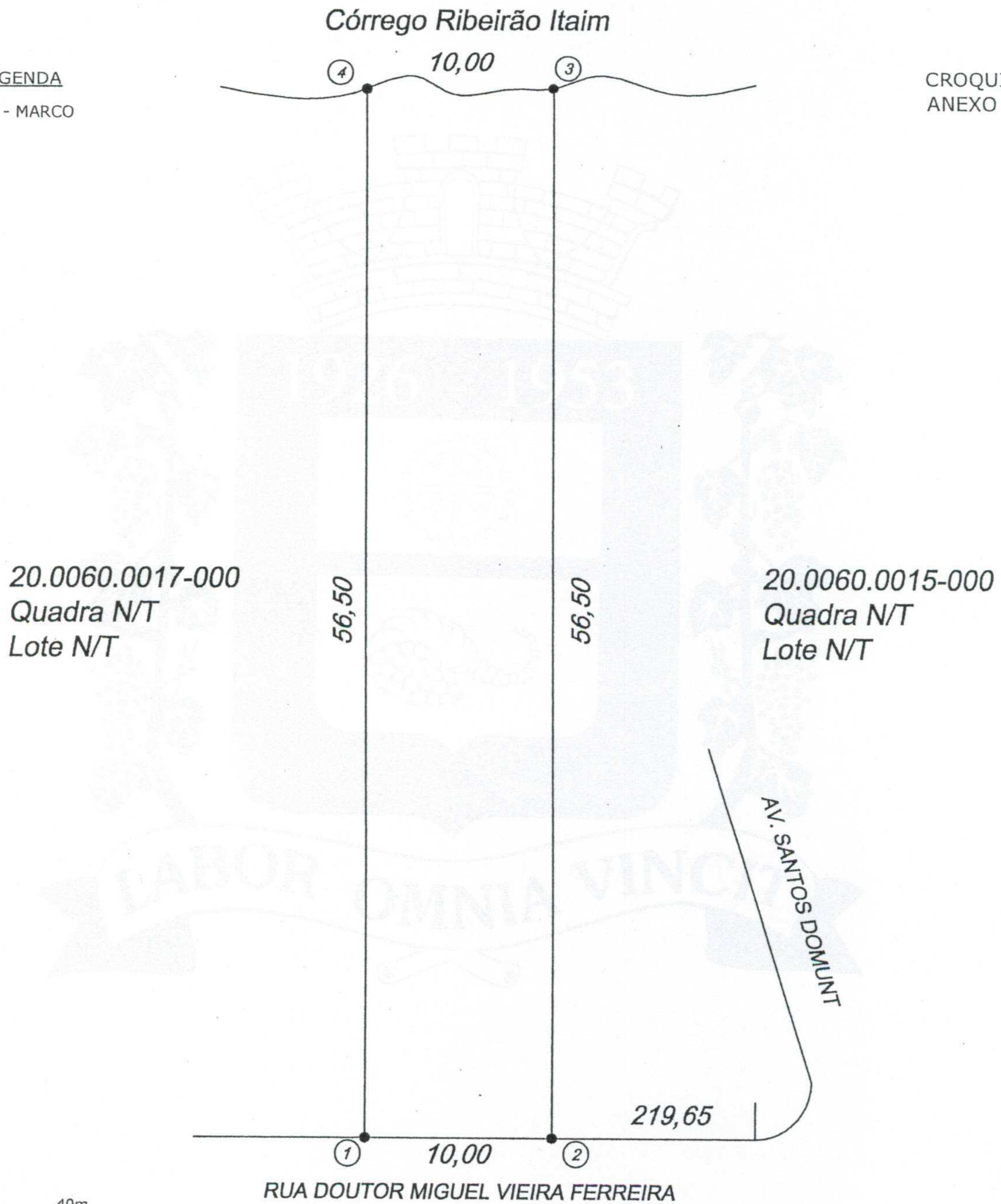
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.38

CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

LEGENDA
● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 36



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA

PROP.: Geraldo Gonçalves de Moraes
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0016-000
ÁREA DO TERRENO: 582,50m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 582,50m²



Decreto nº 5.484/2012 – fls.39

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 37

Proprietário: Tercio Luiz da Costa Feitosa

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate– Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 20.0060.0017-000

Área do lote: 668,00 m²

Área a desapropriar: 668,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate, designado **lote N/T da quadra N/T** na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com a Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 64,30m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue beirando o Córrego Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 73,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 668,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.40

CROQUI DE SITUAÇÃO SI/ ESCALA

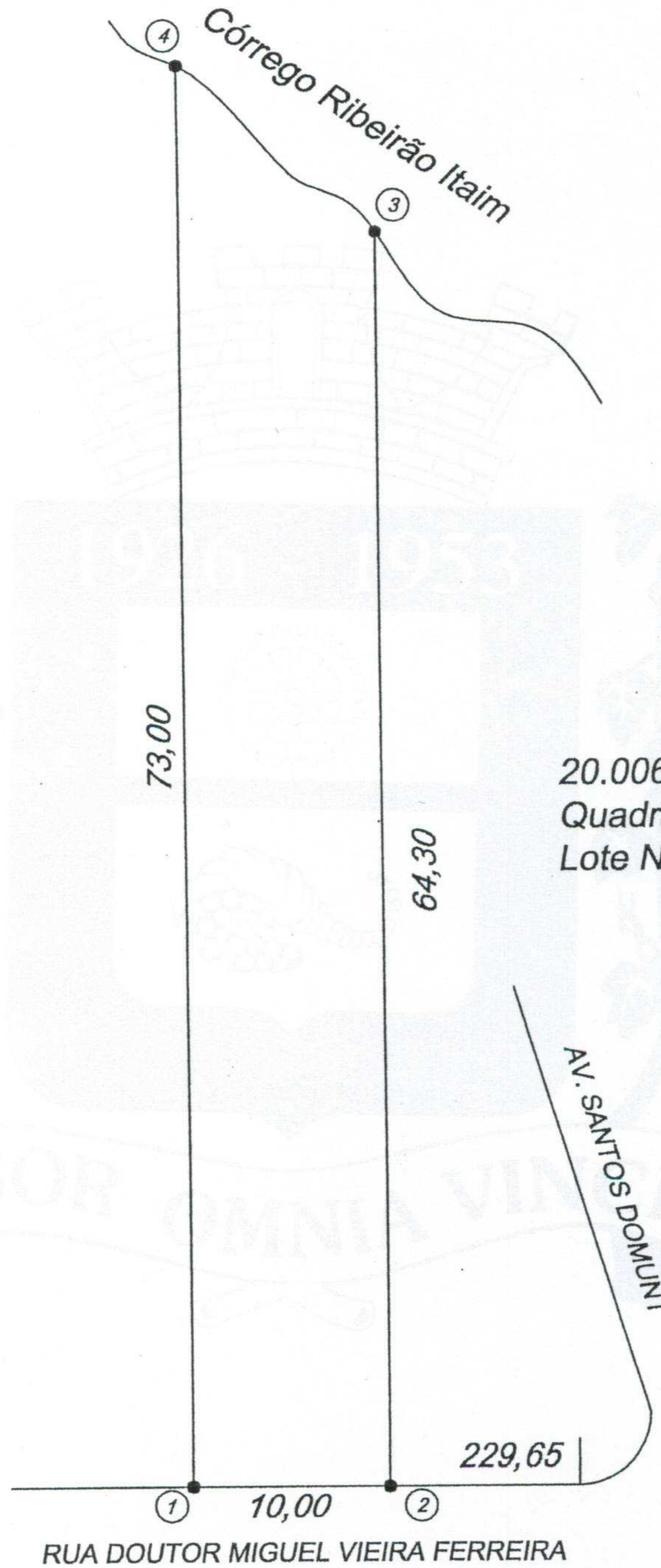
LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 38

20.0060.0018-000
Quadra N/T
Lote N/T

20.0060.0016-000
Quadra N/T
Lote N/T



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Tercio Luiz da Costa Feitosa
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0017-000
ÁREA DO TERRENO: 668,00m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 668,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.41

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 39

Proprietário: Companhia Paul. Trêns. Metrop. S/A

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 20.0060.0018-000

Área do lote: 925,00 m²

Área a desapropriar: 925,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate, designado **lote N/T da quadra N/T** na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com a Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 73,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue beirando o Córrego Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 77,50m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 925,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.42

CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

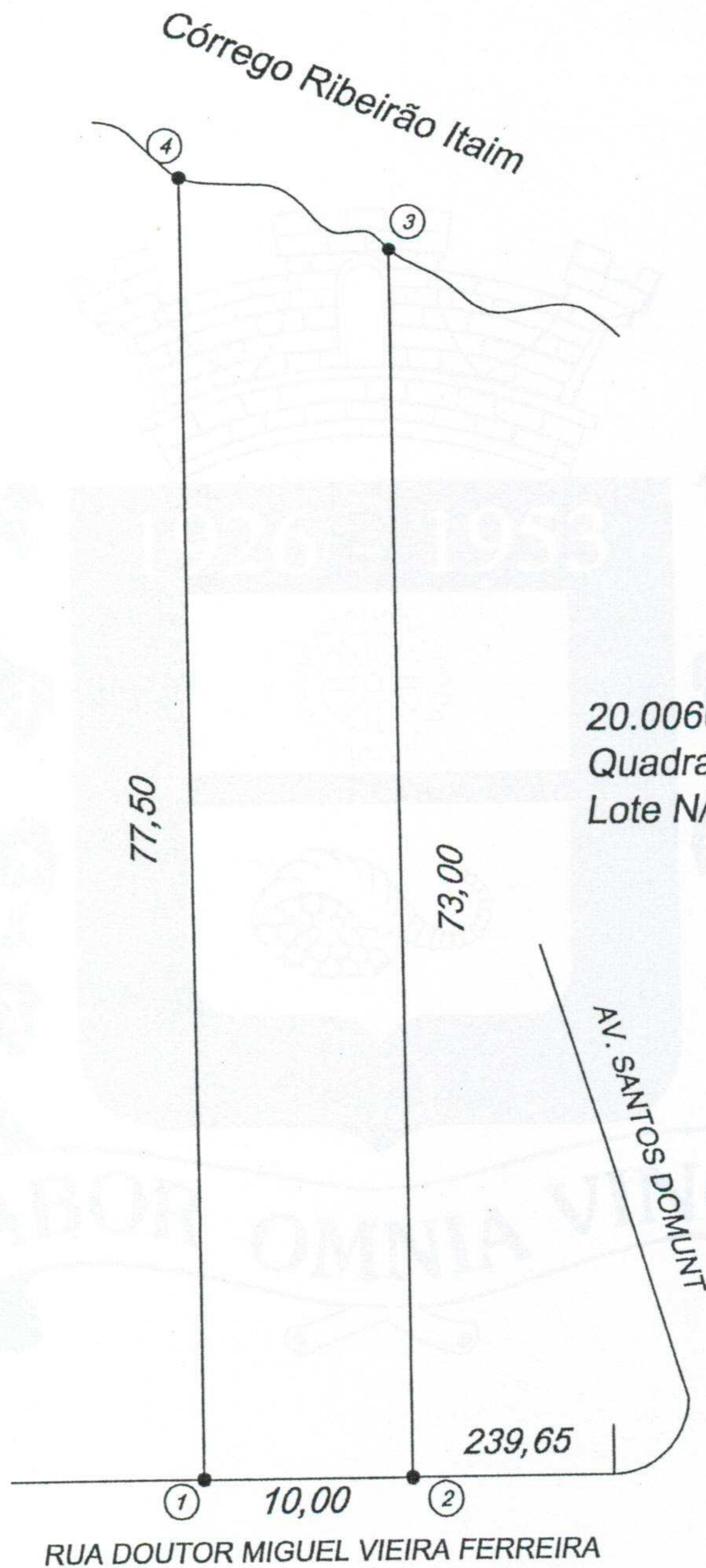
LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 40

20.0060.0019-000
Quadra N/T
Lote N/T

20.0060.0017-000
Quadra N/T
Lote N/T



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Genaro Imperatore
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0018-000
ÁREA DO TERRENO: 925,60m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 925,60m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.43

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 41

Proprietário: Alfonso Inperatore

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : n/t **Lote:** n/t

Inscr. Mun.: 20.0060.0019-000

Área do lote: 1143,50 m²

Área a desapropriar: 1143,50 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate , designado lote n/t, na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 12,00m, confrontando com a rua Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 77,50m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, da Vila Cosme Abate, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 12,00m, confrontando com Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 60,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 1.143,50m².



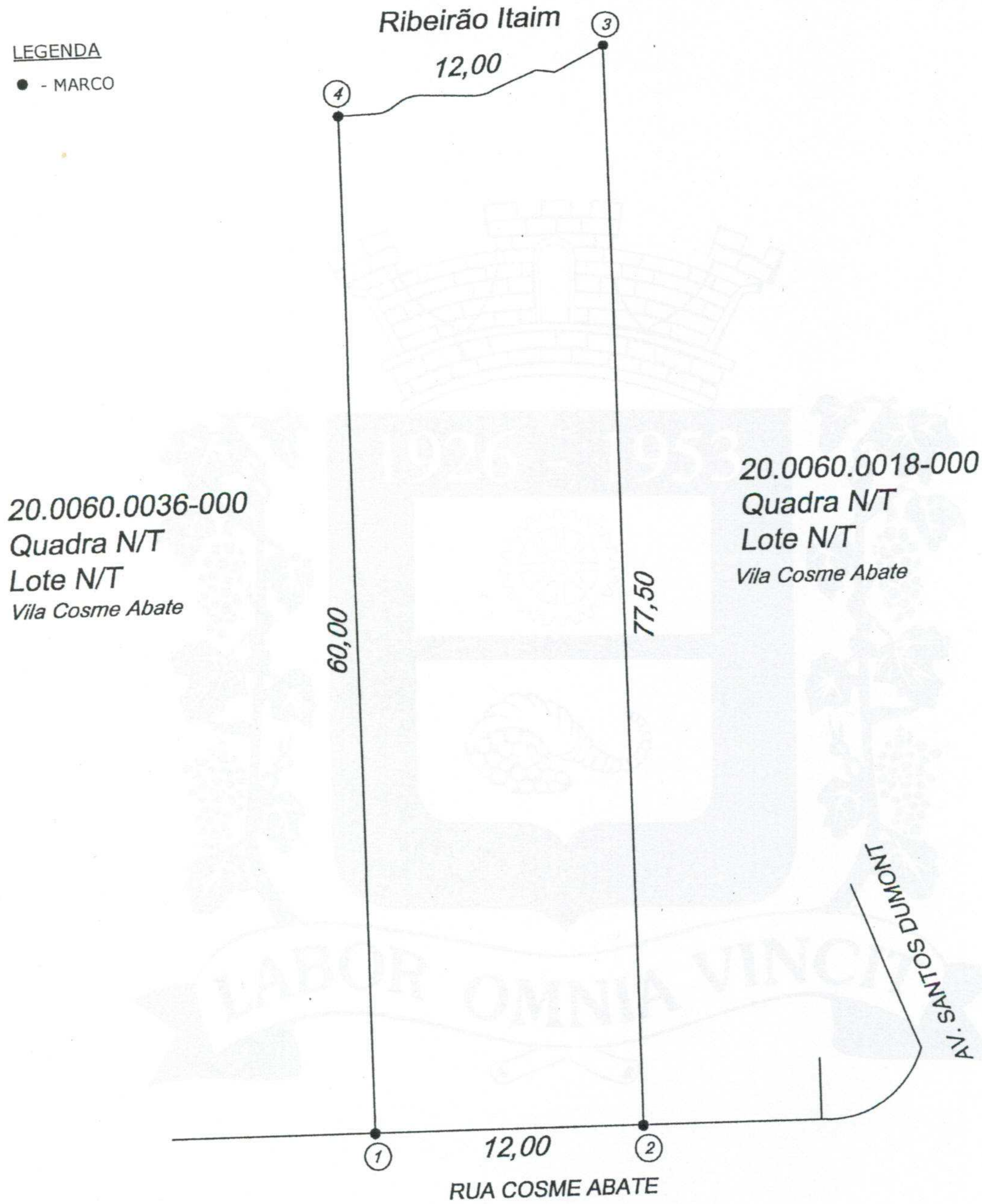
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.44

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 42

LEGENDA

● - MARCO



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Alfonso Imperatore
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0019-000
ÁREA DO TERRENO: 1.143,50m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 1.143,50m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.45

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 43

Proprietário: Companhia Paul. Trêns. Metrop. S/A

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 20.0060.0020-000

Área do lote: 630,00 m²

Área a desapropriar: 630,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate, designado **lote N/T da quadra N/T** na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com a Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 81,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue beirando o Córrego Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 79,80m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 160,71m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.46

CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

Córrego Ribeirão Itaim

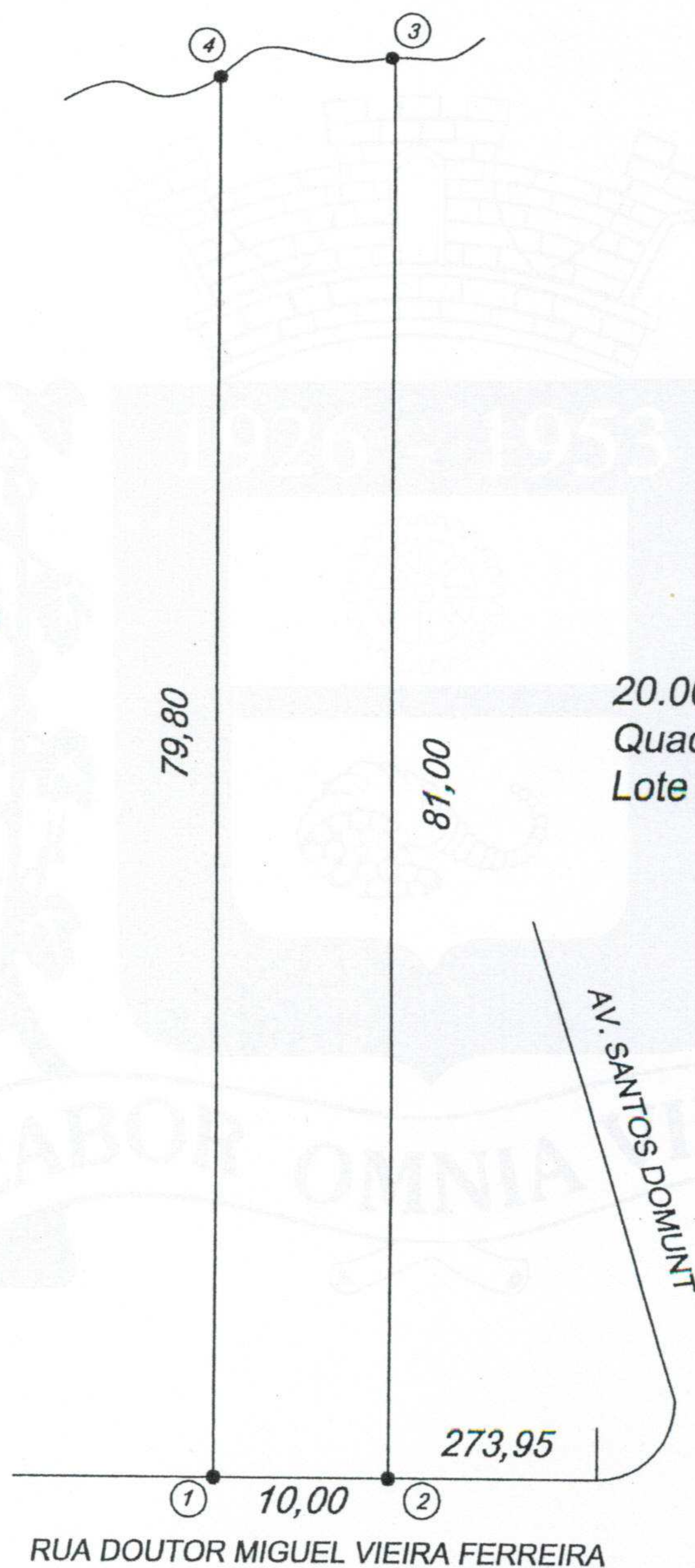
LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 44

20.0060.0021-000
Quadra N/T
Lote N/T

20.0060.0036-000
Quadra N/T
Lote N/T



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Companhia Paul. Trêns Metrp. S/A
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0020-000
ÁREA DO TERRENO: 630,00m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 630,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.47

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 45

Proprietário: CPTM CIA. Trens Metropolitanos

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : n/t **Lote:** n/t

Inscr. Mun.: 20.0060.0021-000

Área do lote: 640,00 m²

Área a desapropriar: 640,00 m²

Área Construída: 122,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate , designado lote n/t, na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com a rua Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 64,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, da Vila Cosme Abate, até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linha curva numa distância de 10,00m, confrontando com Ribeirão Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 64,00m, confrontando com o lote da Vila Cosme Abate da Quadra n/t e Lote n/t, ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 640,00m².



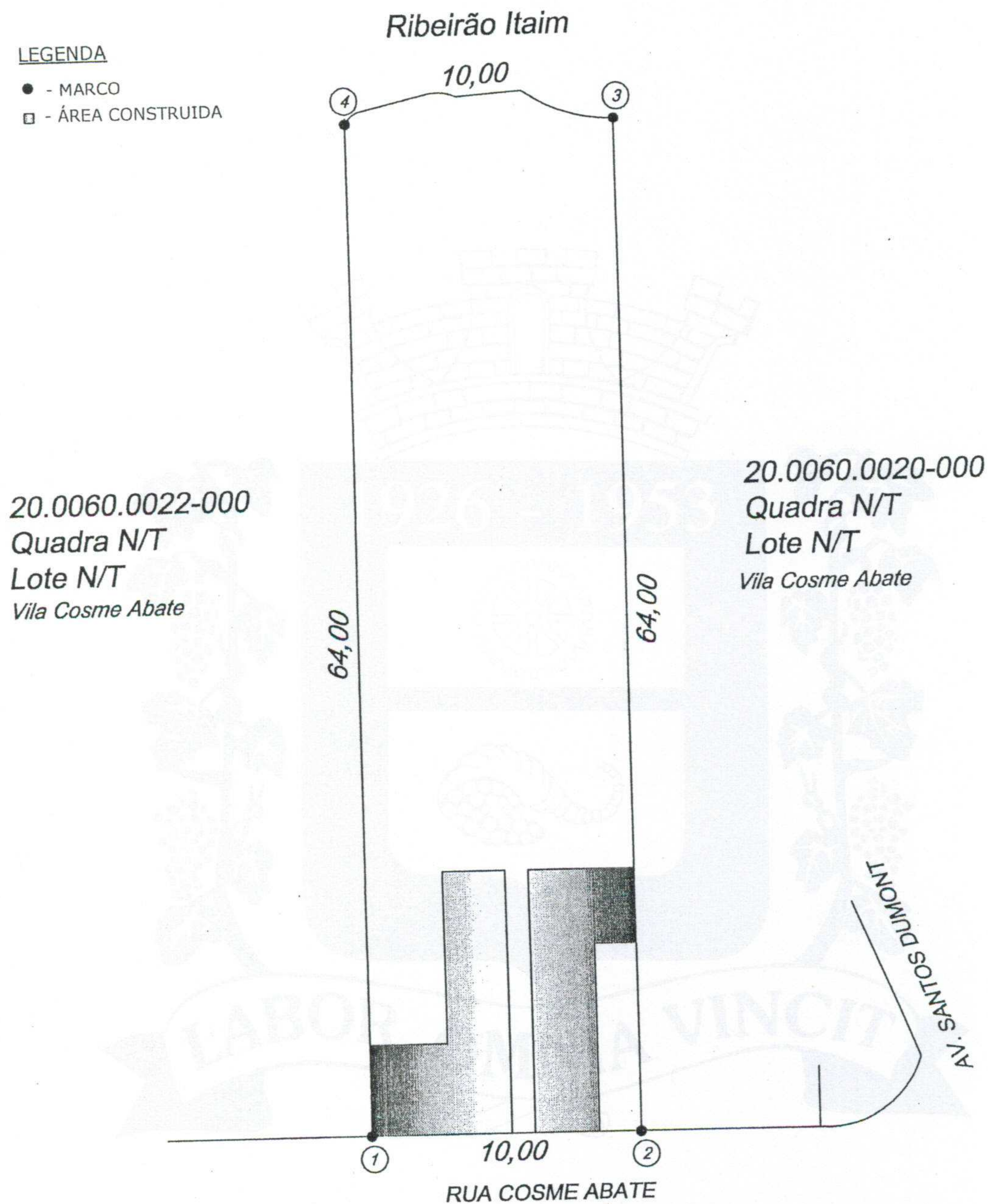
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.48

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 46

LEGENDA

- - MARCO
- ▣ - ÁREA CONSTRUIDA



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: CPTM CIA. Paulista Trens Metrop.
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0021-000
ÁREA DO TERRENO: 640,00m²
ÁREA CONSTRUIDA: 122,00M²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 640,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.49

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 47

Proprietário: Compahia Paul. Trêns. Metrop. S/A
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
Local: Rua Cosme Abate – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Quadra : N/T **Lote:** N/T
Inscr. Mun.: 20.0060.0022-000
Área do lote: 600,00 m²
Área Construída: 97,60 m²
Área a desapropriar: 600,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate, designado **lote N/T da quadra N/T** na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 10,00m, confrontando com a Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 60,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue beirando o Córrego Itaim, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 60,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 600,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

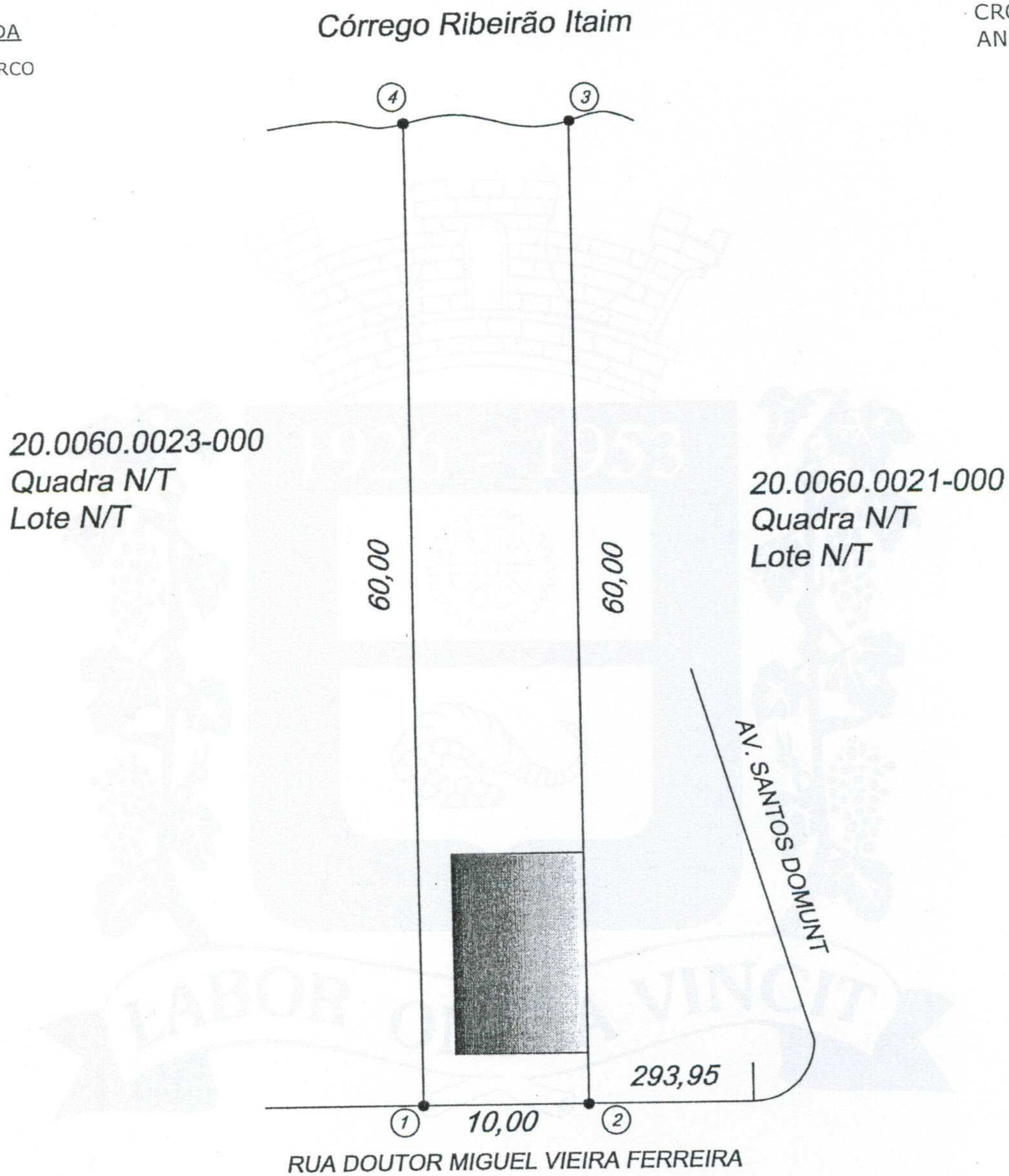
Decreto nº 5.484/2012 – fls.50

CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 48



0 10 20 40m

ESCALA GRÁFICA

PROP.: José Luiz Marsola
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0022-000
ÁREA DO TERRENO: 600,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 97,60m²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 600,00m²





Decreto nº 5.484/2012 – fls.51

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 49

Proprietário: Américo Zambori

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua Cosme Abate, 334/ 368 – Vila Cosme Abate – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra : N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 20.0060.0023-000

Área do lote: 1.500,00 m²

Área Construída: 576,00m²

Área a desapropriar: 1.500,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Rua Cosme Abate, designado lote N/T da quadra N/T na Vila Cosme Abate, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 41,50m, confrontando com a Rua Cosme Abate, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 57,50m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue beirando o Córrego Itaim, ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 1.500,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

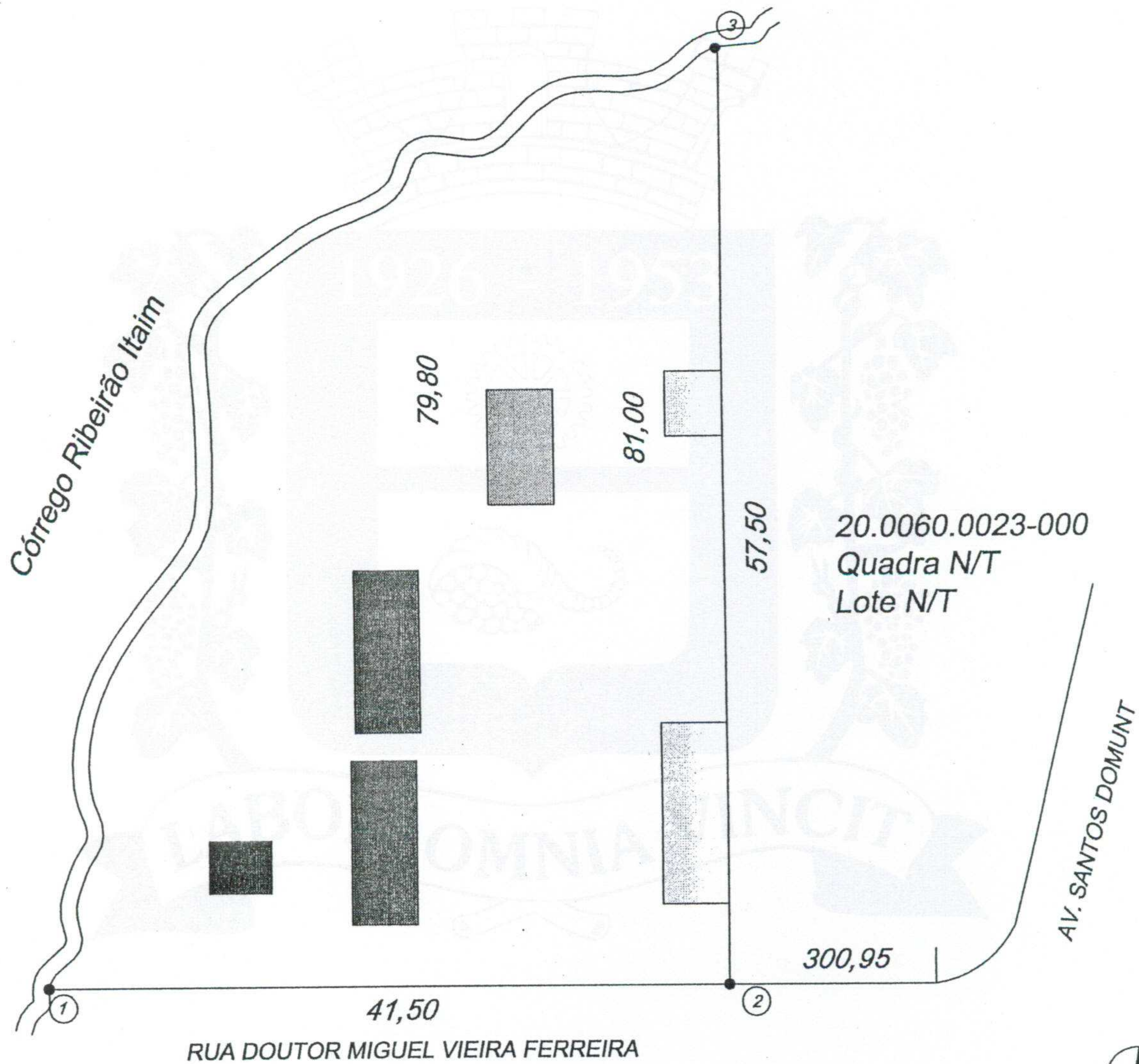
Decreto nº 5.484/2012 – fls.52

CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA/
ANEXO 50



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Américo Zambori
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Cosme Abate, 334/ 368
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Cosme Abate
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 20.0060.0023-000
ÁREA DO TERRENO: 1.500,00m²
ÁREA CONSTRUÍDA: 576,00m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 1.500,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.484/2012 – fls.53

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 51

Proprietário: Ignorado

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Av. Luiz Antonio de Paiva, 355/ 395/ 295/ 243/ 371/ 263/ 261/ 271/ 279/ 365/
287/ 285/ 389 387/ 385/ 375/ 373 – Sitio da Roseira – Município de Ferraz de
Vasconcelos – SP.

Quadra : N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 23.0021.0043-000

Área do lote: 11.500,00 m²

Área Construída: 1.120,75 m²

Área a desapropriar: 11.500,00 m²

Imóvel: Um terreno situado na Av. Luiz Antonio de Paiva, designado **lote N/T da quadra N/T** na Sitio das Roseiras, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 e segue em linha curva numa distância de 120,00m, confrontando com a Av. Luiz Antonio de Paiva, até encontrar o marco 2; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 82,50m, confrontando com o lote 01 GL-P/07 da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí, deflete a esquerda e segue em linhas curvas confrontando com o Córrego das Pedrinhas, até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 10,00m, confrontando com o lote 01 e 02 da quadra N/T; daí, deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 98,30m, confrontando com os lotes 01 e 02, e 9 da quadra N/T ate encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 11.500,00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

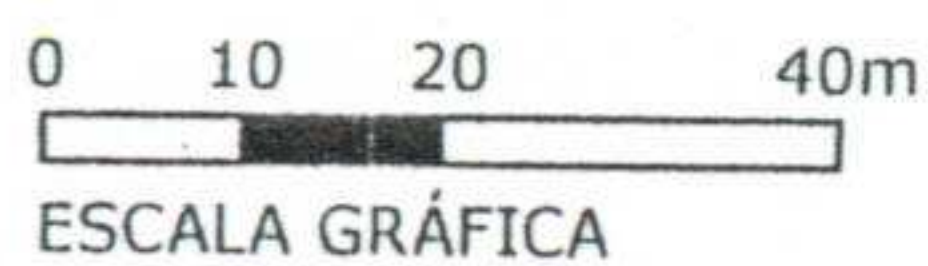
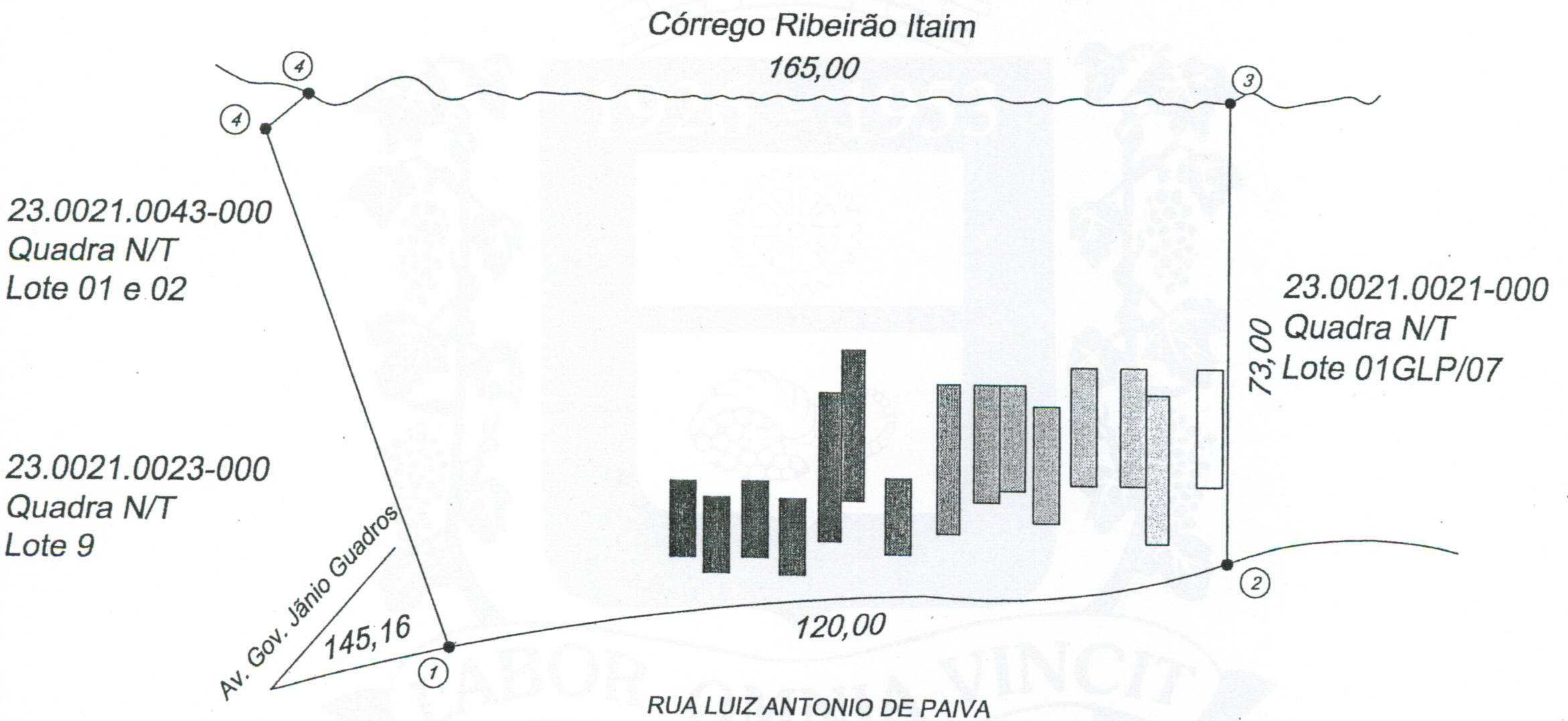
Decreto nº 5.484/2012 – fls.54

CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 52



ESCALA GRÁFICA

PROP.: Ignorado

INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

LOCAL: Av. Luiz Antonio de Paiva, 355/395/295/243/371/ 263/ 261/

271/ 279/ 365/ 287/ 285/ 389/ 387/ 375/ 373

QUADRA: N/T, LOTE N/T, Sítio das Roseiras

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 23.0021.0043-000

ÁREA DO TERRENO: 11.500,00m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 1.120,75m²

ÁREA Á DESAPROPRIAR: 11.500,00m²

