



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.490, de 21 de setembro de 2012.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, imóveis destinados à regularização fundiária.”

FLAVIO BATISTA DE SOUZA, Prefeito em exercício da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo interno nº 9/2012 - S.M.H.;


DECRETA:

Art. 1º. Ficam declarados de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis constantes dos Croquis e Memoriais Descritivos anexos, parte integrante deste Decreto que se destinam à regularização fundiária.

Art. 2º. As despesas com a execução do presente Decreto correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Palácio da Uva Itália, 21 de setembro de 2012.


FLAVIO BATISTA DE SOUZA
PREFEITO EM EXERCÍCIO


RAQUEL DE MAGALHÃES NASCIMENTO
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls. 2


JOSÉ GERALDO RAMOS SIQUEIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data

MIGUEL CALDERARO GIACOMINI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO/ADMINISTRAÇÃO





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

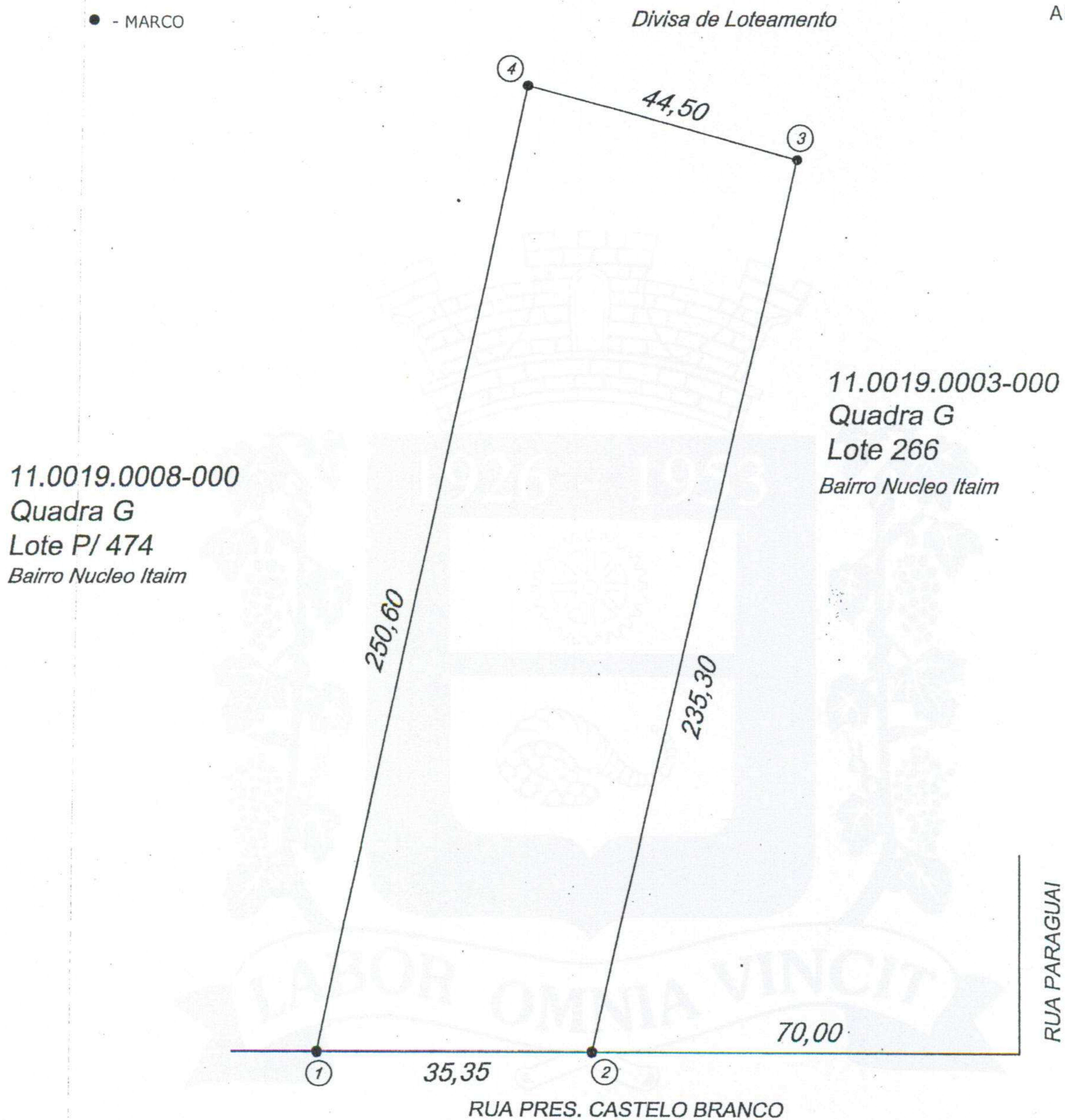
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.3

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 01



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Antonio Viana
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Pres. Castelo Branco
QUADRA: G, LOTE 404, Bairro Nucleo Itaim
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 11.0019.0002-000
ÁREA DO TERRENO: 9.446,00m²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 9.446,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.4

MEMORIAL DESCRITIVO

Anexo 02

Proprietário: Antonio Viana

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Rua Presidente Castelo Branco – Núcleo Itaim – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 11.0019.0002-000

Área a Desapropriar: 9.446,00m².

Quadra: G **Lote:** 404

Imóvel: Um terreno situado na Rua Presidente Castelo Branco, designado **lote 404 da quadra G** constituída de área institucional, Núcleo Itaim, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 35,35m, confrontando com a Rua Presidente Castelo Branco até encontrar o marco 2; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 235,30m, confrontando com o lote 266 da quadra G até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 44,50m, confrontando neste segmento com a Divisa de Loteamento até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 250,60m, confrontando com o lote P/474 da quadra G ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 9.446,00 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

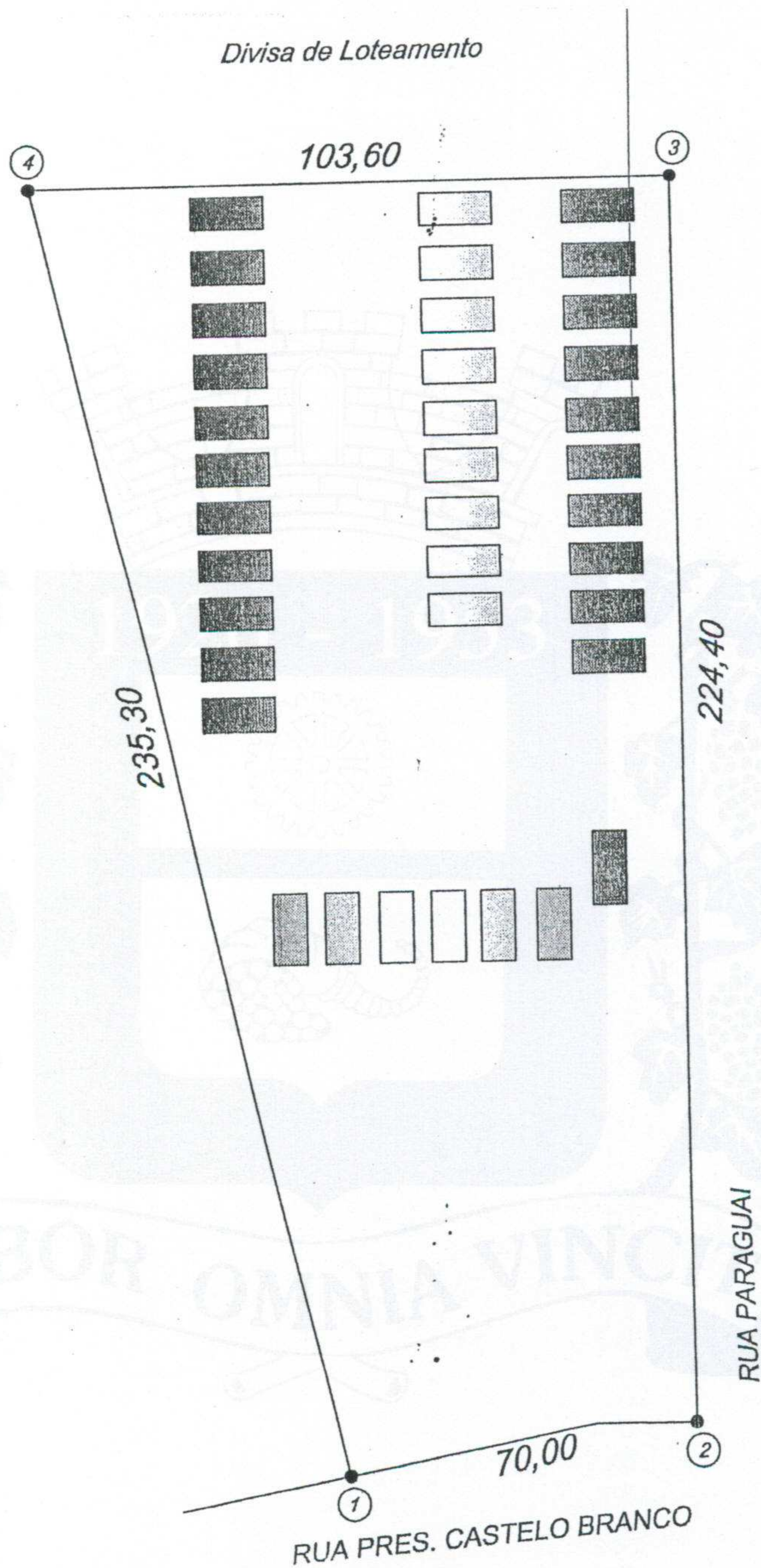
Decreto nº 5.490/2012 – fls.5

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 03

11.0019.0002-000
Quadra G
Lote 404
Bairro Nucleo Itaim



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Daisy Nascimento e Outros
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Pres. Castelo Branco
QUADRA: G, LOTE 266, Bairro Nucleo Itaim
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 11.0019.0003-000
ÁREA DO TERRENO: 20.203,00m²
ÁREA CONSTRUIDA: 1.711,90M²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 20.203,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.6

MEMORIAL DESCRITIVO
Anexo 04

Proprietário: Daisy Nascimento e OUTROS

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Rua Presidente Castelo Branco - ESQ – Núcleo Itaim – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 11.0019.0003-000

Área a Desapropriar: 20.203,00m².

Quadra: G **Lote:** 266

Imóvel: Um terreno situado na Rua Presidente Castelo Branco, designado lote 266 da quadra G constituída de área institucional, Núcleo Itaim, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linhas diagonais numa distância de 70,00m, confrontando com a Rua Presidente Castelo Branco, até encontrar o marco 2; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 224,40m, confrontando com a Rua Paraguai até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 103,60m, confrontando neste segmento com a Divisa de Loteamento até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 235,30m, confrontando com o lote 404 da quadra G ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 20.203,00 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.7

11.0019.0015-000

Quadra N/T

Lote 10

Bairro Nucleo Itaim

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 05

LEGENDA

● - MARCO

11.0019.0001-000

Quadra G

Lote P/ 474

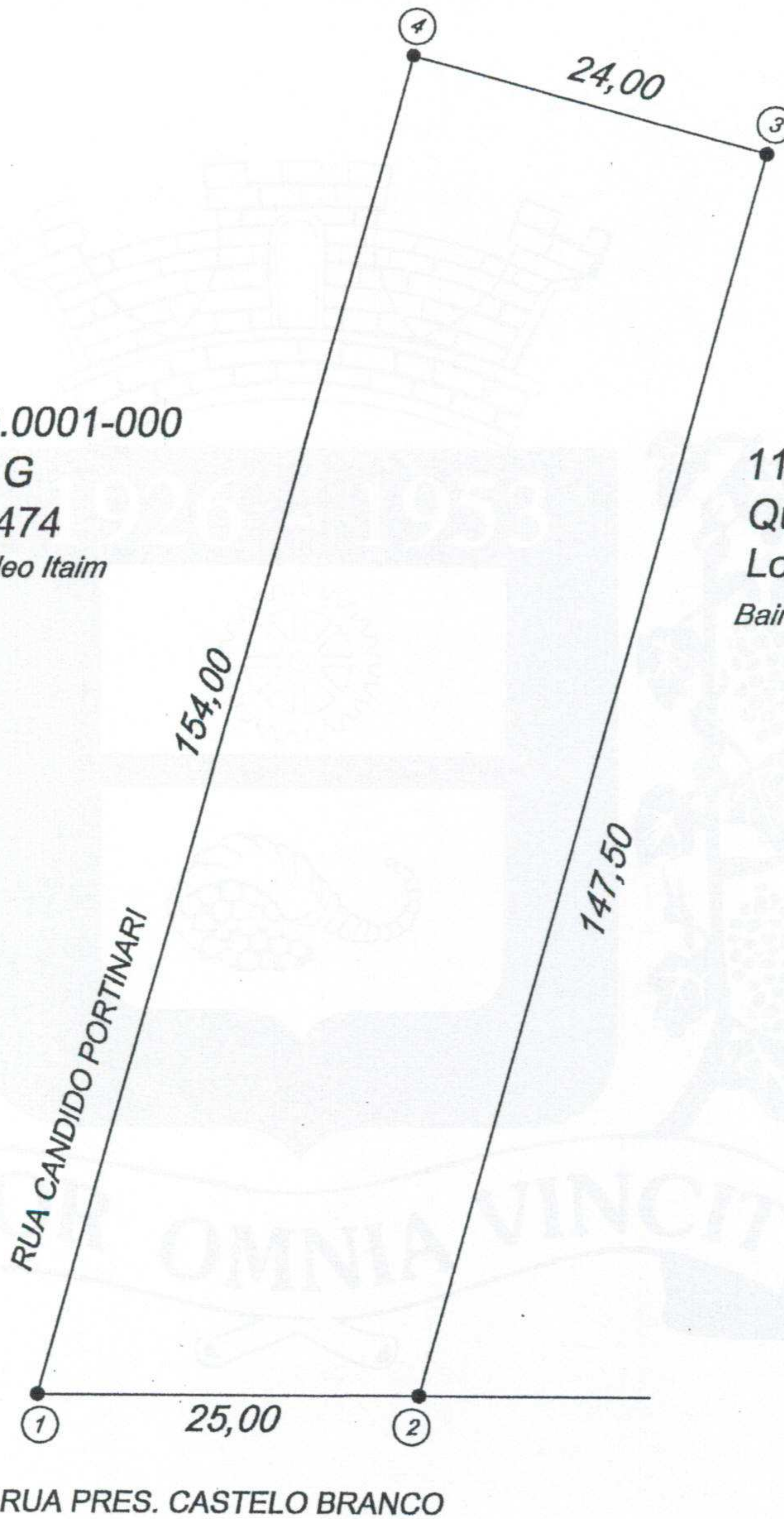
Bairro Nucleo Itaim

11.0019.0002-000

Quadra G

Lote 404

Bairro Nucleo Itaim



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Joaquim Jose Ferreira
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua Pres. Castelo Branco
QUADRA: G, LOTE P/ 474, Bairro Nucleo Itaim
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 11.0019.0008-000
ÁREA DO TERRENO: 1.524,00m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 1.524,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.8

MEMORIAL DESCRITIVO
Anexo 06

Proprietário: Joaquim José Ferreira
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Rua Presidente Castelo Branco – Núcleo Itaim – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 11.0019.0008-000
Área a Desapropriar: 1.524,00m².
Quadra: G **Lote:** P/474

Imóvel: Um terreno situado na Rua Presidente Castelo Branco, designado **lote P/474 da quadra G** constituída de área institucional, Núcleo Itaim, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 25,00m, confrontando com a Rua Presidente Castelo Branco até encontrar o marco 2; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 147,50m, confrontando com o lote 404 da quadra G até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 24,00m, confrontando neste segmento com o lote 10 da quadra N/T até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 154,00m, confrontando com a Rua Cândido Portinari ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 1.524,00 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

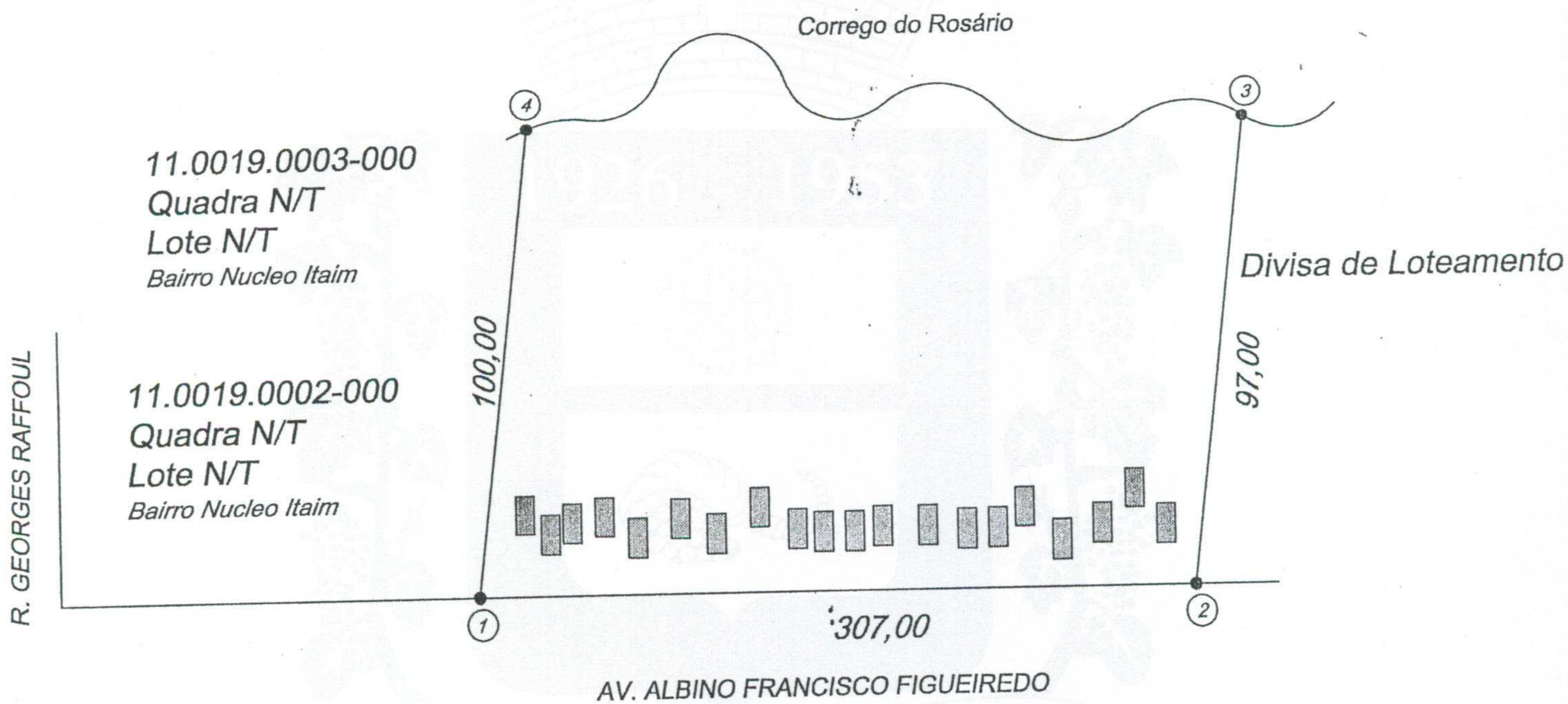
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.9

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 07

LEGENDA

- - MARCO
- ▣ - ÁREA CONSTRUIDA



PROP.: Manoel Cabrera Garcia - Espólio
COMPR.: Maria Ivone Lourenço Louzada
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Av. Albino Francisco Figueiredo
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Bairro do Rosário
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 13.0078.0001-000
ÁREA DO TERRENO: 20.199,00m²
ÁREA CONSTRUIDA: 1.159,00M²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 20.199,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.10

MEMORIAL DESCRITIVO

Anexo 08

Proprietário: Manoel Cabrera Garcia-ESPÓLIO
Compromissário: Maria Ivone Lourenço Louzada
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Av. Albino F. de Figueiredo, 332 – Bairro do Rosário – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 13.0078.0001-000
Área a Desapropriar: 20.199,00m²
Quadra: N/T **Lote:** N/T

Imóvel: Um terreno situado na Av. Albino F. de Figueiredo, designado **lote N/T da quadra N/T** constituída de área institucional, Bairro do Rosário, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 307,00m, confrontando com a Av. Albino F. de Figueiredo até encontrar o marco 2; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 97,00m, confrontando com a Divisa de Loteamento até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linhas curvas, confrontando neste segmento com o Córrego do Rosário até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 100,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T (Inc. Cad. 13.0078.0002-00) e com o lote N/T da quadra N/T (Inc. Cad. 13.0078.0003-00) ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 20.199,00 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.11

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 09

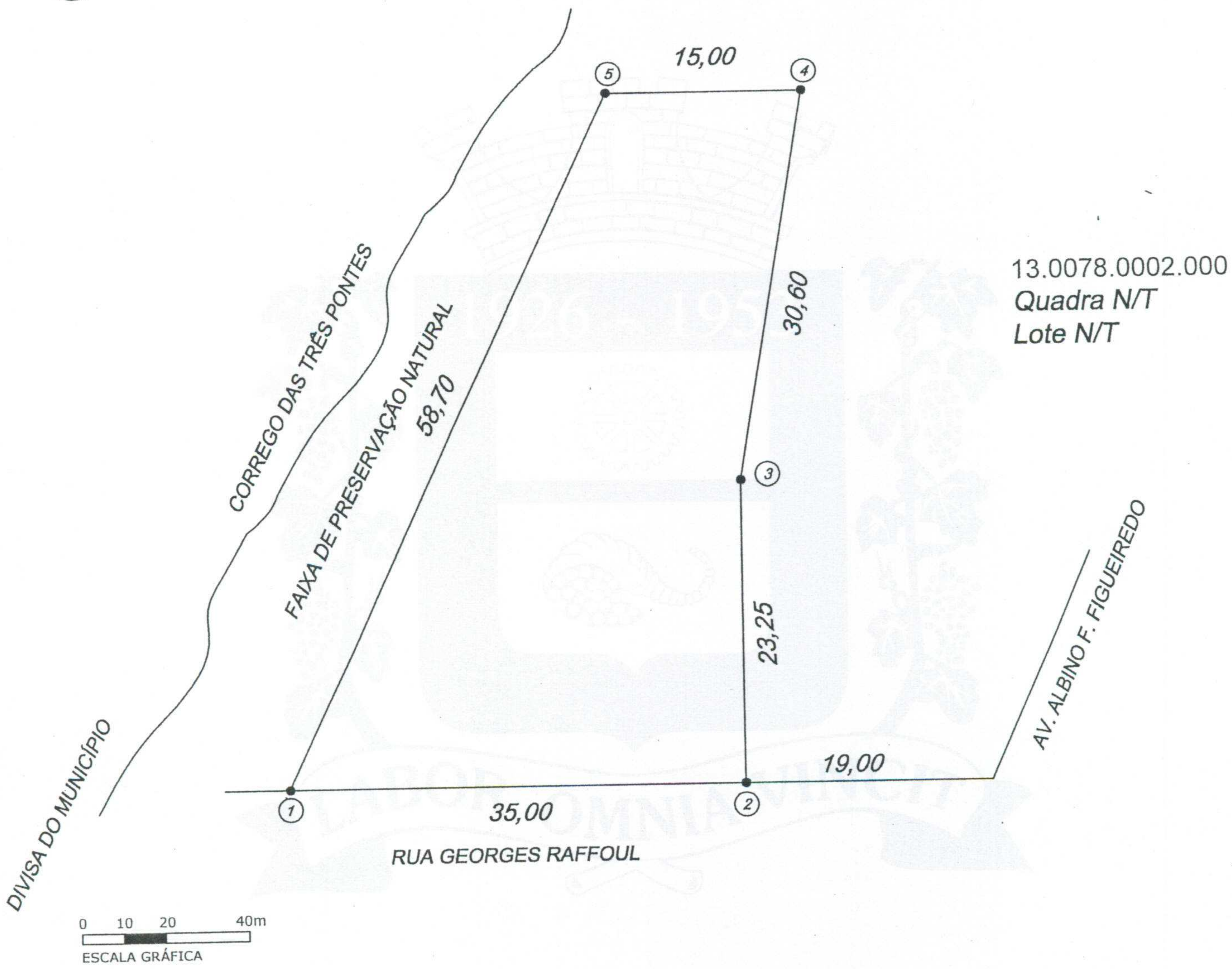
LEGENDA

● - MARCO



13.0078.0001.000
Quadra N/T
Lote N/T

13.0078.0002.000
Quadra N/T
Lote N/T



PROP.: Cleonice Garcia de Oliveira
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua George Raffoul
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Bairro do Rosário
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 13.0078.0003.000
ÁREA DO TERRENO: 1.257,50 m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 1.257,50 m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.12

MEMORIAL DESCRITIVO

Anexo 10

Proprietário: Cleonice Garcia de Oliveira

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Rua Georges Raffoul – Bairro do Rosário – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 13.0078.0003-000

Área a Desapropriar: 1.257,50m².

Quadra: N/T **Lote:** N/T

Imóvel: Um terreno situado na Rua Georges Raffoul, designado lote N/T da quadra N/T constituída de área institucional, Bairro do Rosário, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 35,00m, confrontando com a Rua Georges Raffoul até encontrar o marco 2; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 23,25m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 30,60m, confrontando neste segmento com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 15,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 5; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 58,70m, confrontando com a Faixa de Preservação Natural ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 1.257,50 m².



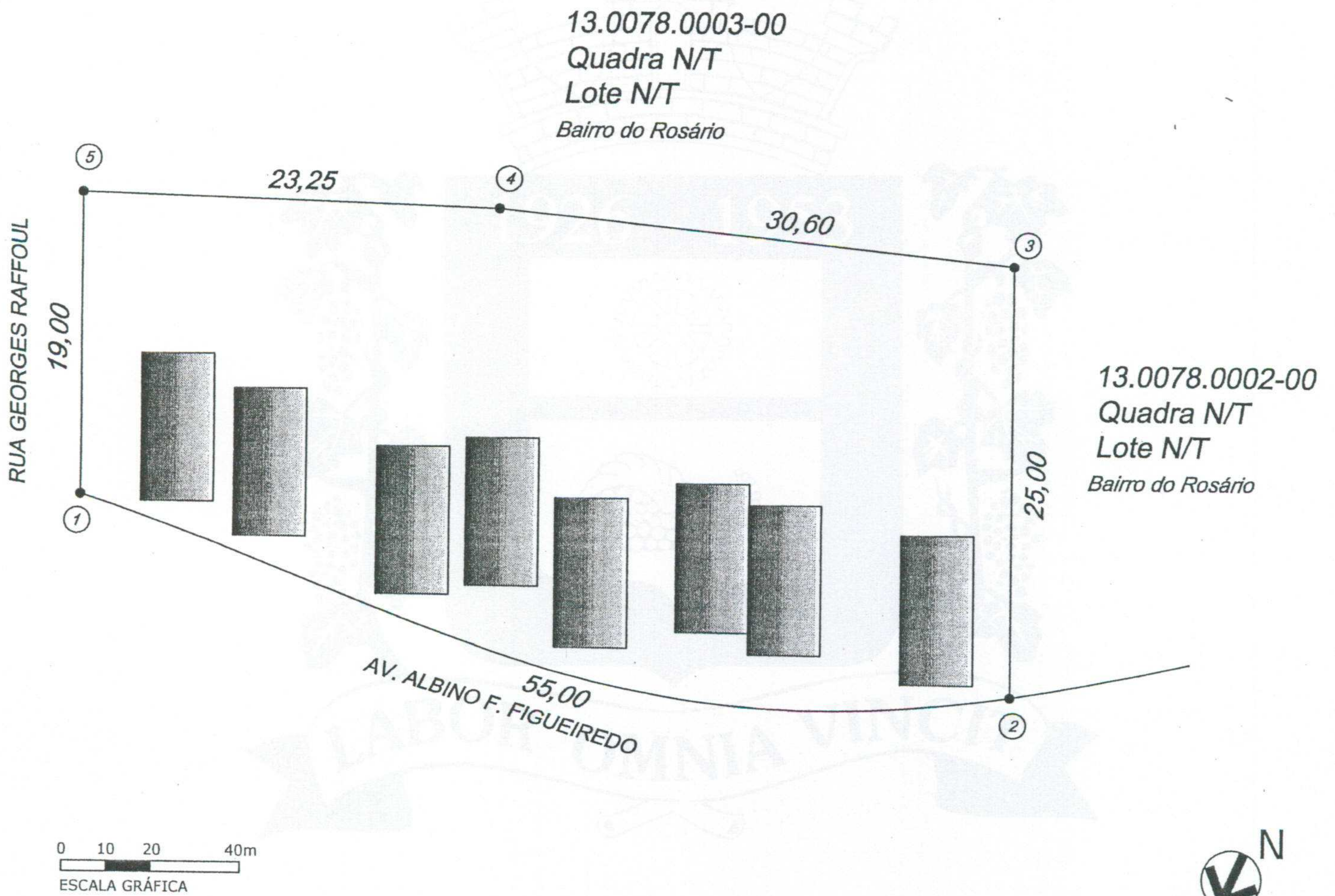
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.13

LEGENDA

- - MARCO
- ▣ - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 11



PROP.: Cleonice Garcia de Oliveira
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Av. Albino F. Figueiredo
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Bairro do Rosário
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 13.0078.0002-00
ÁREA DO TERRENO: 1.294,50m²
ÁREA CONSTRUIDA: 289,18m²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 1.294,50m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.14

MEMORIAL DESCRITIVO
Anexo 12

Proprietário: Cleonice Garcia de Oliveira

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Av. Albino F. Figueiredo – Bairro do Rosário – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 13.0078.0002-000

Área a Desapropriar: 1.294,50m².

Quadra: N/T **Lote:** N/T

Imóvel: Um terreno situado na Av. Albino F. Figueiredo, designado **lote N/T da quadra N/T** constituída de área institucional, Bairro do Rosário, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha diagonal numa distância de 55,00m, confrontando com a Av. Albino F. Figueiredo até encontrar o marco 2; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 25,00m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 30,60m, confrontando neste segmento com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 23,25m, confrontando com o lote N/T da quadra N/T até encontrar o marco 5; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 19,00m, confrontando com a Rua Georges Raffoul até encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 1.294,50 m².



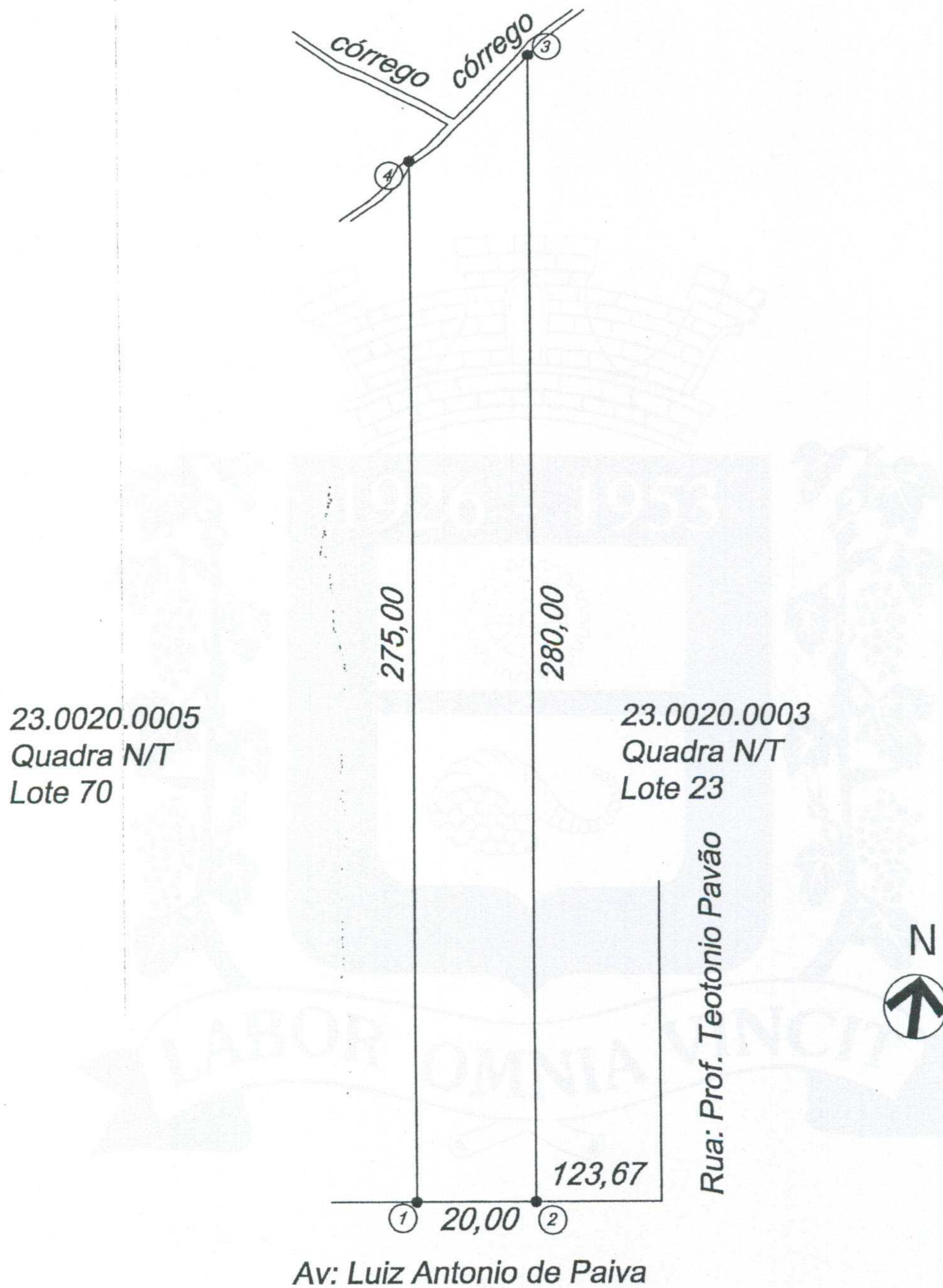
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.15

LEGENDA
● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 13



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA

Proprietário: Sergio Domingues de O Bellez.
Compromissário: Dorival Barbosa da Silva
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Av. Luiz Antonio de Paiva
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: N/T Lote: 63
Área do Terreno: 5.250.00m²
Área do Terreno à Desapropriar: 5.250.00 m²

Inscrição Municipal: 23.0020.0004



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.16

MEMORIAL DESCRITIVO
Anexo 14

Proprietário: Sergio Domingues de O. Belleza
Compromissário: Dorival Barbosa da Silva
Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Av. Luiz Antonio de Paiva – Sítio das Roseiras – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.
Inscr. Mun.: 23.0020.0004-000
Área a Desapropriar: 5.250,00m².
Quadra: N/T **Lote:** 63

Imóvel: Um terreno situado na Av. Luiz Antonio de Paiva, designado **lote 63 da quadra N/T** constituída de área institucional, Bairro do Rosário, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 20,00m, confrontando com a Av. Luiz Antonio de Paiva até encontrar o marco 2; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 280,00m, confrontando com o lote 23 da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linhas curvas, confrontando neste segmento com o Córrego até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 275,00m, confrontando com o lote 70 da quadra N/T ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 5.250,00 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.17

CROQUI DE SITUAÇÃO S/ ESCALA

CÓRREGO

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 15

23.0020.0006-000
Quadra N/T
Lote 70

273,00

275,00

23.0020.0004-000
Quadra N/T
Lote 63

RUA PROFº THEOTONI PAVÃO

0 10 20 40m

ESCALA GRÁFICA

20,00

AV. LUIZ ANTONIO DE PAIVA

PROP.: José Ibrahim Hauzi
COMP.: Dorival Barbosa da Silva
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Av. Luiz Antonio de Paiva
QUADRA: N/T, LOTE 70, Sítio das Roseiras
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 23.0020.0005-000
ÁREA DO TERRENO: 5.250,00m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 5.250,00m²





Decreto nº 5.490/2012 – fls.18

MEMORIAL DESCRITIVO

Anexo 16

Proprietário: José Ibrahim Hauzi

Compromissário: Dorival Barbosa da Silva

Interessado: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Av. Luiz Antonio de Paiva – Sítio das Roseiras – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Inscr. Mun.: 23.0020.0005-000

Área a Desapropriar: 5.250,00m²

Quadra: N/T **Lote:** 70

Imóvel: Um terreno situado na Av. Luiz Antonio de Paiva, designado **lote 70 da quadra N/T** constituída de área institucional, Sítio das Roseiras, em perímetro urbano do município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1 seguindo em linha reta numa distância de 20,00m, confrontando com a Av. Luiz Antonio de Paiva até encontrar o marco 2; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 275,00m, confrontando com o lote 63 da quadra N/T até encontrar o marco 3; daí deflete a esquerda e segue em linhas curvas, confrontando com o Córrego até encontrar o marco 4; daí deflete a esquerda e segue em linha reta numa distância de 273,00m, confrontando com o lote 64 ate encontrar com o marco inicial desta descrição, encerrando a área de 5.250,00 m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.19

LEGENDA

- - MARCO
- ▣ - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 17



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA

PROP.: Walter Castro da Rocha
COMPR.: Assoc. Morad. Jardim Unidos= AMJU
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Av. 15 de Novembro 2001/ 1851/ 211
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Romanopolis
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 24.0020.0010-000
ÁREA DO TERRENO: 70.000,00m²



Decreto nº 5.490/2012 – fls.20

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 18

Proprietário: Walter Castro da Rocha

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Av: 15 de novembro, nº2001 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra: -, **Lote:** N/T

Inscr. Mun. : 24.0020.0010-000

Área do lote: 70.000.00m²

Área construída: N/T

Área à desapropriar: 70.000.00m²

Inicia-se no marco 1 e segue em linha curva numa distância de 101.20m, confrontando com a Av: 15 de novembro até encontrar o marco 2, vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 725.00m, confrontando com o lote N/T, da quadra N/T, da Vila Romanópolis até encontrar o marco 3, vira à esquerda e segue em linha diagonal por 95.00m, confrontando com o lote P/16 à 19, da quadra P/68, até encontrar o marco 4, vira à esquerda e segue em linha reta por 703.20m, confrontando com o lote P/15, da quadra P/68, da Vila Romanópolis até encontrar o marco 1 ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 70.000.00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.21

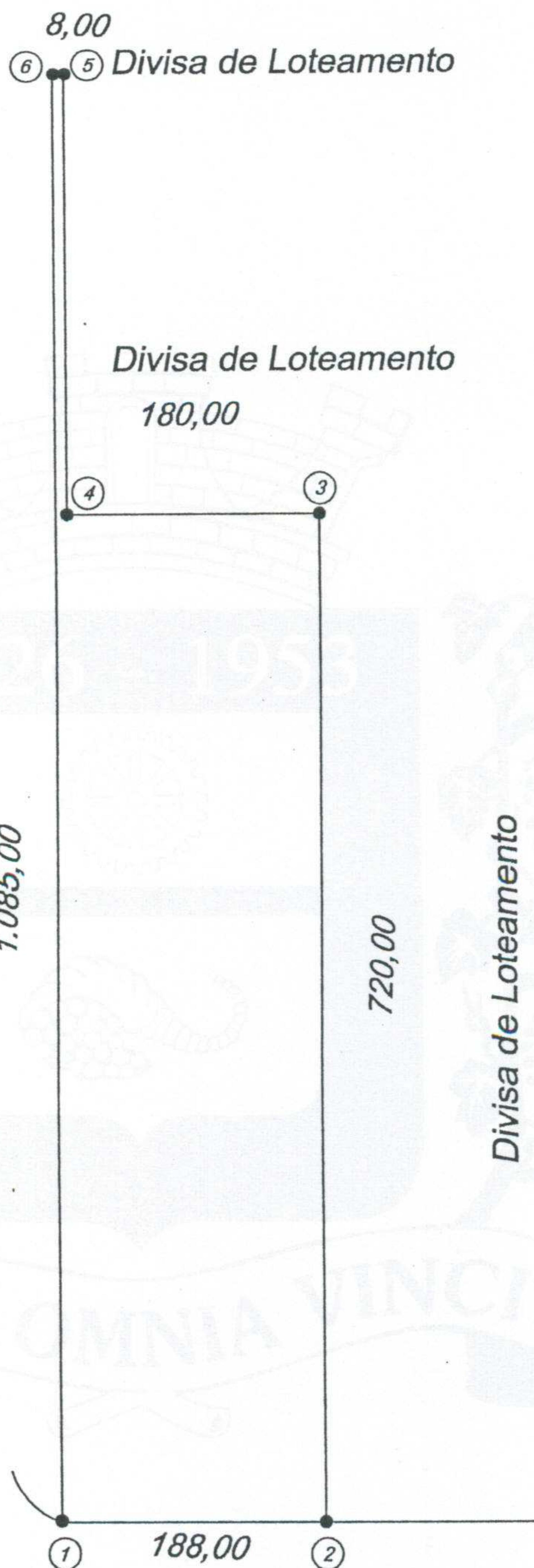
LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 19



24.0020.0010-000
Quadra N/T
Lote N/T



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA

PROP.: Brasil Lotea S/C LTDA Roprasi ADM com LTDA
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: AV. 15 de Novembro, Sítio Los Coqueiros
QUADRA: N/T, LOTE N/T, Vila Romanópolis
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 24.0020.0011-000
ÁREA DO TERRENO: 197.900,00m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 197.900,00m²



Decreto nº 5.490/2012 – fls.22

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 20

Proprietário: Brasil Lotea S/C LTDA/Roprasi
Adm Com

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Av: 15 de novembro Sítio dos Coqueiros, s/nº – Vila Romanópolis –
Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra: -, **Lote:** N/T

Inscr. Mun. : 24.0020.0011-000

Área do lote: 197.900.00m²

Área construída: N/T

Área à desapropriar: 24.0020.0011m²

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 188.00m, confrontando com a Av: 15 de novembro até encontrar o marco 2, vira à esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 720.00m, fazendo uma divisa de loteamento, até encontrar o marco 3, vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 180.00m, fazendo uma divisa de loteamento, até encontrar o marco 4, vira à direita e segue em linha reta por 360.00m, fazendo uma divisa de loteamento, até encontrar o marco 5, vira à esquerda e segue em uma linha reta na distância de 8.00m, fazendo uma divisa de município até encontra o marco 6, vira à esquerda e segue em linha diagonal numa distância de 1085,00m, confrontando com o lote N/T, da quadra N/T da Vila Romanópolis ate encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 197.900.00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

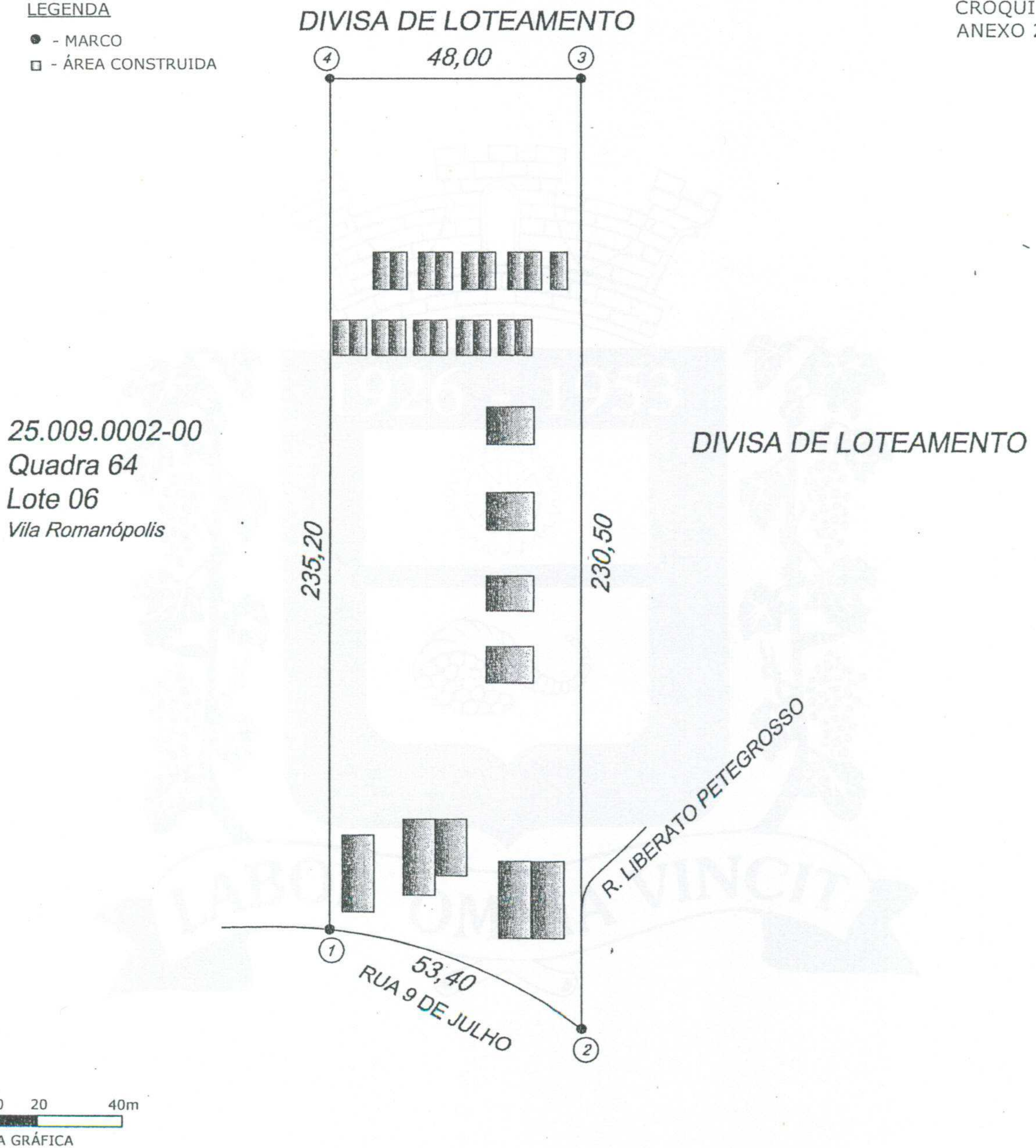
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.23

LEGENDA

- - MARCO
- ▣ - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 21



PROP.: Hélio Souza Guimarães
COMPROMISSÁRIO: A/C Policlínica Batista
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua 9 de Julho
QUADRA: 64, LOTE:07, Vila Romanópolis
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 25.009.0001-00
ÁREA DO TERRENO: 12.000,00m²
ÁREA CONSTRUIDA: 1.462,00m²
ÁREA Á DESAPROPRIAR: 12.000,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.24

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 22

Proprietário: Helio Souza Guimarães

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: 9 de Julho, s/nº – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra: -, **Lote:** 07

Inscr. Mun. : 25.0009.0001-000

Área do lote: 12.000.00m²

Área construída: N/T

Área à desapropriar: 12.000.00m²

Inicia-se no marco 1 e segue em linha diagonal numa distância de 53.40m, confrontando com a Rua: 9 de Julho até encontrar o marco 2, vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 230.50m, fazendo uma divisa de loteamento, até encontrar o marco 3, vira à esquerda e segue em linha reta por 48.00m, fazendo uma divisa de loteamento, até encontrar o marco 4, vira à esquerda e segue em linha reta por 235.20m, confrontando com o lote 6, da quadra 64, da Vila Romanópolis até encontrar o marco 1 ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 12.000.00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.25

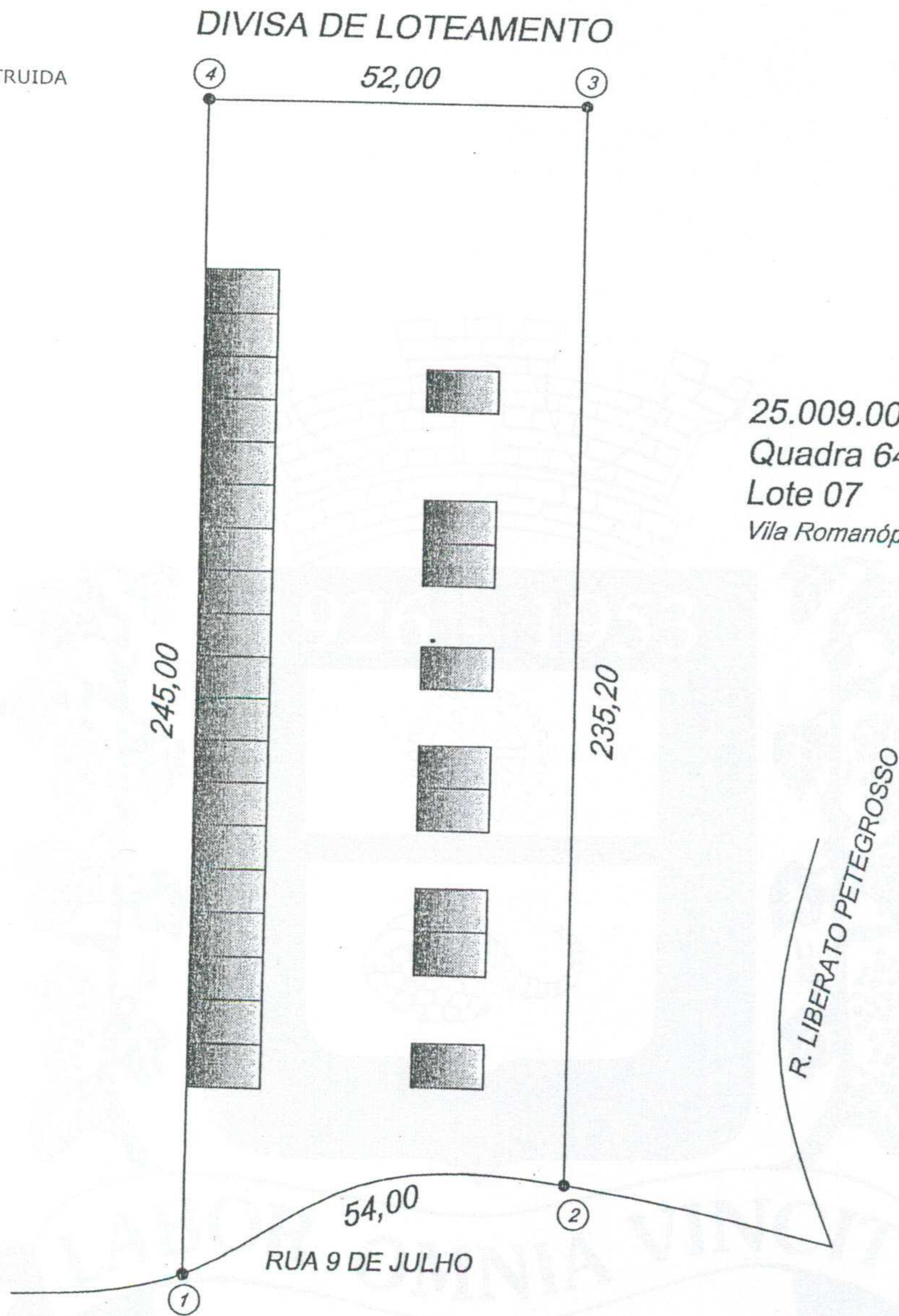
LEGENDA

- - MARCO
- ▣ - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 23

25.009.0003-000
Quadra 64
Lote P/04 E P/05
Vila Romanópolis

25.009.0001-000
Quadra 64
Lote 07
Vila Romanópolis



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



PROP.: Hélio Souza Guimarães
COMPROMISSÁRIO: A/C Policlínica Batista
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua 9 de Julho
QUADRA: 64, LOTE:06, Vila Romanópolis
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 25.009.0002-00
ÁREA DO TERRENO: 12.200,00m²
ÁREA CONSTRUIDA: 1.759,65m²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 12.200,00m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.26

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 24

Proprietário: Helio Souza Guimarães

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: 9 de Julho, s/nº – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra: -, **Lote:** 07

Inscr. Mun. : 25.0009.0002-000

Área do lote: 12.200.00m²

Área construída: N/T

Área à desapropriar: 12.200.00m²

Inicia-se no marco 1 e segue em linha curva numa distância de 54.00m, confrontando com a Rua: 9 de Julho até encontrar o marco 2, vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 235.20m, confrontando com o lote 07, da quadra 64, da Vila Romanópolis até encontrar o marco 3, vira à esquerda e segue em linha reta por 52.00m, fazendo uma divisa de loteamento, até encontrar o marco 4, vira à esquerda e segue em linha reta por 245.20m, confrontando com o lote P/04 e P/05, da quadra 64, da Vila Romanópolis até encontrar o marco 1 ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 12.200.00m².



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

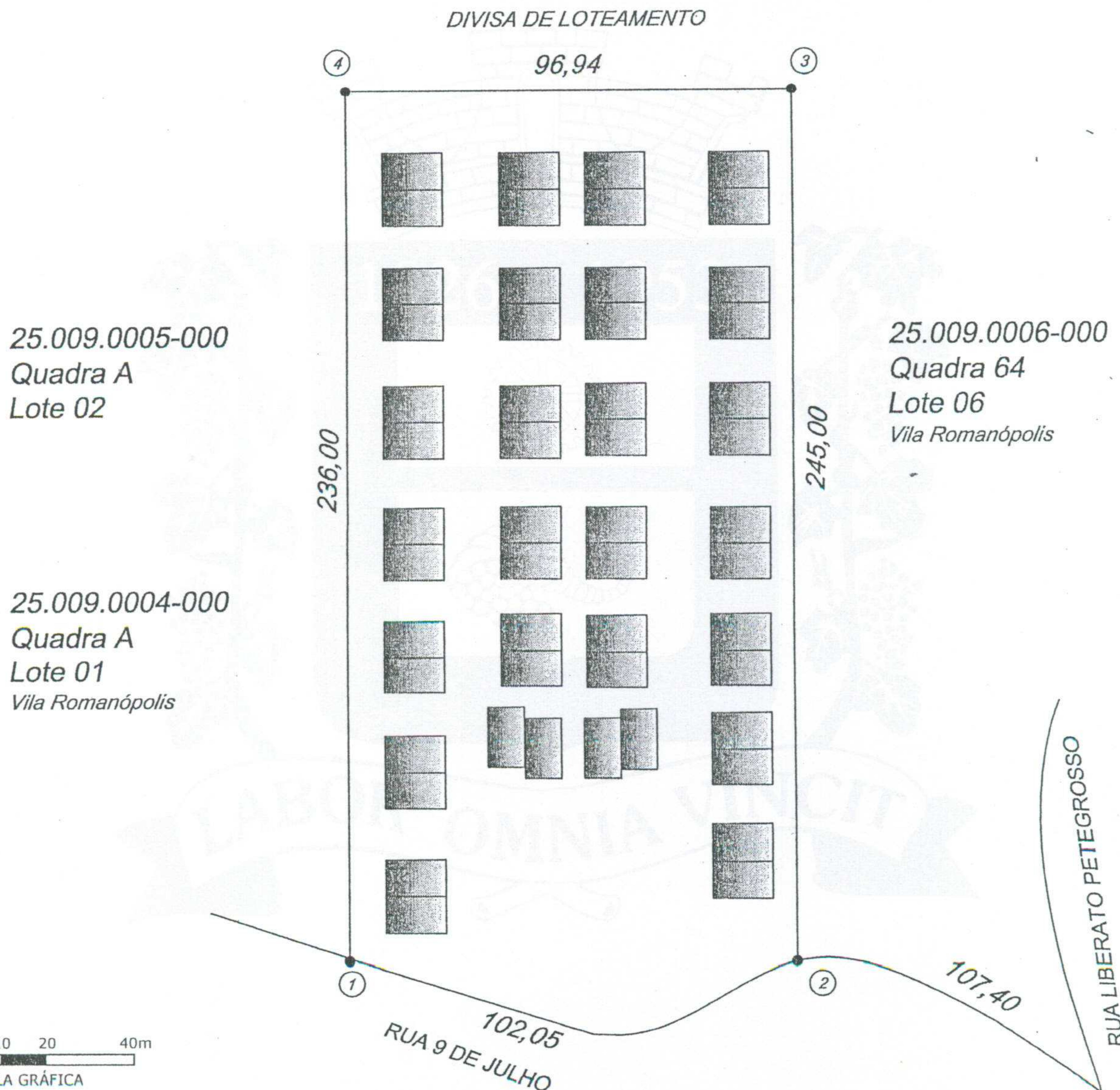
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.27

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUIDA

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 25



PROP.: Daniel Boroé Splicanac-Espólio
COMPROMISSÁRIO: Assoc. Com. Hab. Nossa T. N. Lab.
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
LOCAL: Rua 9 de Julho 1188
QUADRA: 64, LOTE P/04 e P/05, Vila Romanópolis
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 25.009.0003-000
ÁREA DO TERRENO: 23.190,09m²
ÁREA CONSTRUIDA: 4.184,00 m²
ÁREA A DESAPROPRIAR: 23.190,09m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.28

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 26

Proprietário: Daniel Boroe Splicanac - Espólio

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: 9 de Julho, s/nº – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra: 64, **Lote:** P/04 e P/05

Inscr. Mun. : 25.0009.0003-000

Área do lote: 23.190.09m²

Área construída: N/T

Área à desapropriar: 23.190.09m²

Inicia-se no marco 1 e segue em linha curva numa distância de 102.05m, confrontando com a Rua: 9 de Julho até encontrar o marco 2, vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 245.00m, confrontando com o lote 06, da quadra 64, da Vila Romanópolis até encontrar o marco 3, vira à esquerda e segue em linha reta por 96.94m, confrontando com o lote N/T, da quadra N/T, até encontrar o marco 4, vira à esquerda e segue em linha reta por 236.00m, confrontando com o lote 01 e 02, da quadra A, da Vila Romanópolis até encontrar o marco 1 ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 23.190.09m².



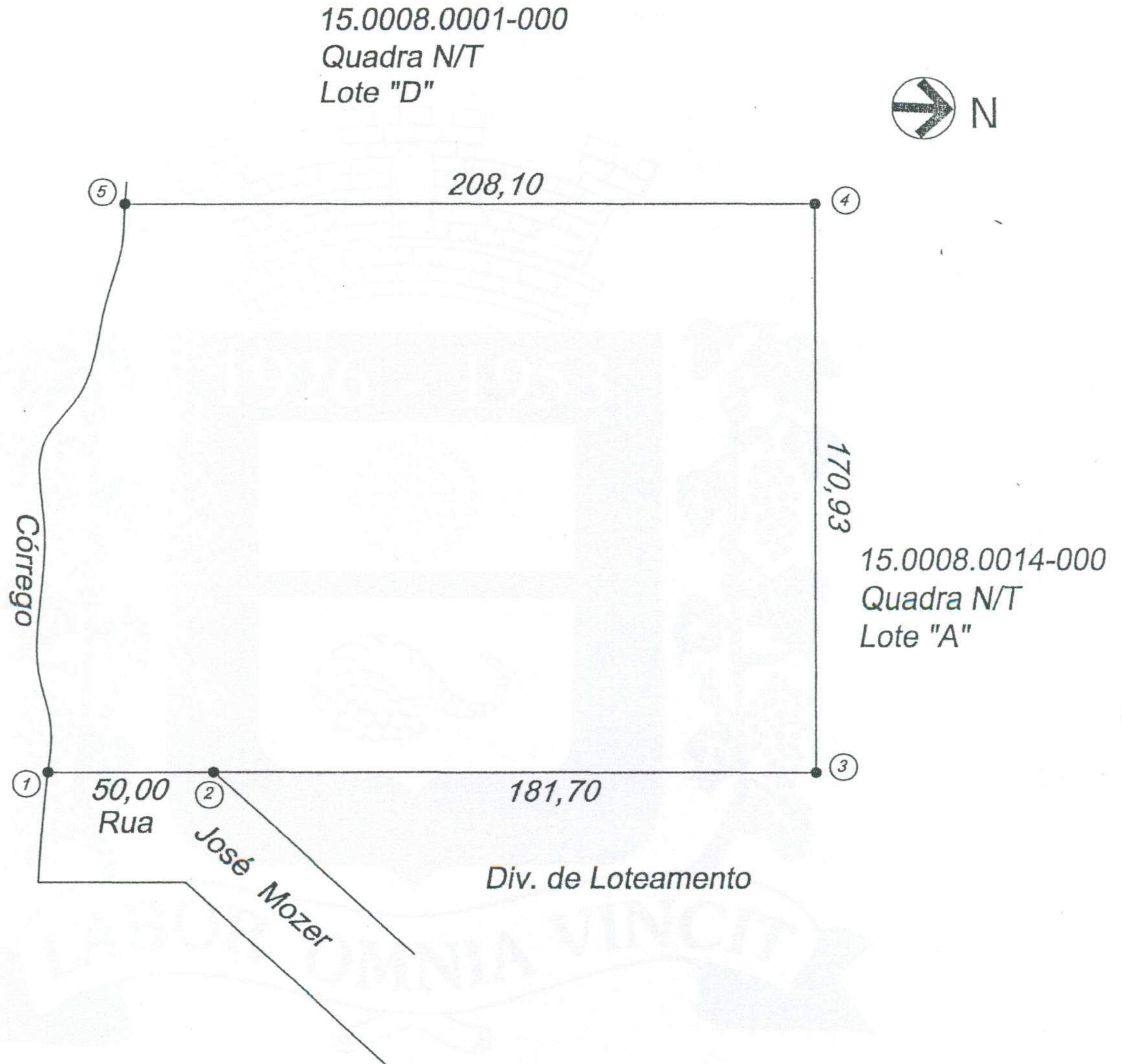
Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.490/2012 – fls.29

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA
ANEXO 27



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA

Proprietário: José Rodrigues da Silva
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: Rua José Mozer
Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: N/T Lote: "A"
Área do Terreno: 33.384,50 m²
Área Construída: 1.680,00 m²
Área do Terreno à Desapropriar: 33.384,50 m²
Área Construída à Desapropriar: 1.680,00 m²

Inscrição Municipal: 16.0049.0013-000



Decreto nº 5.490/2012 – fls.30

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 28

Proprietário: Jose Rodrigues da Silva

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Local: Rua: Jose Mozer, s/nº – Lageado Velho – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

Quadra: -, **Lote:** A.

Inscr. Mun. : 16.0049.013-000

Área do lote: 33.384.50m²

Área construída: N/T

Área à desapropriar: 33.384.50m²

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 50m, confrontando com a Rua Jose mozzer até encontrar o marco 2, segue em linha reta numa distância de 181.70m, confrontando com uma divisa de loteamento, do Lageado Velho até encontrar o marco 3, vira à esquerda e segue em linha reta por 170.93m, confrontando com o lote A, da quadra N/T, do Lageado Velho até encontrar o marco 4, vira à esquerda e segue em linha reta por 208.10m, confrontando com o lote D, da quadra N/T, do Lageado Velho até encontrar o marco 5, vira a esquerda segue em uma linha curva acompanhando o córrego ate encontrar o ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 33.384.50m².