



*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 5.622, de 3 de janeiro de 2014.**

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bens imóveis destinados a PARQUE MUNICIPAL”.

**ACIR DOS SANTOS**, Prefeito do Município de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo interno nº 2/2014 - S.M.G.;

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis situados a Estrada Shosaburo kawamura; Avenida 15 de Novembro e Av. Dom Pedro II, com localização no loteamento denominado Vila Romanópolis, neste Município, destinado à construção de **PARQUE MUNICIPAL**, conforme os dados constantes nos Memoriais Descritivos e Croquis, Anexos 1 ao 16, parte integrante deste Decreto.

**Art. 2º.** O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto correrá á conta de verbas orçamentárias, suplementadas se necessário.

**Art. 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio da Uva Itália, 3 de janeiro de 2014

  
ACIR DOS SANTOS  
(ACIR FILLÓ)  
PREFEITO

  
JURACY FERREIRA DA SILVA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data

  
ARNALDO ANTUNES DE SOUZA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

## ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.2

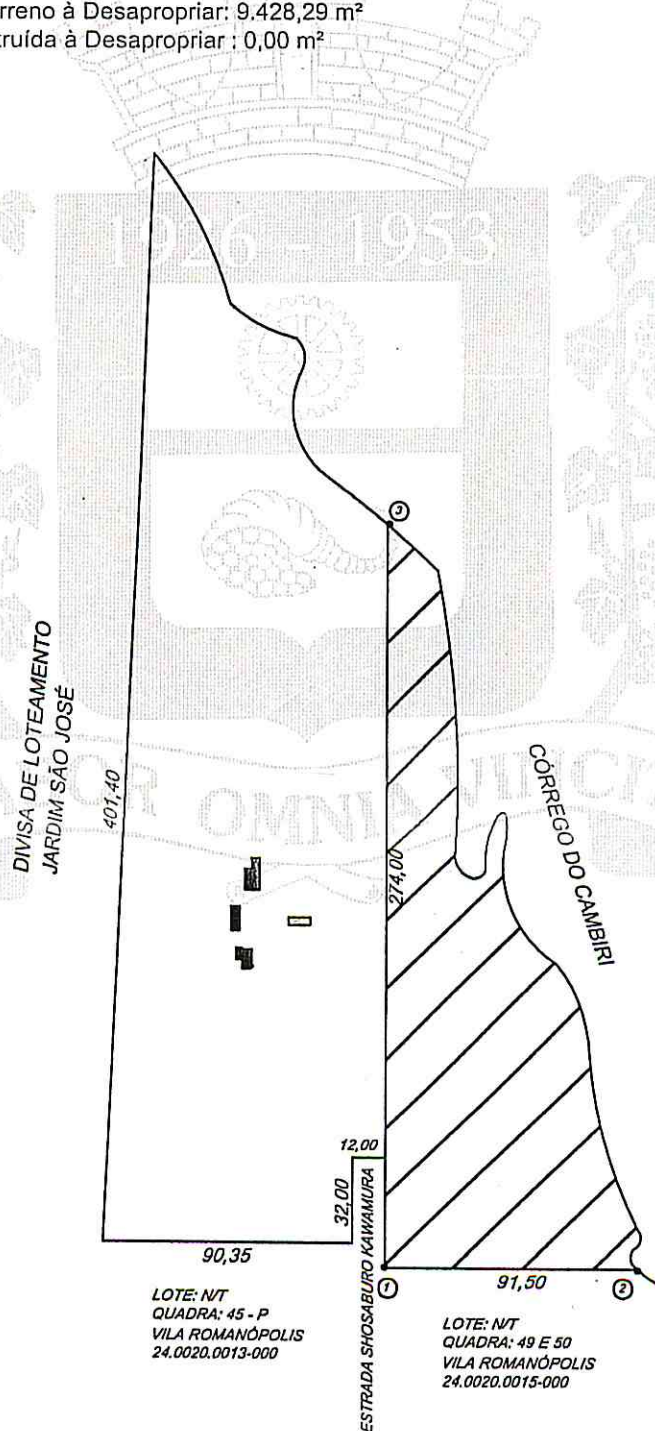
### Croqui de situação s/ escala

Proprietário: Ichiro Kawamura.  
Compromissário: José Reinaldo Borges Cristianismo e s/mr.  
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.  
Local: Estrada Shosaburo Kawamura, s/nº - Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: 51 e 43 Lote: N/T Inscrição Municipal: 24.0020.0014-000  
Área do Terreno: 33.000,00 m<sup>2</sup> Área Construída: 292,70 m<sup>2</sup>  
Área do Terreno à Desapropriar: 9.428,29 m<sup>2</sup>  
Área Construída à Desapropriar : 0,00 m<sup>2</sup>

#### LEGENDA

- - MARCO
- ▣ - ÁREA CONSTRuíDA

ANEXO 01  
CROQUI DE ÁREA





*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.3

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO 02**

**Proprietário:** Ichiro Kawamura.

**Compromissário:** José Reinaldo Borges Cristianismo e s/mr.

**Interessado:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

**Local:** Estrada Shosaburo Kawamura, s/nº, Loteamento: Vila Romanópolis - Município de Ferraz de Vasconcelos-SP.

**Quadra:** 51 e 43 - **Lote:** N/T.

**Inscr. Mun.:** 24.0020.0014-000.

**Área do terreno:** 33.000,00m<sup>2</sup>.

**Área construída:** 292,70m<sup>2</sup>.

**Área do terreno a desapropriar:** 9.428,29m<sup>2</sup>.

**Área construída a desapropriar:** 0,00m<sup>2</sup>.

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 91,50m. (noventa e um metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote "N/T", da quadra "49 e 50.", inscrito sob nº 24.0020.0015-000, até encontrar o marco 2; vira à esquerda e segue em linha sinuosa confrontando com o Córrego do Cambiri, até encontrar o marco 3; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 274,00m. (duzentos e setenta e quatro metros), confrontando com o Remanescente do Lote N/T, da Quadra 51 e 43, inscrito sob nº 24.0020.0014-000, e com a Estrada Shosaburo Kawamura até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 9.428,29m<sup>2</sup> (nove mil, quatrocentos e vinte e oito metros e vinte e nove centímetros quadrados).



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

## ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.4

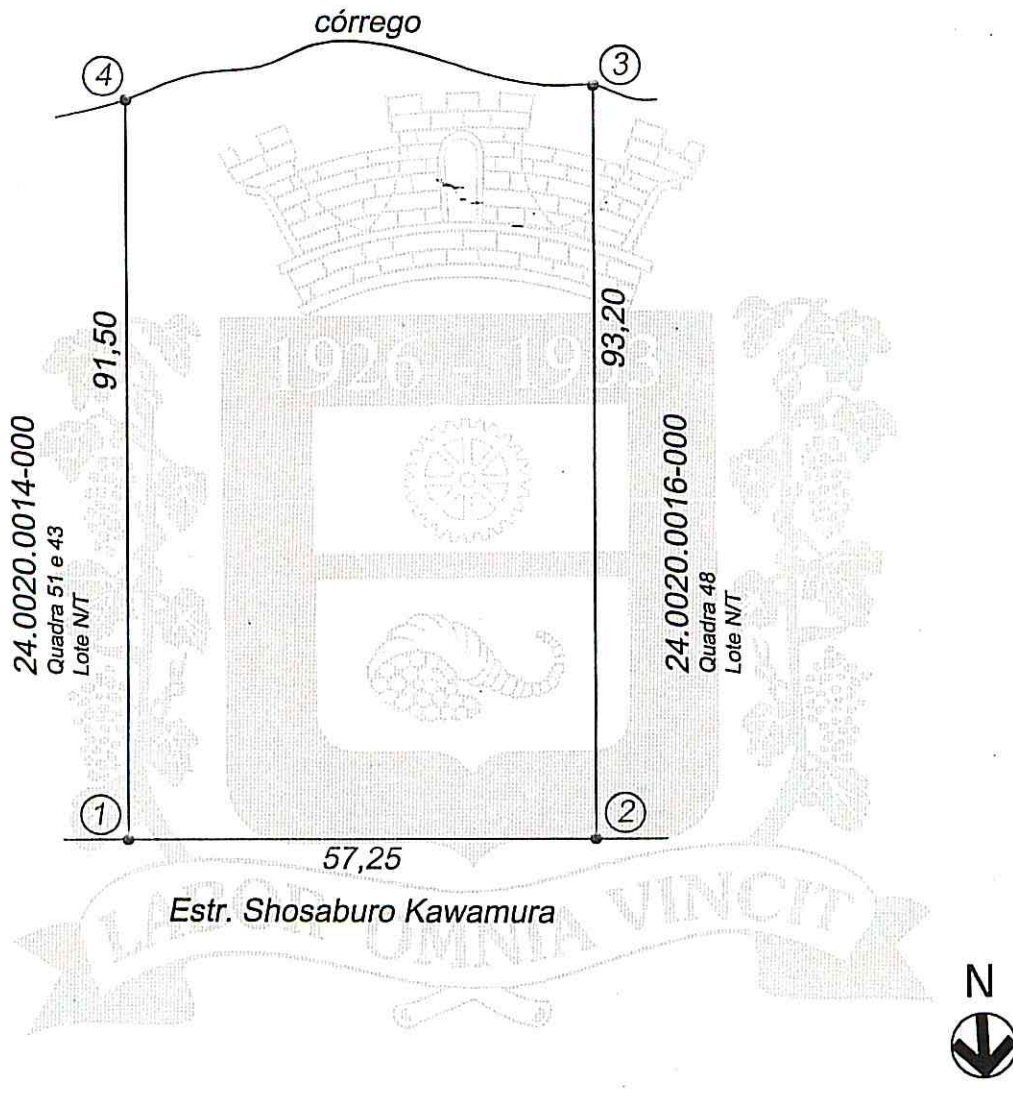
### LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 03

24.0020.0020-000

Quadra 52  
Lote N/T



Proprietário: DBW PAVIMENTAÇÃO C. CONSTRUÇÕES LTDA.

Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Estrada Shosaburo Kawamura, 320

Ferraz de Vasconcelos - São Paulo

Quadra: 49 e 50

Lote: N/T

Inscrição Municipal: 24.0020.0015-000

Área do Terreno: 5.655,00m<sup>2</sup>

Área Construída: 0,00m<sup>2</sup>

Área do Terreno à Desapropriar: 5.655,00m<sup>2</sup>



*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.5

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO 04**

**Proprietário:** DBW Pavimentação C. Construções LTDA.

**Interessado:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

**Local:** Estr. Shosaburo Kawamura nº 320 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.

**Quadra:** 49 e 50, Lote: N/T

**Inscr. Mun.:** 24.0020.0015-000

**Área do lote:** 5.655,00m<sup>2</sup>

**Área Construída:** 0,00m<sup>2</sup>

**Área à Desapropriar:** 5.655,00m<sup>2</sup>

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 57,25m. (cinquenta e sete metros e vinte cinco centímetros), confrontando com a Estrada Shosaburo Kawamura, até encontrar o marco 2; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 93,20m. (noventa e três metros e vinte centímetros), confrontando com o imóvel inscrito sob nº 24.0020.0016-000, Lote N/T, Quadra 48, até encontra o marco 3; vira a esquerda e segue em uma linha sinuosa confrontando com o córrego, até encontrar o marco 4; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 91,50m. (noventa e um metros e cinquenta centímetros), confrontando com o imóvel inscrito sob nº 24.0020.0014-000, Lote N/T, Quadra 51 e 43, até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 5.655,00m<sup>2</sup>. (cinco mil, seiscentos e cinquenta e cinco metros e vinte cinco centímetros).



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

## ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.6

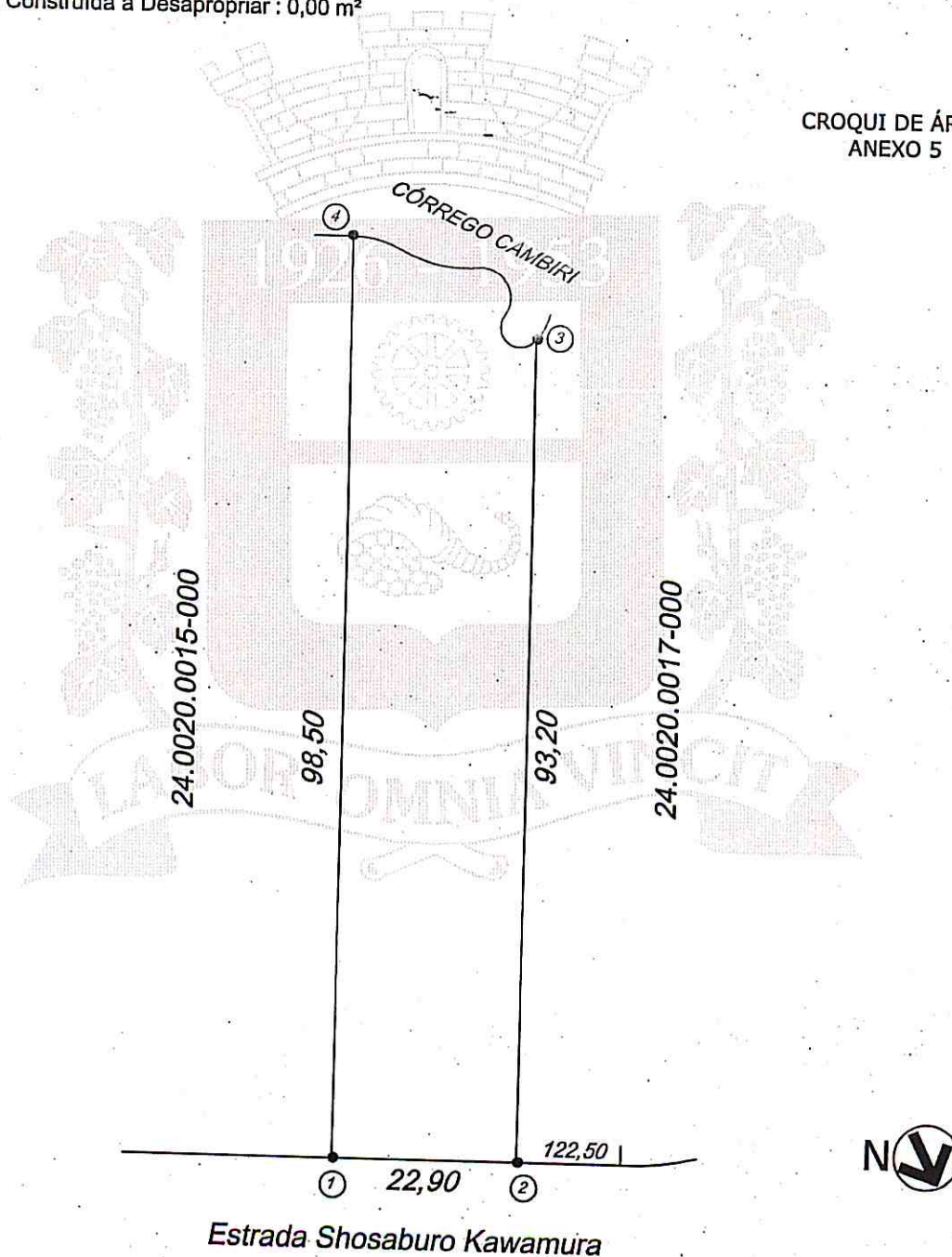
### Croqui de situação s/ escala

Proprietário: Newton Gomes de Miranda  
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos  
Local: Estrada Shosaburo Kawamura, s/nº - Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: 48 Lote: N/T Inscrição Municipal: 24.0020.0016-000  
Área do Terreno: 2000,00 m<sup>2</sup> Área Construída: 0,00 m<sup>2</sup>  
Área do Terreno à Desapropriar: 2000,00 m<sup>2</sup>.  
Área Construída à Desapropriar : 0,00 m<sup>2</sup>

#### LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA ANEXO 5





*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.7

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO 6**

**Proprietário:** Newton Gomes de Miranda.

**Interessado:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

**Local:** Estrada Shosaburo Kawamura, s/nº, Loteamento: Vila Romanópolis -  
Município de Ferraz de Vasconcelos-SP.

**Quadra:** 48 - **Lote:** N/T.

**Inscr. Mun.:** 24.0020.0016-000.

**Área do terreno:** 2000,00m<sup>2</sup>.

**Área construída:** 0,00m<sup>2</sup>.

**Área do terreno a desapropriar:** 2000,00m<sup>2</sup>.

**Área construída a desapropriar:** 0,00m<sup>2</sup>.

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 22,90m. (vinte e dois metros e noventa centímetros), confrontando com a Estrada Shosaburo Kawamura, até encontrar o marco 2; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 93,20m. (noventa e três metros e vinte centímetros), confrontando com o imóvel inscrito sob nº 24.0020.0017-000, Lote: N/T, Quadra: 47, até encontrar o marco 3; vira à esquerda e segue confrontando com o córrego Cambiri, até encontrar o marco 4; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 98,50m. (noventa e oito metros e cinquenta e um centímetros), confrontando com o imóvel inscrito sob nº 24.0020.0015-000, Lote: N/T, Quadra: 49 e 50, até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 2000,00m<sup>2</sup> (dois mil metros quadrados).



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

## ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.8

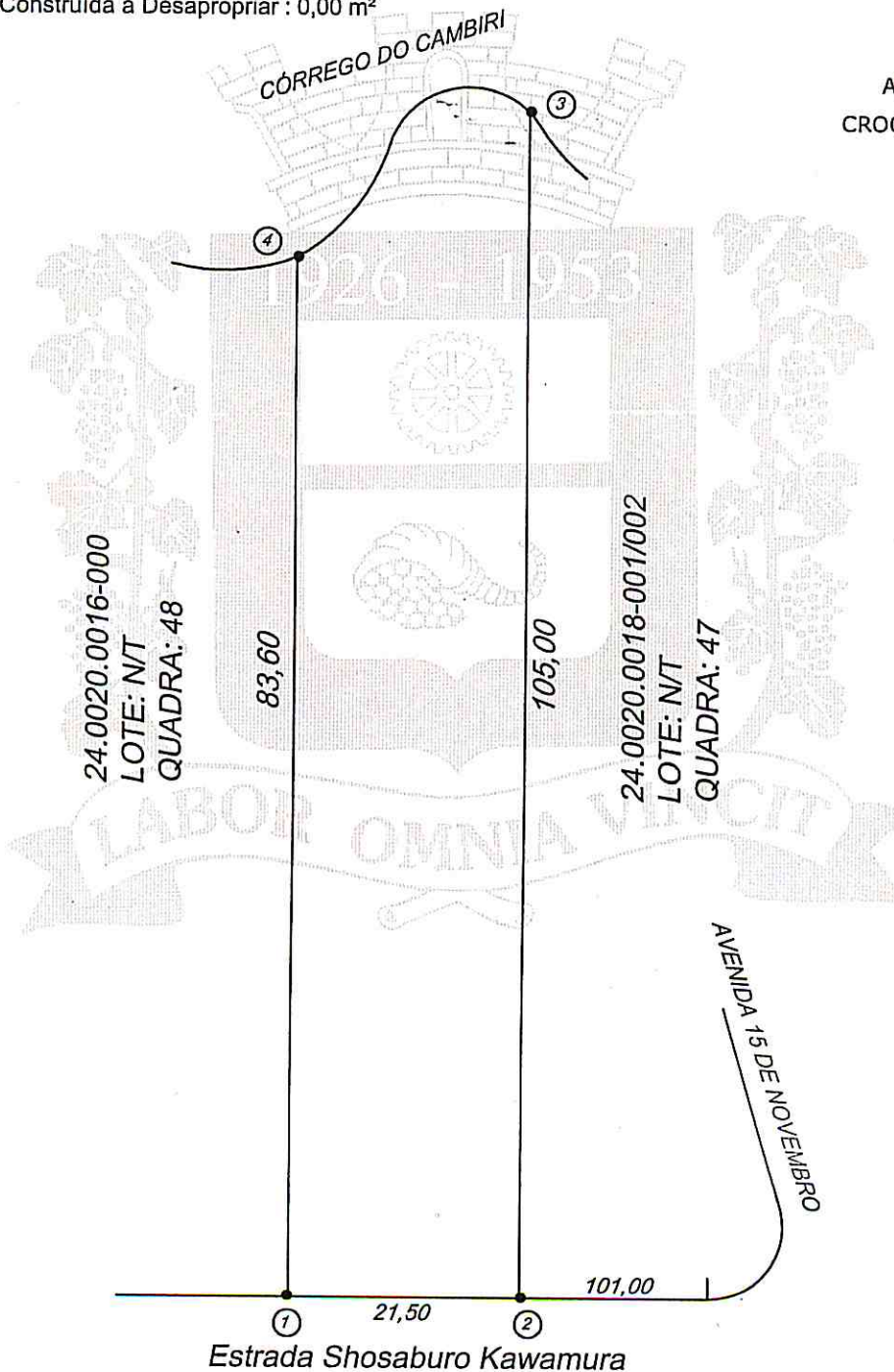
Croqui de situação s/ escala

Proprietário: Dourado S.A.  
Compromissário: Francisco Antonio Esteves.  
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.  
Local: Estrada Shosaburo Kawamura, s/nº - Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: 47 Lote: N/T Inscrição Municipal: 24.0020.0017-000  
Área do Terreno: 2.192,00 m<sup>2</sup> Área Construída: 0,00 m<sup>2</sup>  
Área do Terreno à Desapropriar: 2.192,00 m<sup>2</sup>  
Área Construída à Desapropriar : 0,00 m<sup>2</sup>

LEGENDA

● - MARCO

ANEXO 07  
CROQUI DE ÁREA





*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
ESTADO DE SÃO PAULO

**Decreto nº 5.622/2014 - fls.9**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO 08**

**Proprietário:** Dourado S.A.

**Compromissário:** Francisco Antonio Esteves.

**Interessado:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

**Local:** Estrada Shosaburo Kawamura, s/nº, Loteamento: Vila Romanópolis -  
Município de Ferraz de Vasconcelos-SP.

**Quadra:** 47 - **Lote:** N/T.

**Inscr. Mun.:** 24.0020.0017-000.

**Área do terreno:** 2.192,00m<sup>2</sup>.

**Área construída:** 0,00m<sup>2</sup>.

**Área do terreno a desapropriar:** 2.192,00m<sup>2</sup>.

**Área construída a desapropriar:** 0,00m<sup>2</sup>.

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 21,50m. (vinte e um metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Estrada Shosaburo Kawamura até encontrar o marco 2; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 105,00m. (cento e cinco metros), confrontando com o lote "N/T", da quadra "46", inscrito sob nº 24.0020.0018-001/002, até encontrar o marco 3; vira à esquerda e segue em linha sinuosa confrontando com o Córrego do Cambiri, até encontrar o marco 04, vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 83,60m. (oitenta e três metros e sessenta centímetros), confrontando com o lote "N/T", da quadra "48.", inscrito sob nº 24.0020.0016-000, até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 2.192,00m<sup>2</sup> (dois mil cento e noventa e dois metros quadrados).



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

## ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.10

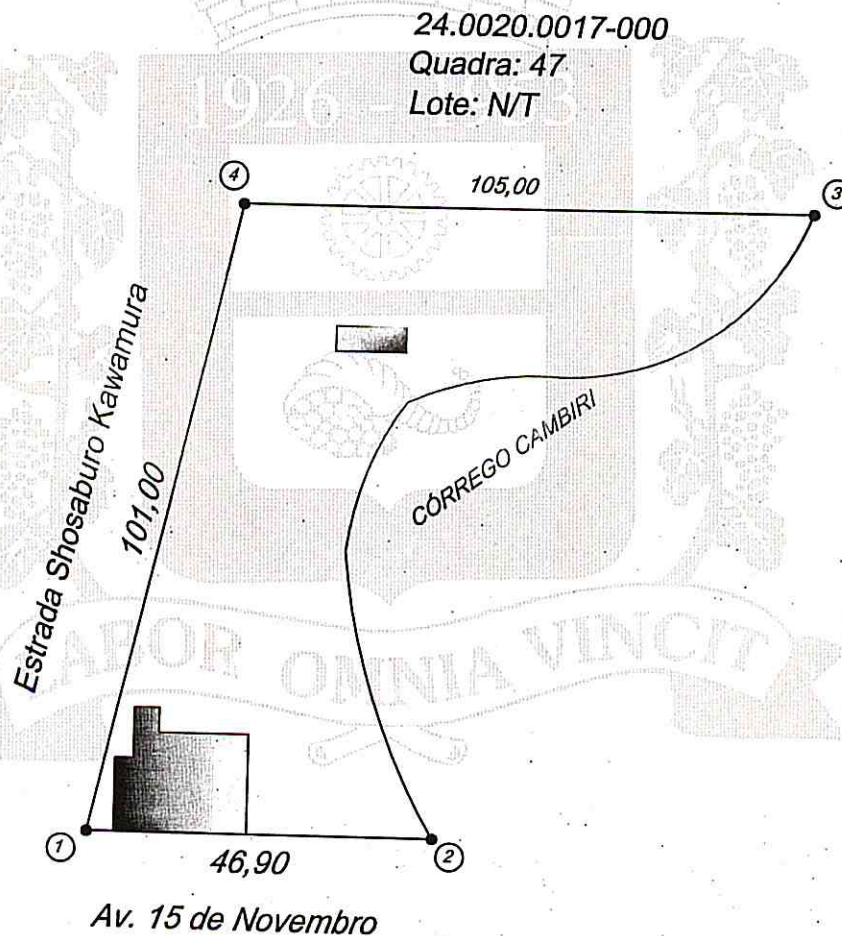
Croqui de situação s/ escala

Proprietário: Dourado S/A Imóveis Com. e Ind.  
Compromissário: Moab Vieira de Souza e S/MR  
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos  
Local: Avenida 15 de Novembro, esquina, nº 2191 - Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: 46 Lote: N/T Inscrição Municipal: 24.0020.0018-001/002  
Área do Terreno: 6000,00 m<sup>2</sup> Área Construída: 181,36 m<sup>2</sup>  
Área do Terreno à Desapropriar: 6000,00 m<sup>2</sup>  
Área Construída à Desapropriar : 181,36 m<sup>2</sup>

### LEGENDA

- - MARCO
- - AREA CONSTRUÍDA

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 9





*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.11

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO 10**

**Proprietário:** Dourado S/A Imóveis Com. E Ind.

**Compromissário:** Moab Vieira de Souza e S/MR

**Interessado:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

**Local:** Avenida 15 de Novembro, Esquina, nº: 2191, Loteamento: Vila Romanópolis - Município de Ferraz de Vasconcelos-SP.

**Quadra:** 46 - **Lote:** N/T.

**Inscr. Mun.:** 24.0020.0018-001/002.

**Área do terreno:** 6000,00m<sup>2</sup>.

**Área construída:** 181,36m<sup>2</sup>.

**Área do terreno a desapropriar:** 6000,00m<sup>2</sup>.

**Área construída a desapropriar:** 181,36m<sup>2</sup>.

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 46,90m. (quarenta e seis metros e noventa centímetros), confrontando com a Avenida 15 de Novembro, até encontrar o marco 2; vira à esquerda e segue em linha sinuosa, margeando o córrego do Cambiri, até encontrar o marco 3; vira à esquerda e segue em uma linha reta numa distância de 105,00m. (cento e cinco metros) confrontando com o imóvel inscrito sob nº 24.0020.0017-000, Lote: N/T, Quadra: 47, até encontrar o marco 4; vira à esquerda e segue em linha inclinada numa distância de 101,00m. (cento e um metros), confrontando com a Estrada Shosaburo Kawamura, até encontrar com o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 6000,00m<sup>2</sup> (seis mil metros quadrados).



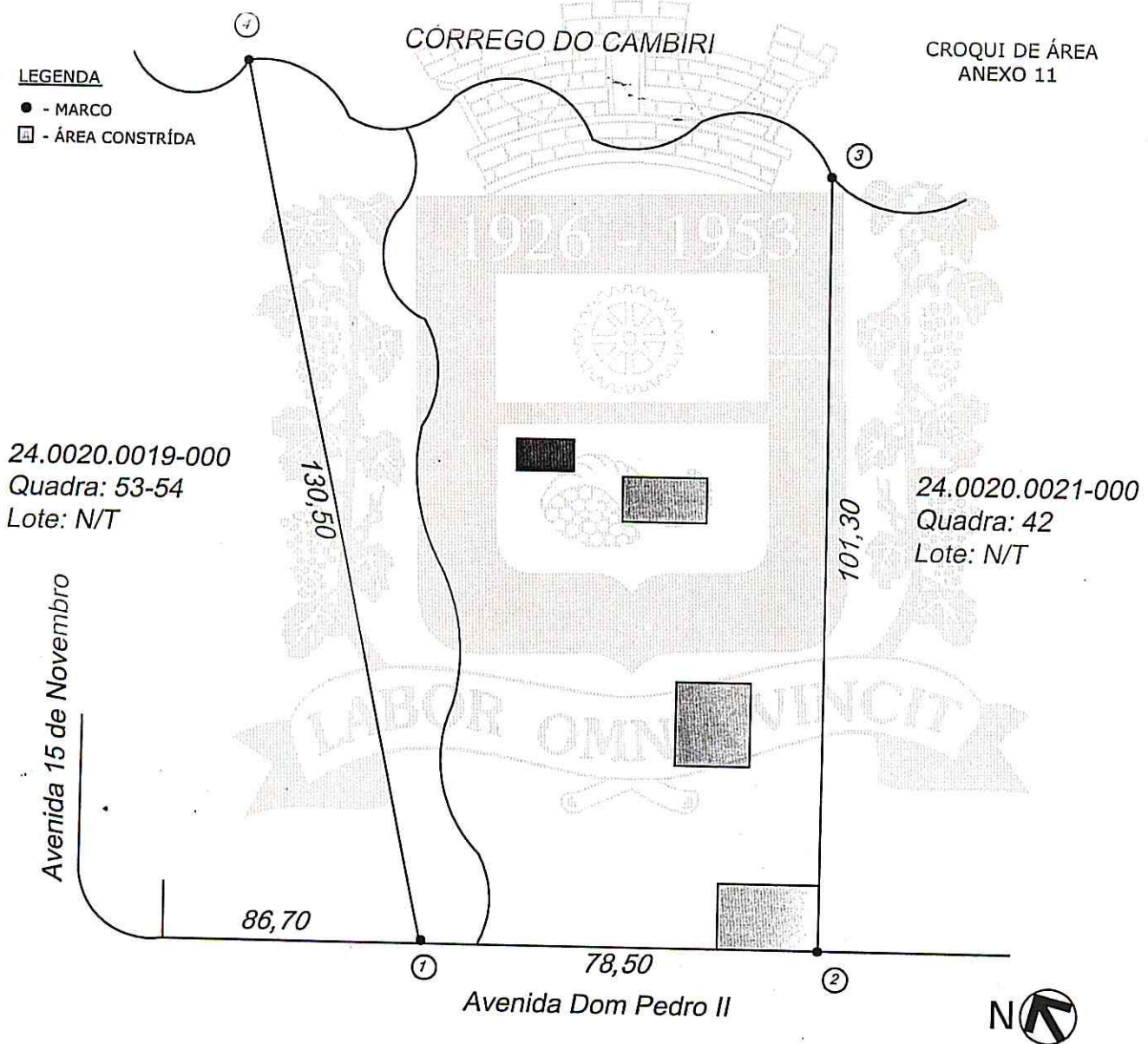
# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

## ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.12

Croqui de situação s/ escala

Proprietário: Makoto Iguchi  
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
Local: Avenida Dom Pedro II, nº 3.333 - Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo  
Quadra: 52      Lote: N/T      Inscrição Municipal: 24.0020.0020-000  
Área do Terreno: 10.000,00 m<sup>2</sup>      Área Construída: 547,50 m<sup>2</sup>  
Área do Terreno à Desapropriar: 10.000,00 m<sup>2</sup>  
Área Construída à Desapropriar: 547,50 m<sup>2</sup>





*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.13

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO 12**

**Proprietário:** Makoto Iguchi.

**Interessado:** Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

**Local:** Avenida Dom Pedro II, nº 3.333, Loteamento: Vila Romanópolis -  
Município de Ferraz de Vasconcelos-SP.

**Quadra:** 52 - **Lote:** N/T.

**Inscr. Mun.:** 24.0020.0020-000.

**Área do terreno:** 10.000,00m<sup>2</sup>.

**Área construída:** 547,50m<sup>2</sup>.

**Área do terreno à desapropriar:** 10.000,00m<sup>2</sup>.

**Área construída à desapropriar:** 547,50m<sup>2</sup>.

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 78,50m. (setenta e oito metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Avenida Dom Pedro II até encontrar o marco 2; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 101,30m. (cento e um metros e trinta centímetros), confrontando com o lote "N/T", da quadra "42.", inscrito sob nº 24.0020.0021-000 até encontrar o marco 3; vira à esquerda e segue confrontando com o Córrego do Cambiri, até encontrar o marco 04, vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 130,50m. (cento e trinta metros e cinquenta centímetros), confrontando com o lote "N/T", da quadra "53-54.", inscrito sob nº 24.0020.0019-000 até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 10.000,00m<sup>2</sup> (dez mil metros quadrados).



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

## ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.14

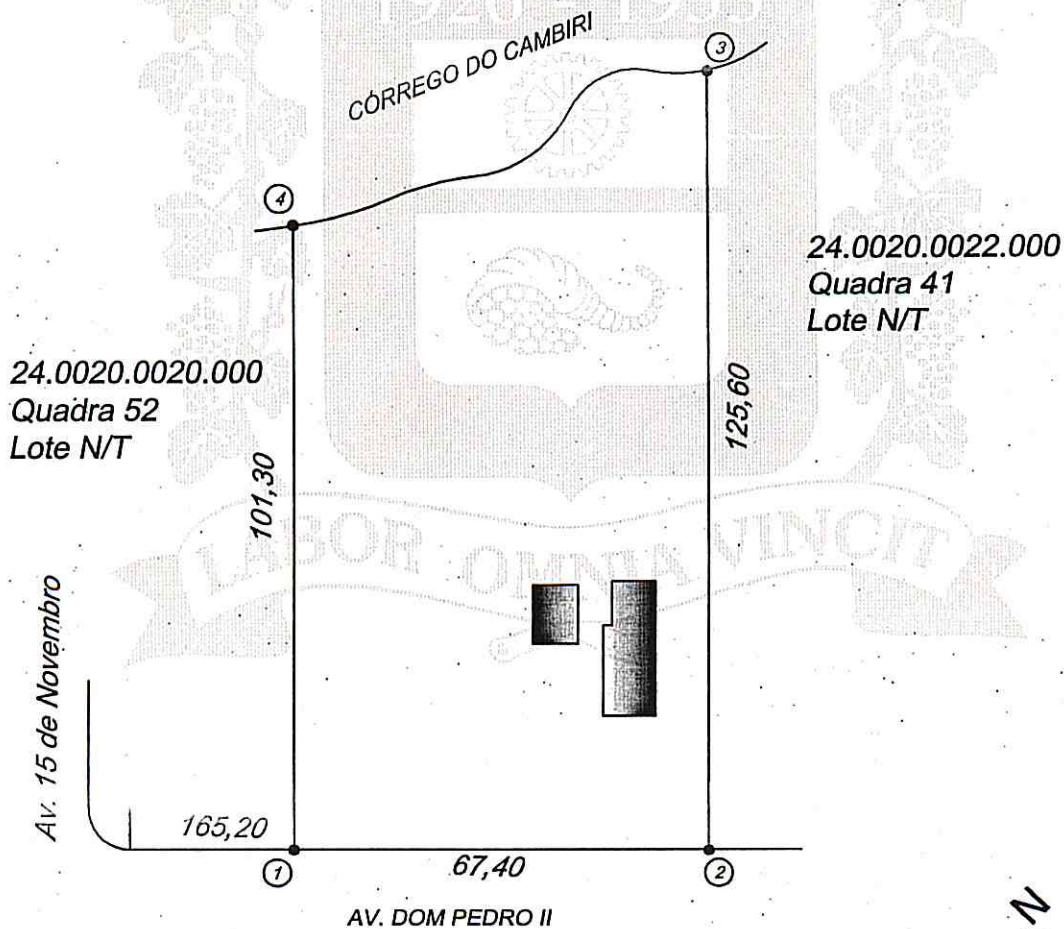
### LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUÍDA

CROQUI DE ÁREA  
ANEXO 13

### CROQUI DE SITUAÇÃO SEM ESCALA

PROP.: Makoto Iguchi  
INTERESSADO: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos  
LOCAL: Av. Dom Pedro II, 3333  
QUADRA: 42, LOTE: N/T, Vila Romanópolis  
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 24.0020.0021.000  
ÁREA DO TERRENO: 7.359,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA: 343,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA DO TERRENO Á DESAPROPRIAR: 7.359,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA CONSTRUÍDA Á DESAPROPRIAR: 343,00 m<sup>2</sup>





*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.622/2014 - fls.15

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO 14**

Proprietário: Makoto Iguchi.

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

Local: Avenida Dom Pedro II, nº 3.333, Loteamento: Vila Romanópolis -  
Município de Ferraz de Vasconcelos-SP.

Quadra: 42 - Lote: N/T.

Inscr. Mun.: 24.0020.0021-000.

Área do terreno: 7.359,00m<sup>2</sup>.

Área construída: 343,00m<sup>2</sup>.

Área do terreno à desapropriar: 7.359,00m<sup>2</sup>.

Área construída à desapropriar: 343,00m<sup>2</sup>.

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 67,40m. (sessenta e sete metros e quarenta centímetros), confrontando com a Avenida Dom Pedro II até encontrar o marco 2; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 125,60m. (cento e vinte e cinco metros e sessenta centímetros), confrontando com o lote "N/T", da quadra "41.", inscrito sob nº 24.0020.0022-000 até encontrar o marco 3; vira à esquerda e segue confrontando com o Córrego do Cambiri, até encontrar o marco 04, vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 101,30m. (cento e um metros e trinta centímetros), confrontando com o lote "N/T", da quadra "52", inscrito sob nº 24.0020.0020-000 até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 7.359,00m<sup>2</sup> (sete mil, trezentos e cinquenta e nove metros quadrados).



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

## ESTADO DE SÃO PAULO

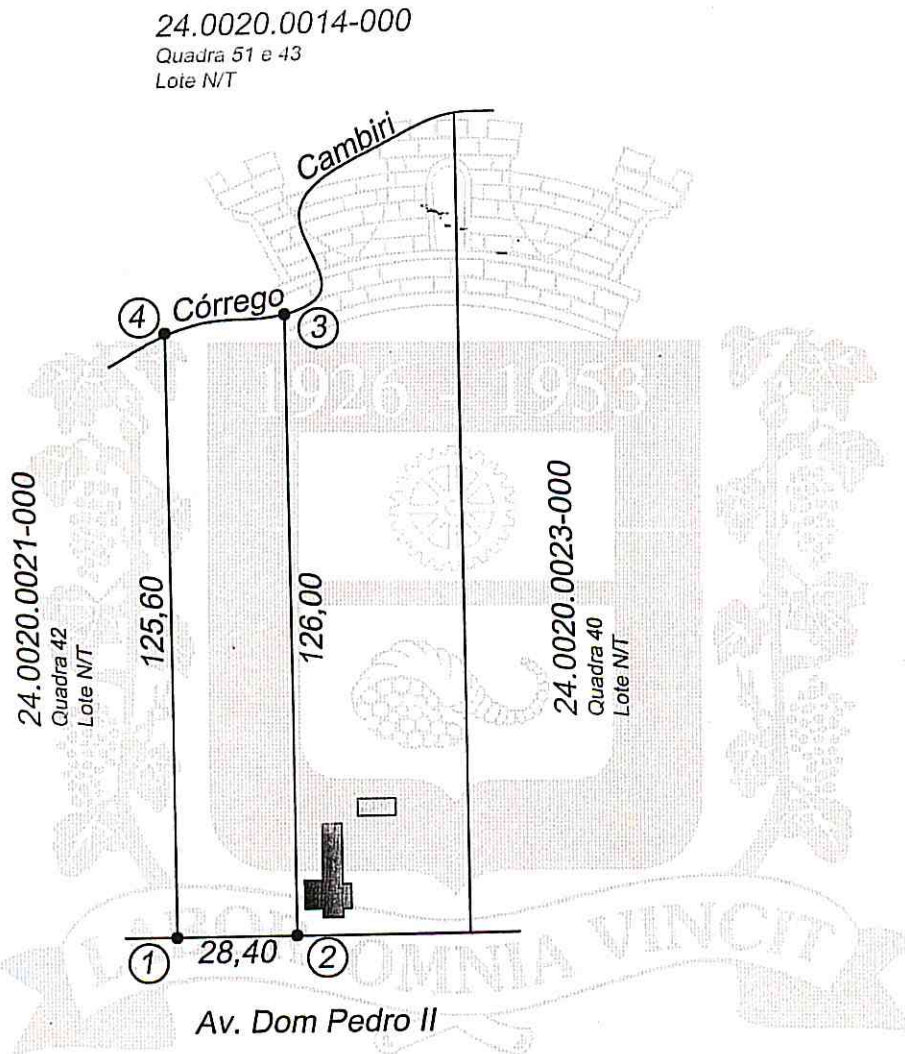
Decreto nº 5.622/2014 - fls.16

### LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRÍDA

CROQUI DE ÁREA

ANEXO 15



0 10 20 40m  
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: NELZA DA COSTA ALVES E OUTRA

Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Av. Dom Pedro II, 317 - Vila Romanópolis

Ferraz de Vasconcelos - São Paulo

Quadra: 41

Lote: N/T

Área do Terreno: 9.000,00m<sup>2</sup>

Área do Terreno à Desapropriar: 3.572,72m<sup>2</sup>

Inscrição Municipal: 24.0020.0022-000

Área Construída: 148,00m<sup>2</sup>

Área Construída à Desapropriar: 0,00m<sup>2</sup>



*Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**Decreto nº 5.622/2014 - fls.17**

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**ANEXO 16**

Proprietário: Neiza da Costa Alves e outra.  
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos  
Local: Av. Dom Pedro II, nº 317 – Vila Romanópolis – Município de Ferraz de Vasconcelos – SP.  
Quadra: 41 - Lote: N/T  
Inscr. Mun.: 24.0020.0022-000  
Área do lote: 9.000,00m<sup>2</sup>  
Área Construída: 0,00m<sup>2</sup>  
Área à Desapropriar: 3.572,72m<sup>2</sup>  
1926 - 1953

Inicia-se no marco 1 e segue em linha reta numa distância de 28,40m. (vinte e oito metros e quarenta centímetros), confrontando com a Av. Dom Pedro II, até encontrar o marco 2; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 126,00m. (cento e vinte seis metros), confrontando com o lote remanescente até encontra o marco 3; vira a esquerda e segue em uma linha sinuosa confrontando com o córrego Cambiri, até encontrar o marco 4; vira à esquerda e segue em linha reta numa distância de 125,60m. (cento e vinte cinco metros e sessenta centímetros), confrontando com o imóvel inscrito sob nº 24.0020.0021-000, Lote N/T, Quadra 42, até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 3.572,72m<sup>2</sup>. (três mil, quinhentos e setenta e dois metros e setenta e dois centímetros).