



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.645, de 6 de março de 2014.

"Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bem imóvel destinado a diversos equipamentos sociais".

ACIR DOS SANTOS, Prefeito do Município de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo protocolizado nº 2195/2014;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, imóvel situado a Avenida Luiz Antonio de Paiva, no loteamento Sítio das Roseiras, Inscrição Municipal nº 23.0025.0003-000 e Estrada Ibrahim Tanios Abi Chedid (antiga Estrada do Paiol), loteamento denominado Vila Romanópolis, neste Município, inscrições municipais nºs 27.0005.0010-000 e 29.0017.0002-000, constando pertencer ao senhor James Antonio Werner, destinado à diversos equipamentos sociais, conforme os dados constantes nos Memoriais Descritivos e Croquis anexos, parte integrante deste Decreto.

Art. 2º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto correrá á conta de verbas orçamentárias, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio da Uva Itália, 6 de março de 2014


ACIR DOS SANTOS
(ACIR FILLÓ)
PREFEITO


JURACY FERREIRA DA SILVA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data


ARNALDO ANTUNES DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

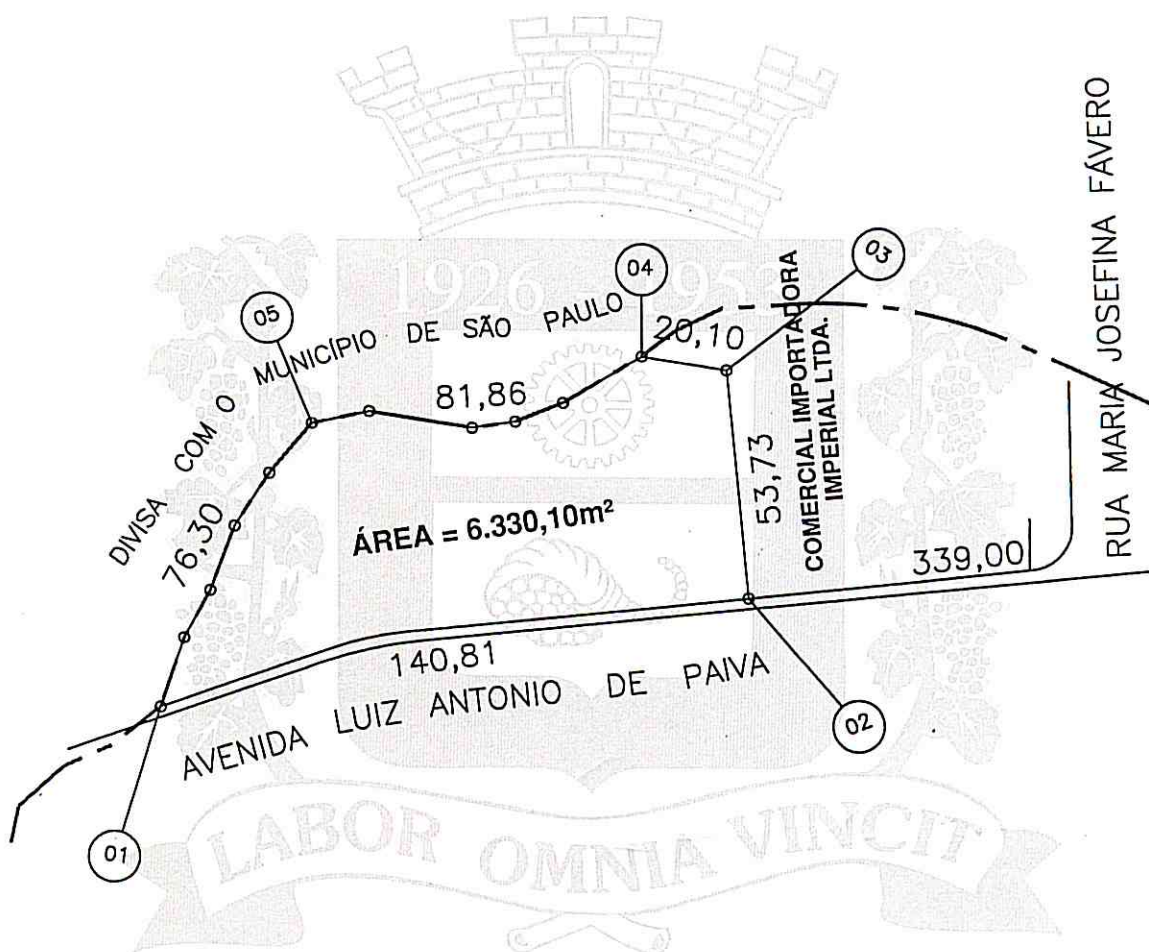
Decreto nº 5.645/2014 - fls.2

ANEXO 01

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: JAMES ANTONIO WERNER S/MR. E OUTROS
Interesado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AVENIDA LUIZ ANTONIO DE PAIVA
Quadra: N/T Lotes: N/T SÍTIO DAS ROSEIRAS Inscrição Municipal: 23.0025.0003-000
Área do Total do Terreno: 6.330,10m² Área Construída: N/T
Imóvel Registrado no 7º. CRI de SÃO PAULO/SP sob a Matrícula Nº 12.414



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.645/2014 - fls.3

ANEXO 02

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: JAMES ANTONIO WERNER S/MR. E OUTROS

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

Local: Avenida LUIZ ANTONIO DE PAIVA, Loteamento: Sítio das Roseiras - Município de Ferraz de Vasconcelos-SP.

Quadra: N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 23.0025.0003-000.

Área do terreno: 6.330,10m².

Área construída: N/T

Área do terreno a desapropriar: 6.330,10m².

Imóvel Registrado no 7º. CRI de SÃO PAULO/SP sob a matrícula nº. 12.414

Inicia-se no marco 01, segue em linha sinuosa na distância de 140,81m (cento e quarenta metros e oitenta e um centímetros) confrontando com a Avenida Luiz Antonio de Paiva, até encontrar o marco 02, vira à esquerda em uma linha reta na distância de 53,73m (cinquenta e três metros e setenta e três centímetros), confrontando com o imóvel de propriedade de Comercial Importadora Imperial LTDA, até encontrar o marco 03, vira à esquerda em uma linha reta na distância de 20,10m (vinte metros e dez centímetros), confrontando ainda com imóvel de propriedade de Comercial Importadora Imperial LTDA, até encontrar o marco 04, vira à esquerda em uma linha sinuosa na distância de 81,86m (oitenta e um metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a divisa do Município de São Paulo, até encontrar o marco 05, vira à esquerda em uma linha sinuosa na distância de 76,30m (setenta e seis metros e trinta centímetros), confrontando ainda com a divisa do Município de São Paulo, até encontrar o marco 01, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 6.330,10m² (seis mil, trezentos e trinta metros e dez centímetros quadrados).



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

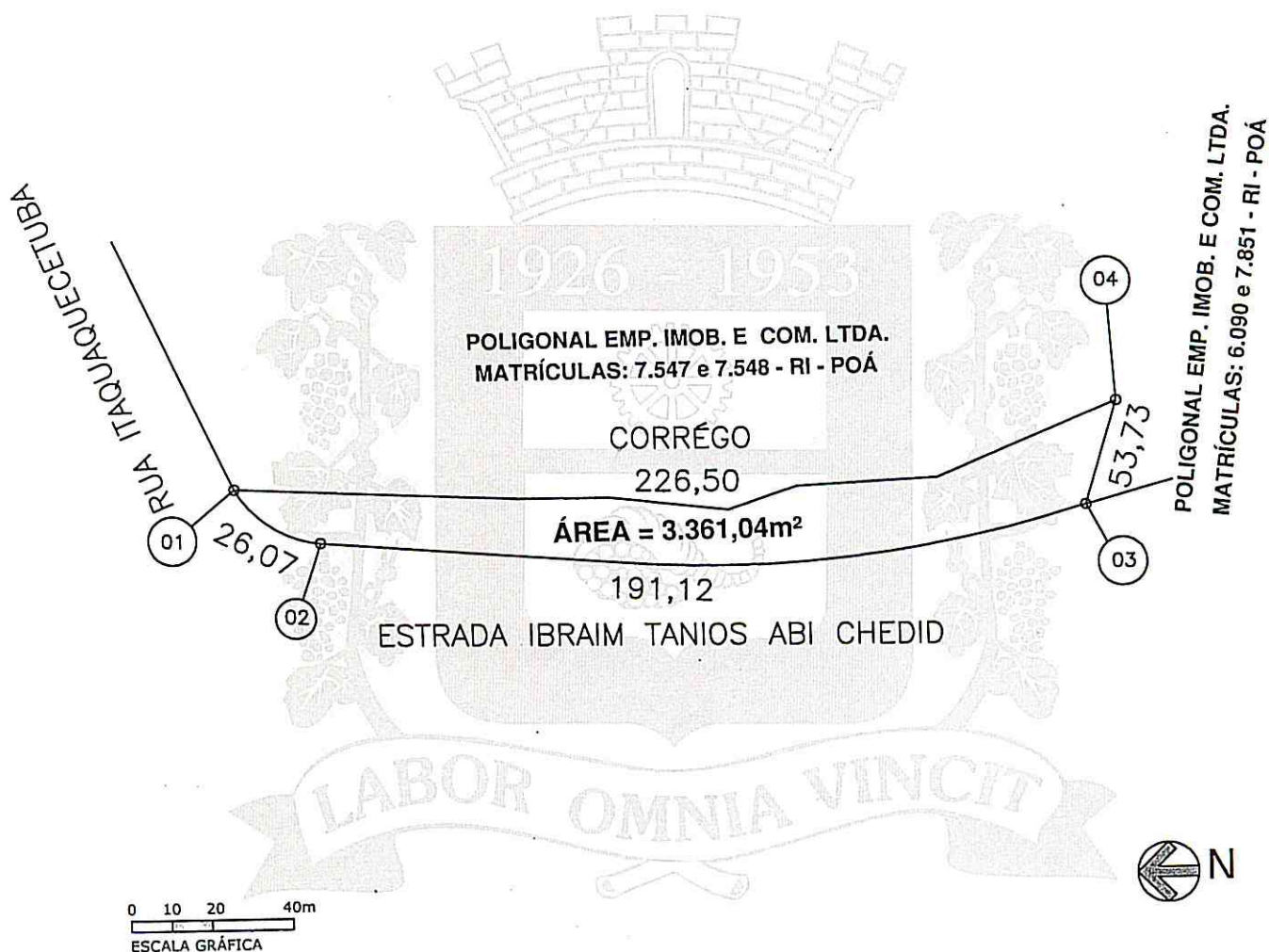
Decreto nº 5.645/2014 - fls.4

ANEXO 03

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA



Proprietário: JAMES ANTONIO WERNER S/MR. E OUTROS
Interesado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: ESTRADA IBRAHIM TANIOS ABI CHEDID (antiga ESTRADA DO PAIOL)
Quadra: N/T Lotes: 1B, 2B, 3B, 4B e 5B Vila Romanópolis Inscrição Municipal: 27.0005.0010-00
Área do Total do Terreno: 3.361,04m² Área Construída: N/T
Imóvel Registrado no 7º. CRI de SÃO PAULO/SP sob a Matrícula Nº 12.414



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.645/2014 - fls.5

ANEXO 04

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: JAMES ANTONIO WERNER S/MR. E OUTROS

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

Local: Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid, Loteamento: Vila Romanópolis-Município de Ferraz de Vasconcelos-SP.

Quadra: N/T **Lote:** 1B, 2B, 3B, 4B e 5B

Inscr. Mun.: 27.0005.0010-000.

Área do terreno: 3.361,04m².

Área construída: N/T

Área do terreno a desapropriar: 3.361,04m².

Imóvel Registrado no 7º. CRI de SÃO PAULO/SP sob a matrícula nº. 12.414

Inicia-se no marco 01, segue em linha curva na distância de 26,07m (vinte e seis metros e sete centímetros) confrontando com a esquina formada entre a Rua Itaquaquecetuba e a Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid, até encontrar o marco 02, vira à esquerda em uma linha sinuosa na distância de 191,12m (cento e noventa e um metros e doze centímetros), confrontando com a Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid, até encontrar o marco 03, vira à esquerda em uma linha reta na distância de 53,76m (cinquenta e três metros e setenta e seis centímetros), confrontando com o imóvel de propriedade de Poligonal Emp. Imob. e Com. LTDA, até encontrar o marco 04, vira à esquerda em uma linha sinuosa na distância de 226,50m (duzentos e vinte e seis metros e cinquenta centímetros), confrontando com um córrego, até encontrar o marco 01, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 3.361,04m² (três mil, trezentos e sessenta e um metros e quatro centímetros quadrados).



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

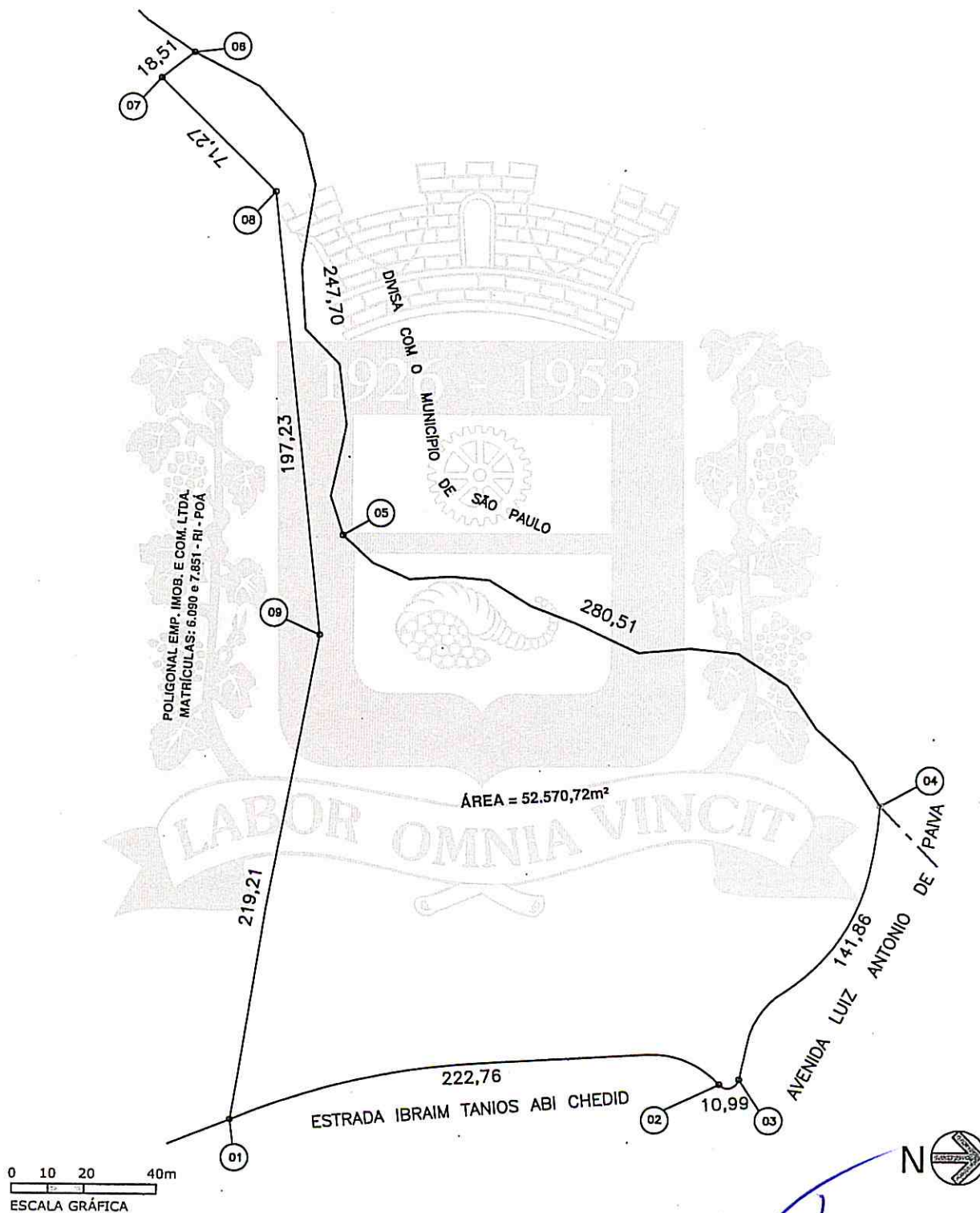
Decreto nº 5.645/2014 - fls.6

ANEXO 05

LEGENDA

● - MARCO

CROQUI DE ÁREA



Proprietário: JAMES ANTONIO WERNER S/MR. E OUTROS
Interesado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: ESTRADA IBRAHIM TANIOS ABI CHEDID (antiga ESTRADA DO PAIOL)
Quadra: N/T Lotes: N/T Vila Romanópolis Inscrição Municipal: 29.0017.0002-000
Área do Total do Terreno: 52.570,72m² Área Construída: N/T
Imóvel Registrado no 7º. CRI de SÃO PAULO/SP sob a Matrícula Nº 12.414



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.645/2014 - fls.7

ANEXO 06

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: JAMES ANTONIO WERNER S/MR. E OUTROS

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

Local: Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid, Loteamento: Vila Romanópolis- Município de Ferraz de Vasconcelos-SP.

Quadra: N/T **Lote:** N/T

Inscr. Mun.: 29.0017.0002-000

Área do terreno: 52.570,72m².

Área construída: N/T

Área do terreno a desapropriar: 52.570,72m².

Imóvel Registrado no 7º. CRI de SÃO PAULO/SP sob a matrícula nº. 12.414

Inicia-se no marco 01, segue em linha sinuosa na distância de 222,76m (duzentos e vinte e dois metros e setenta e seis centímetros) confrontando com a Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid, até encontrar o marco 02, vira à esquerda em uma linha curva na distância de 10,99m (dez metros e noventa e nove centímetros), confrontando com a esquina formada entre a Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid e a Avenida Luiz Antonio de Paiva, até encontrar o marco 03, vira à esquerda em uma linha sinuosa na distância de 141,86m (cento e quarenta e um metros e oitenta e seis centímetros), confrontando com a Avenida Luiz Antonio de Paiva, até encontrar o marco 04, vira à esquerda em uma linha sinuosa na distância de 280,51m (duzentos e oitenta metros e cinqüenta e um centímetros), confrontando com a divisa do Município de São Paulo, até encontrar o marco 05, vira à direita em uma linha sinuosa na distância de 247,70m (duzentos e quarenta e sete metros e setenta centímetros), confrontando ainda com a divisa do Município de São Paulo, até encontrar o marco 06, vira à esquerda em uma linha reta na distância de 18,51m (dezoito metros e cinqüenta e um centímetros), confrontando com o imóvel de propriedade de Poligonal Emp. Imob. e Com. LTDA, até encontrar o marco 07, vira à esquerda em uma linha reta na distância de 71,27m (setenta e um metros e vinte e sete centímetros), confrontando ainda com o imóvel de propriedade de Poligonal Emp. Imob. e Com. LTDA,, até encontrar o marco 08, vira à direita em uma linha reta na distância de 197,23m (cento e noventa e sete metros e vinte e três centímetros), confrontando ainda com o imóvel de propriedade de Poligonal Emp. Imob. e Com. LTDA até encontrar o marco 09, vira à direita em uma linha reta na distância de 219,21m (duzentos e dezenove metros e vinte e um centímetros),), confrontando ainda com o imóvel de propriedade de Poligonal Emp. Imob. e Com. LTDA até encontrar o marco 01, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 52.570,72m² (cinqüenta e dois mil, quinhentos e setenta metros e setenta e dois centímetros quadrados).

X