



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.659, de 30 de abril de 2014.

"Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bem imóvel destinado a implantação da complementação de área".

ACIR DOS SANTOS, Prefeito do Município de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo interno nº 58/2014 - S.M.P., e protocolizado sob o nº 7.816/2014;


DECRETA:

Art. 1º. Fica declarado de utilidade pública para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, imóvel situado na Rua Duque de Caxias, 538, Lote: parte 2; Quadra 38, no loteamento denominado Vila Romanópolis, neste Município, Inscrição Municipal nº 22.0006.0018-000, de propriedade de Gervásio Santos Rosa, destinado a **IMPLANTAÇÃO DA COMPLEMENTAÇÃO DO CENTRO DE COMPRAS**, conforme dados constantes dos anexos I e II, Memorial Descritivo e Croqui respectivamente, parte integrante deste Decreto.

Art. 2º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto correrá à conta de verbas orçamentárias, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio da Uva Itália, 30 de abril de 2014


ACIR DOS SANTOS
(ACIR FILLÓ)
PREFEITO


JURACY FERREIRA DA SILVA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO


SILAS FARIA DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data


ARNALDO ANTUNES DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.659/2014 - fls.2

ANEXO I

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: GERVÁSIO SANTOS ROSA
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS
LOCAL: RUA DUQUE DE CAXIAS, 538, Lote: Parte do lote 2 - Quadra: 38
LOTEAMENTO: VILA ROMANÓPOLIS - FERRAZ DE VASCONCELOS - ESP.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 22.0006.0018-000
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 2.175,00 m²
ÁREA TERRENO JÁ DESAPROPRIADA PELA PREFEITURA: 1.333,50 m²
ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO A SER DESAPROPRIADO: 841,50 m²
ÁREA CONSTRUÍDA: N/T - MATRÍCULA nº 3.530 do C.R.I. de POÁ/SP.

"Matrícula nº 3.530 do C.R.I. de Poá/SP: Um terreno o qual corresponde a parte do Lote 2, da Quadra 38, Vila Romanópolis, no perímetro urbano do distrito e município de Ferraz de Vasconcelos, com a seguinte descrição: O imóvel inicia-se no marco 1, na confrontação com o imóvel de propriedade de Manoel Izidoro da Silva e Joana Maria da Silva, Remanescente do Lote 2, da Quadra 38, da Vila Romanópolis, inscrito sob o nº 22.0006.00016-000, Matrícula Nº 44.389 do C.R.I. de Poá/SP, localizado a Rua Duque de Caxias nº 518, de segue em linha reta, na distância de 14,50 m (quatorze metros e cinquenta centímetros), margeando e fazendo frente para a Rua Duque de Caxias, até encontrar o marco 2; deflete à direita e segue em linha inclinada na distância de 30,00m (trinta metros), confrontando com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos - CNPJ 46.523.197-0001/44, Um terreno constituído pela Área Livre do Parque Dourado, pela Quadra 32-A, por parte da Quadra 39, por parte da Via Pública - Rua Gothard Kaesemodel Jr., por partes da Quadra 38, sendo as Quadras 32-A, 38, 39 e Parte da Via Pública, todos da Vila Romanópolis, inscrito sob o nº 22.0006.00001-000, Matrícula nº 82.332 do C.R.I. de Poá/SP, localizado a Avenida Brasil e Avenida Governador Jânio Quadros, esquina com a Rua José Moreno (antiga Rua 19) e com a Rua Guarda Civil de São Paulo (antiga Rua 1), até encontrar o marco 3; deflete à direita e segue em linha reta na distância de 32,40m (trinta e dois metros e quarenta centímetros (confrontando com o imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos - CNPJ 46.523.197.0001/44, um terreno constituído pela área livre do Parque Dourado, pela Quadra 32-A, por parte da Quadra 39, por parte da Via Pública - Rua Gothard Kaesemodel Jr., por partes da Quadra 38, sendo as Quadras 32-A, 38, 39 e parte da Via Pública, todos da Vila Romanópolis, inscrito sob o nº 22.0006.00001-000 - Matrícula nº 82.332 do C.R.I. de Poá/SP, localizado a Avenida Brasil e Avenida Governador Jânio Quadros, esquina com a Rua José Moreno (antiga Rua 19) e com a Rua Guarda Civil de São Paulo (antiga Rua 1), até encontrar o marco 4; deflete à direita e segue em linha reta na distância de 30,00m (trinta metros), confrontando com o imóvel de propriedade de Manoel Izidoro da Silva e Joana Maria da Silva, remanescente do lote 2, da Quadra 38, da Vila Romanópolis, inscrito sob o nº 22.0006.00016-000, Matrícula nº 44.389 do C.R.I. de Poá/SP, localizado a Rua Duque de Caxias nº 518, até encontrar o marco 1, ponto inicial da presente descrição, encerrando área de 841,50 m² (oitocentos e quarenta e um metros e cinquenta decímetros quadrados.)"



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

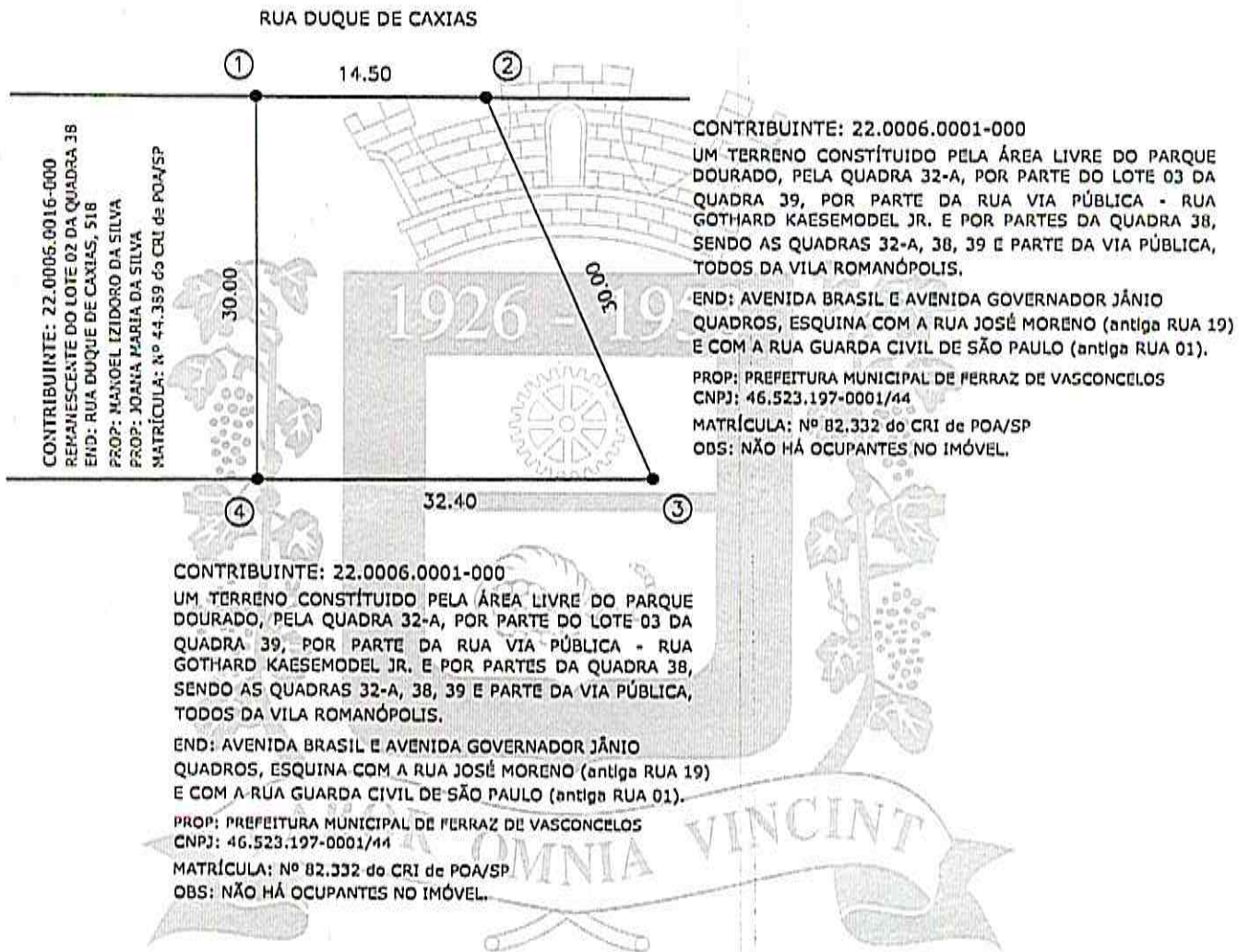
Decreto nº 5.659/2014 - fls.3

LEGENDA

• - MARCO

ANEXO I I

CROQUI



0 5 10 15m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: GERVASIO SANTOS ROSA
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: RUA DUQUE DE CAXIAS, 538 - Parte do Lote 2 Quadra 38
Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: 38 Lote: Parte do Lote 2 Inscrição Municipal: 22.0006.0018-000
Área Total do terreno: 2.175,00m²
Área do Terreno já desapropriada pela Prefeitura: 1.333,50m²
Área Remanescente do terreno a ser desapropriada: 841,50m²
Área Construída: N/T
Matrícula Nº 3.530 do C.R.I. de POA/SP