



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.671, de 3 de junho de 2014.

"Altera Anexo I e II constantes do Decreto nº 5.160/2009."

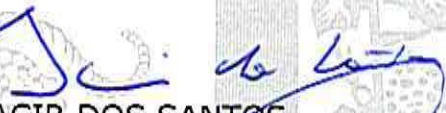
ACIR DOS SANTOS, Prefeito da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo protocolizado nº 7.058/2014;

DECRETA:

Art. 1º. Fica alterado os anexos I e II, Croqui e Memorial Descritivo constantes do Decreto nº 5.160, de 8 de setembro de 2009, que declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bem imóvel que especifica, permanecendo de acordo com a descrição do imóvel que consta na Matrícula do Registro de Imóveis nº 54.522.

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, continuando em vigor os demais artigos constantes do Decreto nº 5.160/2009.

Palácio da Uva Itália, 3 de junho de 2014.


ACIR DOS SANTOS
(ACIR FILLO)
PREFEITO


JURACY FERREIRA DA SILVA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO


SILAS FARIA DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data.


ARNALDO ANTUNES DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.671/2014 – fls.2

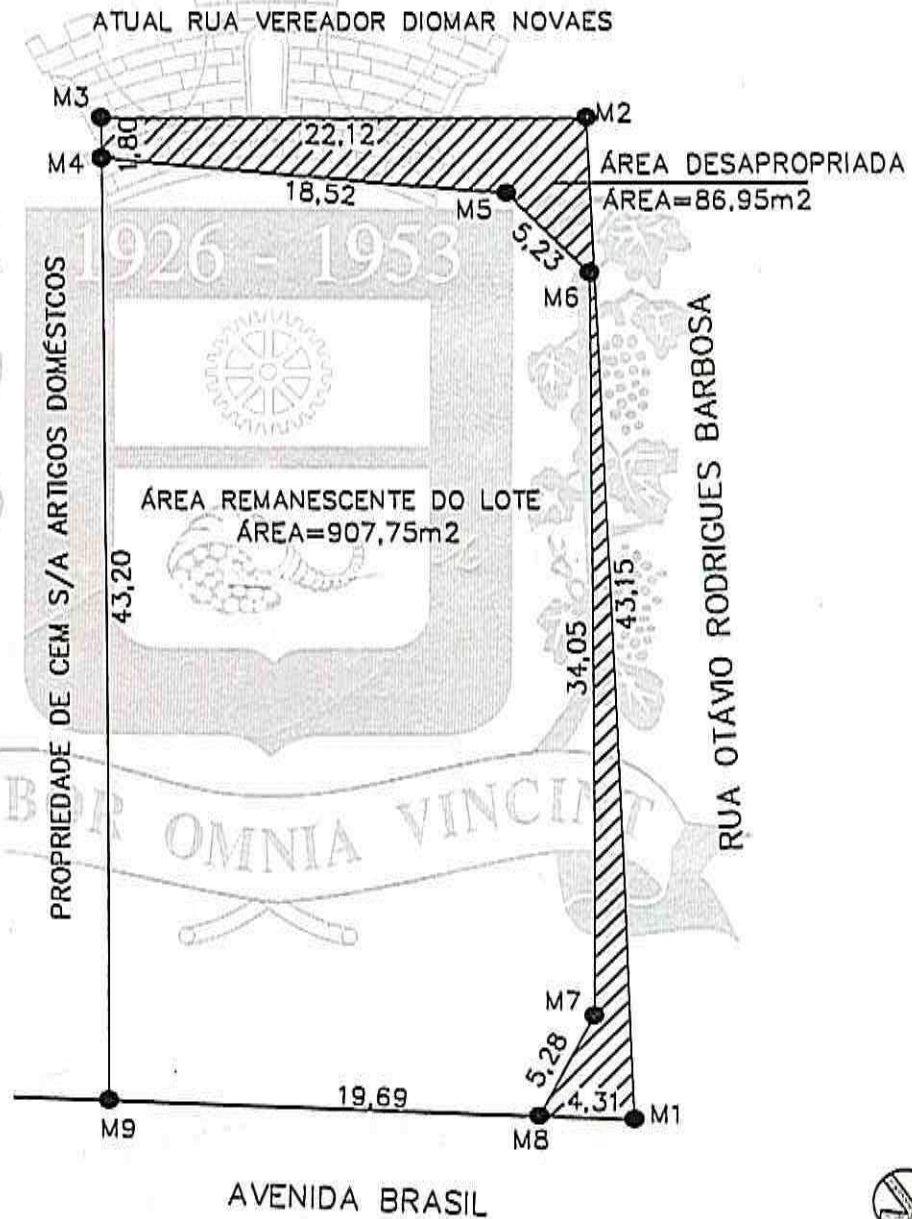
ANEXO I

CROQUI

LEGENDA

- - MARCO
- ▨ - ÁREA DESAPROPRIADA

Obs: Área desapropriada para alargamento das Ruas Otávio Rodrigues Barbosa e Vereador Diomar Novaes.



0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: JAMAL YOUSSEF SALEH.

Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

Local: Avenida Brasil, 1.286/1.290 esquina. Vila Romanópolis

Ferraz de Vasconcelos - São Paulo.

Quadra: 01-A Lotes: 07 e 08-P/02

Área do Total do Terreno: 994,70m²

Área do Total do Terreno a Desapropriar: 86,95m²

Inscrição Municipal: 21.0001.0025-001/002/003

Área Construída: 1.733,40m²



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.671/2014 – fls.3

ANEXO I I
MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: JAMAL YOUSSEF SALEH.

Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.

Local: Avenida Brasil, 1.286/1.290 esquina **Loteamento:** Vila Romanópolis.
Ferraz de Vasconcelos-SP.

Quadra: 01-A **Lote:** 07 e 08-P/02 **Inscr. Mun.:** 21.0001.0025-001/002/003

Área do Terreno: 994,70m².

Área do Terreno a Desapropriar: 86,95m².

Área Remanescente do Terreno: 907,75m².

Situação Atual

Matrícula 54.522 – R.Imóveis de Poá

Um terreno situado na Avenida Brasil, esquina com Rua Otávio Rodrigues Barbosa, designado Área A, na planta de desdobro, na Vila Romanópolis, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 24,00m de frente para a Avenida Brasil, por 43,15m de frente aos fundos do lado direito, de quem da citada avenida o olha, e 45,00m do lado esquerdo, tendo 22,12m nos fundos, encerrando a área de 994,70m², confrontando do lado direito com a Rua Otávio Rodrigues Barbosa, do lado esquerdo com propriedade de Cem S/A Artigos Domésticos, e nos fundos com parte do lote 8 (15,24m) e com um valo que corre paralelo a cerca de divisa da E.F.C.B (6,88m).

Situação Pretendida

Área Desapropriada

Começa no marco M1, cravado a margem da Avenida Brasil, esquina com a Rua Otávio Rodrigues Barbosa; deste ponto segue margeando a Rua Otávio Rodrigues Barbosa até encontrar o marco M2, cravado na esquina da Rua Otávio Rodrigues Barbosa esquina com a atual Rua Vereador Diomar Novaes; deste ponto deflete a esquerda e segue em reta de 22,12m, confrontando com a atual Rua Vereador Diomar Novaes até encontrar o marco M3; deste ponto deflete a esquerda e segue em reta de 1,80m, confrontando com a propriedade de Cem S/A Artigos Domésticos até encontrar o marco M4; deste ponto deflete a esquerda e segue em reta de 18,52m, confrontando com a área remanescente do mesmo lote até encontrar o marco M5; deste ponto deflete direita e segue em reta de 5,23m, confrontando com a área remanescente do mesmo lote até encontrar o marco M6; deste ponto deflete a direita e segue em reta de 34,05m, confrontando com a área remanescente do mesmo lote até encontrar o marco M7; deste ponto deflete a direita e segue em reta de 5,28m, confrontando com a área remanescente do mesmo lote até encontrar o marco M8, cravado a margem da Avenida Brasil; deste ponto deflete finalmente a esquerda e segue margeando a Avenida Brasil numa distância de 4,31m até encontrar o marco M1, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 86,95m².

Área Remanescente

Começa no marco M8, cravado a margem da Avenida Brasil e segue em reta de 5,28m, confrontando com a área desapropriada do mesmo lote até encontrar o marco M7; deste ponto deflete a esquerda e segue em reta de 34,05m, confrontando com a área desapropriada do mesmo lote até encontrar o marco M6; deste ponto deflete a esquerda e segue em reta de 5,23m, confrontando com a área desapropriada do mesmo lote até encontrar o marco M5; deste ponto deflete a esquerda e segue em reta de 18,52m, confrontando com a área desapropriada do mesmo lote até encontrar o marco M4; deste ponto deflete a esquerda e segue em reta de 43,20m, confrontando com a propriedade de Cem S/A Artigos Domésticos até encontrar o marco M9, cravado a margem da Avenida Brasil; deste ponto segue margeando a Avenida Brasil numa distância de 19,69m até encontrar o marco M8, ponto inicial desta descrição, encerrando uma área de 907,75m²

Proc.: 7058 / 14
Fls. 8 Visto

Proc.: 5419 / 14
Fls. 5 Visto

Protocolo.: 184801

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

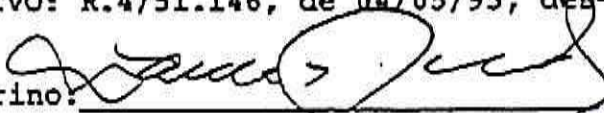
matrícula	ficha
54.522	01

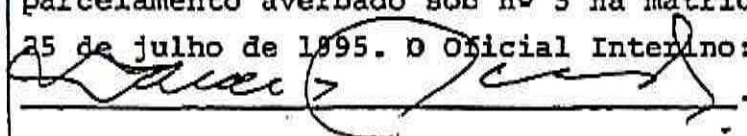
Poá 25 de julho de 1995


Um terreno situado à Avenida Brasil, esquina com a Rua Otávio Rodrigues Barbosa, designado área "A", na planta de desdobro, na Vila Romanópolis, em perímetro urbano do Município de Ferraz de Vasconcelos, medindo 24,00m de frente para a Avenida Brasil, por 43,15m da frente aos fundos, do lado direito, de quem da citada avenida o olha, e 45,00m do lado esquerdo, tendo 22,12m nos fundos, encerrando a área de 994,70m², confrontando do lado direito com a Rua Otávio Rodrigues Barbosa, do lado esquerdo com propriedade da Cem S/A Artigos Domésticos, e nos fundos com parte do lote 8 (15,24m) e com um valo que corre paralelo à certa de divisa da E.F.C.B. (6,88m). Cadastro municipal nº 21-001-0001-00.-

PROPRIETÁRIA: MEDITERRÂNEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, CGC nº 44.413.086/0001-40, com / sede em Suzano, neste Estado, à Rua Baruel, nº 650, sala nº 2, centro.-

TÍTULO AQUISITIVO: R.4/51.146, de 04/05/95, de-
te R.I.-

O Oficial Interino: 

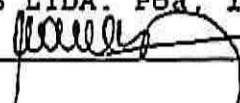
Av.1/54.522 - A presente matrícula foi aberta em razão do parcelamento averbado sob nº 5 na matrícula nº 51.146.- Poá, 25 de julho de 1995. O Oficial Interino: -----


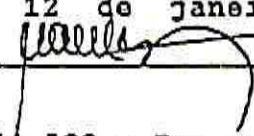
Av.2/54.522 - A vista da escritura adiante mencionada e dos avisos-recibos municipais relativo ao exercício de 2000, faço constar que o imóvel matriculado acha-se cadastrado, atualmente, na Prefeitura Municipal sob os nºs 21-0001-0025-001 e 21-0001-0025-002. Poá, 12 de janeiro de 2001. A Substituta Designada:  (Nanci Elaine Roque).

(continua no verso)

matricula
54.522

ficha
01
verso

Av.3/54.522 - A vista da escritura adiante mencionada e do instrumento particular de alteração contratual de 28 de agosto de 1998, registrado na JUCESP sob nº 490233/98-3, faço constar que a MEDITERRANEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA teve a razão social alterada para MEDITERRANEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Poá, 12 de janeiro de 2001. A Substituta Designada:  (Nanci Elaine Roque).

Av.4/54.522 - A vista da escritura adiante mencionada e do cartão de identificação da pessoa jurídica, faço constar que o número correto do CNPJ/MF da proprietária MEDITERRANEO Empreendimentos Imobiliários Ltda é 44.413.086/0001-50, e não 44.413.086/0001-40 como constou na abertura desta matrícula. Poá, 12 de janeiro de 2001. A Substituta Designada:  (Nanci Elaine Roque).

R.5/54.522 - Por escritura de venda e compra de 28 de dezembro de 2000, lavrada no 12 Tabelião de Notas de Poá (Lvº 157, fls. 219/221), MEDITERRANEO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 44.413.086/0001-50, com sede em Suzano, neste Estado, na Rua Baruel, nº 650, Centro, TRANSMITIU a JAMAL YOUSSEF SALEH, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 26.001.961-6-SSP/SP, CIC nº 007.890.728-40, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Avenida Marechal Tito, nº 5.260, Itaim Paulista, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$48.000,00. A transmitente comercializa imóveis e o imóvel objetivado não pertence ao seu ativo permanente, segundo declaração contida na escritura. O título objetivado foi prenotado sob nº 99.626, em 28/12/2000. Poá, <
(continua na ficha 2)

Proc.: 705.8 / 14
Fls. 9 Visto *ed*

Proc.: 5419 / 14
Fls. 6 Visto *ed*

Protocolo.: 184801

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 54.522 ficha 02

Poá, 12 de janeiro de 2001

12 de janeiro de 2001. A Substituta Designada: *Elaine Roque* (Nanci Elaine Roque).

AV-6/54522, em 24 de setembro de 2004.

Por Mandado Judicial expedido em 14/05/2004, pelo Dr. José Antônio Siqueira Nunes de Faria, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional "V" - São Miguel Paulista, São Paulo, Capital, da ação de "Arrolamento de Bens" (processo nº 005.03.032272-8 - controle: 5318), que **MARIAM AHMAD HAMMOUD**, solteira, do lar, RG nº 22.496.320-X, residente em São Paulo-SP, na Avenida Marechal Tito, nº 5260, Itaim Paulista, move contra **JAMAL YOUSSEF SALEH**, libanês, comerciante, solteiro, RNE nº V-058757-W, já qualificado, atualmente, residente e domiciliado neste Município de Poá-SP, na Avenida Deputado Castro de Carvalho, nº 48 (res.) ou 65 (com.), Centro, procedo ao **BLOQUEIO** imediato de qualquer ato de transferência, a que título for, da presente matrícula, conforme r. decisão firmada em 27/11/2003. A presente averbação é feita isenta de custas e emolumentos, em razão da autora ser beneficiária da assistência judiciária. O título objetivado foi prenotado sob nº 123.744, em 08/09/2004. O Oficial Delegado:-----

Marco da Costa
(Marcos da Costa).

AV-7/54522, em 26 de outubro de 2005.

(continua no verso)

REGISTRO IMÓVEIS
Leite Rodrigues
Ap. P. Rodrigues
Elaine Roque
Marcia A.S. Parra
São Paulo

matrícula	ficha
54.522	02
	verso

Fica **DESBLOQUEADA** imediatamente a presente matrícula, nos termos do Ofício nº 548/2005-PM, expedido em 10/10/2005, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício da Família e Sucessões do Foro Regional "V" - São Miguel Paulista, nos autos da ação de "sequestro" (processo nº 005.03.032272-8 - controle nº 5318). O Substituto Designado:

Mario Luiz Soares da Silva

(Mario Luiz Soares da Silva).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS COMARCA DE POÁ - SP

CERTIFICA FINALMENTE que na matrícula nº 54522 retro NADA MAIS CONSTA, sendo a presente expedida em forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, que dou fé. Poá, 27 de março de 2014. Jomilson Rocha de Oliveira, Escrevente Autorizado.

ATENÇÃO
 ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ E FERRAZ DE VASCONCELOS:
 pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

EMOLUMENTOS:	R\$ 24,04
SINOREG.....	R\$ 1,27
AO ESTADO.....	R\$ 0,84
AO IPESP.....	R\$ 5,06
TRIB. JUST.....	R\$ 1,27
TOTAL.....	R\$ 38,48
.....	
SELOS PAGOS POR VERBA	

(Handwritten mark)

Λ