



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.720, de 16 de janeiro de 2015.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bens imóveis destinados a construção unidades habitacionais”.

ACIR FILLÓ DOS SANTOS, Prefeito da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo protocolizado nº 79/2015;

DECRETA:

Art. 1º. Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, os imóveis sito a Avenida dos Autonomistas, localizados no loteamento denominado Vila Romanópolis, neste Município, conforme Memoriais Descritivos e Croquis anexados, parte integrante deste Decreto, e destinando-se ainda à construção de **UNIDADES HABITACIONAIS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA.**

Art. 2º. O ônus da aquisição, objeto do presente Decreto correrá à conta de verbas orçamentárias, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio da Uva Itália, 16 de janeiro de 2015.


ACIR FILLÓ DOS SANTOS
PREFEITO


JURACY FERREIRA DA SILVA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO


SILAS FARIA DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data


ARNALDO ANTUNES DE SOUZA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 - fls.2

CROQUI DE ÁREA Anexo 01

CONTRIBUINTE: 22.0024.0035-000
UM TERRENO SITUADO NA RUA ITAQUAQUECETUBA,
DESIGNADO PARTE "ÁREA MENOR"
PROP: HANS LOUIS BAXMANN & CIA. LTDA.
CNPJ/MP: 55.014.617/0001-30
MATRÍCULA: Nº 74.093 do CRI de POA/SP
OBS: NÃO HÁ OCUPANTES NO IMÓVEL.

DISTÂNCIAS ENTRE OS MARCOS	
Marco 1 ao Marco 2	8.63m
Marco 2 ao Marco 3	76.23m
Marco 3 ao Marco 4	4.50m
Marco 4 ao Marco 5	7.72m
Marco 5 ao Marco 6	3.61m
Marco 6 ao Marco 7	18.38m
Marco 7 ao Marco 8	73.85m
Marco 8 ao Marco 1	9.00m

MATRÍCULA: Nº 12.413 do 7º CRI de SP/Capital
OBS: NÃO HÁ OCUPANTES NO IMÓVEL.

UMA GLEBA DE TERRAS

- 1) PROP: LILIANA MARIA MALUF MELLÃO
PROP: HELOISA DE ANDRADE MELLÃO
PROP: JOÃO MELLÃO NETO / DORA DI LELLO MELLÃO
PROP: KATUCHA MARIA DE ANDRADE MELLÃO
- 2) PROP: JAMES ANTONIO WERNER
PROP: THERESINHA DA CUNHA WERNER
- 3) PROP: RUBENS VENOSA
- 4) PROP: PARKAM ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA
MATRÍCULA: Nº 12.414 do 7º CRI de SP/Capital
OBS: NÃO HÁ OCUPANTES NO IMÓVEL.

QUADRA Nº 3
VILA ROMANÓPOLIS
PROP: POLIGONAL
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS
E COMERCIAIS LTDA.
CNPJ: 45.571.841/0001-97
MATRÍCULA: Nº 7.548 do CRI de POA/SP
OBS: NÃO HÁ OCUPANTES NO IMÓVEL.

0 10 25 50m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: POLIGONAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA.
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS - Um Terreno designado por Quadras 1-B e 2-B
Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadras: 1-B e 2-B
Área do Terreno: 18.000,00m²
Área do Terreno a desapropriar: 817,41m²
Área do Terreno remanescente: 17.182,59m²
Matrícula Nº 7.547 do C.R.I. de POA/SP
Obs: Não há ocupantes no imóvel

Inscrição Municipal: 27.0005.0010-000
Área Construída: N/T



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 – fls.3

MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO 02

Proprietário: POLIGONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA.

Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

ACIR DOS SANTOS – Prefeito Municipal

CNPJ – 46.523.197-0001/44

Local: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS – Um Terreno designado por Quadras 1-B e 2-B

Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo

Quadras: 1-B e 2-B

Inscrição Municipal: 27.0005.0010-000

Área do Terreno: 18.000,00m²

Área do Terreno a desapropriar: 817,41m²

Área do Terreno Remanescente: 17.182,59m²

Área Construída: N/T

Matrícula Nº 7.547 do C.R.I. de POA/SP

Obs: Não há ocupantes no imóvel

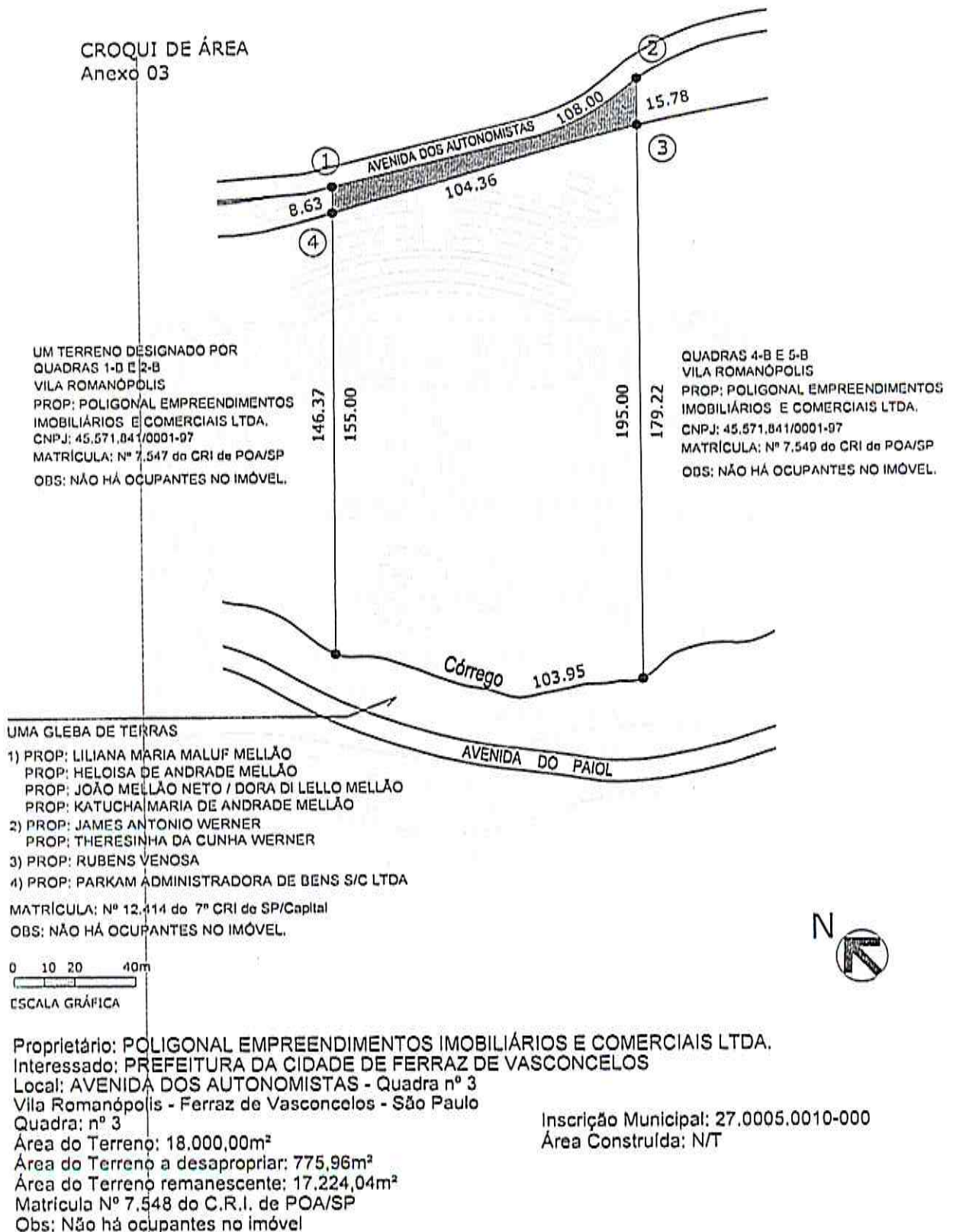
O Área do Terreno a ser desapropriada inicia-se no **marco 1**, localizado às margens da **AVENIDA DOS AUTONOMISTAS** e segue em linha reta numa distância de 8,63m (oito metros e sessenta e três centímetros) confrontando com as **Quadra nº 3**, da **Vila Romanópolis**, de Propriedade de Poligonal Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., CNPJ-45.571.841/0001-97, Imóvel Objeto da Matrícula nº 7.548 do CRI de POA/SP até o **marco 2**; deflete à direita e segue em linha sinuosa numa distância de 76,23m (setenta e seis metros e vinte e três centímetros) confrontando com a **ÁREA REMANESCENTE** do Imóvel objeto desta **Desapropriação**, até encontrar o **marco 3**; deflete à esquerda e segue em linha curva numa distância de 4,50m (quatro metros e cinquenta centímetros) confrontando com a **ÁREA REMANESCENTE** do Imóvel objeto desta **Desapropriação**, até encontrar o **marco 4**; daí, segue em linha reta numa distância de 7,72m (sete metros e setenta e dois centímetros) confrontando com a **ÁREA REMANESCENTE** do Imóvel objeto desta **Desapropriação**, até encontrar o **marco 5**; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 3,61m (três metros e sessenta e um centímetros) confrontando com a **ÁREA REMANESCENTE** do Imóvel objeto desta **Desapropriação**, até encontrar o **marco 6**; deflete à direita e segue em linha sinuosa numa distância de 18,38m (dezoito metros e trinta e oito centímetros) confrontando com a **RUA ITAQUAQUECETUBA**, até encontrar o **marco 7**; deflete à direita e segue em linha sinuosa numa distância de 73,85m (setenta e três metros e oitenta e cinco centímetros) confrontando com a **AVENIDA DOS AUTONOMISTAS** até encontrar o **marco 8**; deflete à esquerda e segue em linha sinuosa numa distância de 9,00m (nove metros) confrontando com a **AVENIDA DOS AUTONOMISTAS** até encontrar o **marco 1**, ponto inicial da presente descrição, encerrando uma área de 817,41m² (oitocentos e dezessete metros e quarenta e um decímetros quadrados).



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 - fls.4





Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 – fls.5

MEMORIAL DESCRITIVO

ANEXO 04

Proprietário: POLIGONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E
COMERCIAIS LTDA.

Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
ACIR DOS SANTOS – Prefeito Municipal
CNPJ – 46.523.197-0001/44

Local: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS – Quadra nº 3

Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo

Quadra: nº 3

Inscrição Municipal: 27.0005.0010-000

Área do Terreno: 18.000,00m²

Área do Terreno a desapropriar: 775,96m²

Área do Terreno Remanescente: 17.224,04m²

Área Construída: N/T

Matrícula Nº 7.548 do C.R.I. de POA/SP

Obs: Não há ocupantes no imóvel

O Área do Terreno a ser desapropriada inicia-se no marco 1, localizado às margens da AVENIDA DOS AUTONOMISTAS e segue em linha sinuosa numa distância de 108,00m (cento e oito metros) margeando e fazendo frente para a AVENIDA DOS AUTONOMISTAS até o marco 2; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 15,78m (quinze metros e setenta e oito centímetros) confrontando com as Quadras 4-B e 5-B, da Vila Romanópolis, de Propriedade de Poligonal Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., CNPJ-45.571.841/0001-97, Imóvel Objeto da Matrícula nº 7.549 do CRI de POA/SP, até encontrar o marco 3; deflete à direita e segue em linha sinuosa numa distância de 104,36m (cento e quatro metros e trinta e seis centímetros) confrontando com a ÁREA REMANESCENTE do Imóvel objeto desta Desapropriação, até encontrar o marco 4; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 8,63m (oito metros e sessenta e três centímetros) confrontando com as Quadras 1-B e 2-B, da Vila Romanópolis, de Propriedade de Poligonal Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., CNPJ-45.571.841/0001-97, Imóvel Objeto da Matrícula nº 7.547 do CRI de POA/SP, até o marco 1, ponto inicial da presente descrição, encerrando uma área de 775,96m² (setecentos e setenta e cinco metros e noventa e seis decímetros quadrados).



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

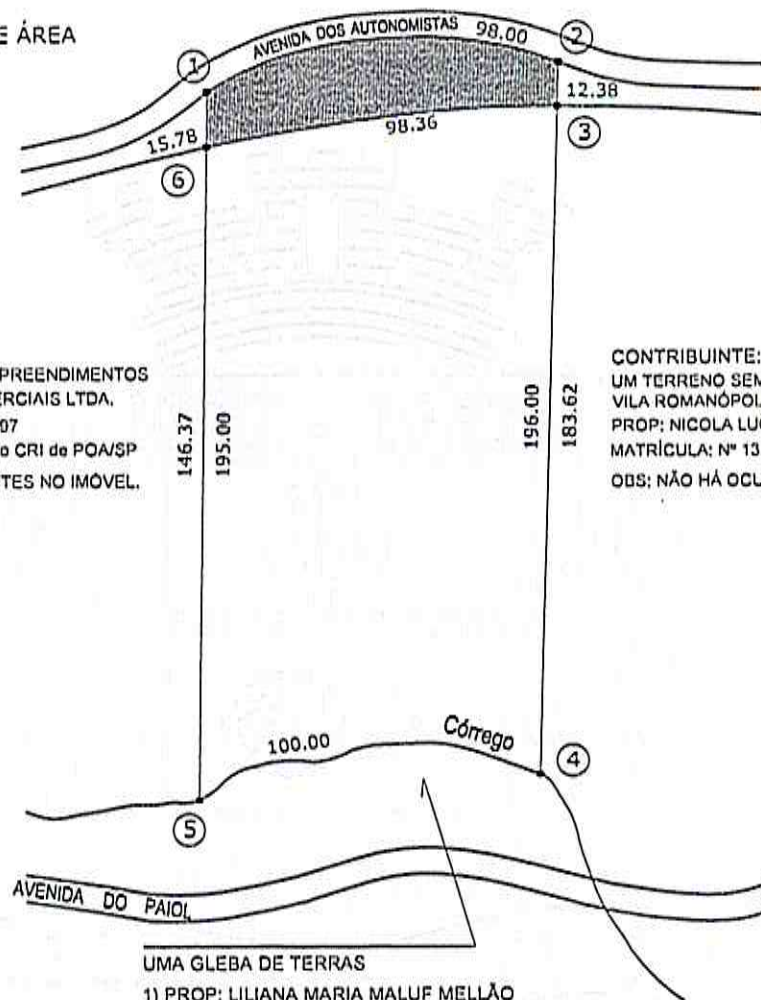
ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 - fls.6

CROQUI DE ÁREA
Anexo 05

QUADRA Nº 3
VILA ROMANÓPOLIS
PROP: POLIGONAL EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA,
CNPJ: 45.571.841/0001-07
MATRÍCULA: Nº 7.548 do CRI de POA/SP
OBS: NÃO HÁ OCUPANTES NO IMÓVEL.

CONTRIBUINTE: 27.0005.0006-000
UM TERRENO SEM BENFEITORIAS
VILA ROMANÓPOLIS
PROP: NICOLA LUCCHETTI
MATRÍCULA: Nº 13.553 do CRI de POA/SP
OBS: NÃO HÁ OCUPANTES NO IMÓVEL.



UMA GLEBA DE TERRAS

- 1) PROP: LILIANA MARIA MALUF MELLÃO
PROP: HELOISA DE ANDRADE MELLÃO
PROP: JOÃO MELLÃO NETO / DORA DI LELLO MELLÃO
PROP: KATUCHA MARIA DE ANDRADE MELLÃO
- 2) PROP: JAMES ANTONIO WERNER
PROP: THERESINHA DA CUNHA WERNER
- 3) PROP: RUBENS VENOSA
- 4) PROP: PARKAM ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA
MATRÍCULA: Nº 12.414 do 7º CRI de SP/Capital
OBS: NÃO HÁ OCUPANTES NO IMÓVEL.

0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: POLIGONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA.
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS - Quadras 4-B e 5-B
Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadras: 4-B e 5-B
Área do Terreno: 18.291,00m²
Área do Terreno a desapropriar: 1.944,43m²
Área do Terreno remanescente: 16.346,57m²
Matrícula Nº 7.549 do C.R.I. de POA/SP
Obs: Não há ocupantes no imóvel

Inscrição Municipal: 27.0005.0010-000
Área Construída: N/T



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 – fls.7

MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO 06

Proprietário: POLIGONAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E
COMERCIAIS LTDA.

Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
ACIR DOS SANTOS – Prefeito Municipal
CNPJ – 46.523.197-0001/44

Local: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS – Quadras 4-B e 5-B
Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo

Quadras: 4-B e 5-B

Inscrição Municipal: 27.0005.0010-000

Área do Terreno: 18.291,00m²

Área do Terreno a desapropriar: 1.944,43m²

Área do Terreno Remanescente: 16.346,57m²

Área Construída: N/T

Matrícula Nº 7.549 do C.R.I. de POA/SP

Obs: Não há ocupantes no imóvel

O Área do Terreno a ser desapropriada inicia-se no marco 1, localizado às margens da AVENIDA DOS AUTONOMISTAS e segue em linha sinuosa numa distância de 98,00m (noventa e oito metros) margeando e fazendo frente para a AVENIDA DOS AUTONOMISTAS até o marco 2; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 12,38m (doze metros e trinta e oito centímetros) confrontando com Um Terreno sem benfeitorias, da Vila Romanópolis, de Propriedade de Nicola Lucchetti, Imóvel Objeto da Matrícula nº 13.553 do CRI de POA/SP, até encontrar o marco 3; deflete à direita e segue em linha sinuosa numa distância de 98,36m (noventa e oito metros e trinta e seis centímetros) confrontando com a **ÁREA REMANESCENTE do Imóvel objeto desta Desapropriação**, até encontrar o marco 4; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 15,78m (quinze metros e setenta e oito centímetros) confrontando com a Quadra nº 3, da Vila Romanópolis, de Propriedade de Poligonal Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., CNPJ-45.571.841/0001-97, Imóvel Objeto da Matrícula nº 7.548 do CRI de POA/SP, até o marco 1, ponto inicial da presente descrição, encerrando uma área de 1.944,43m² (um mil e novecentos e quarenta e quatro metros e quarenta e três decímetros quadrados).

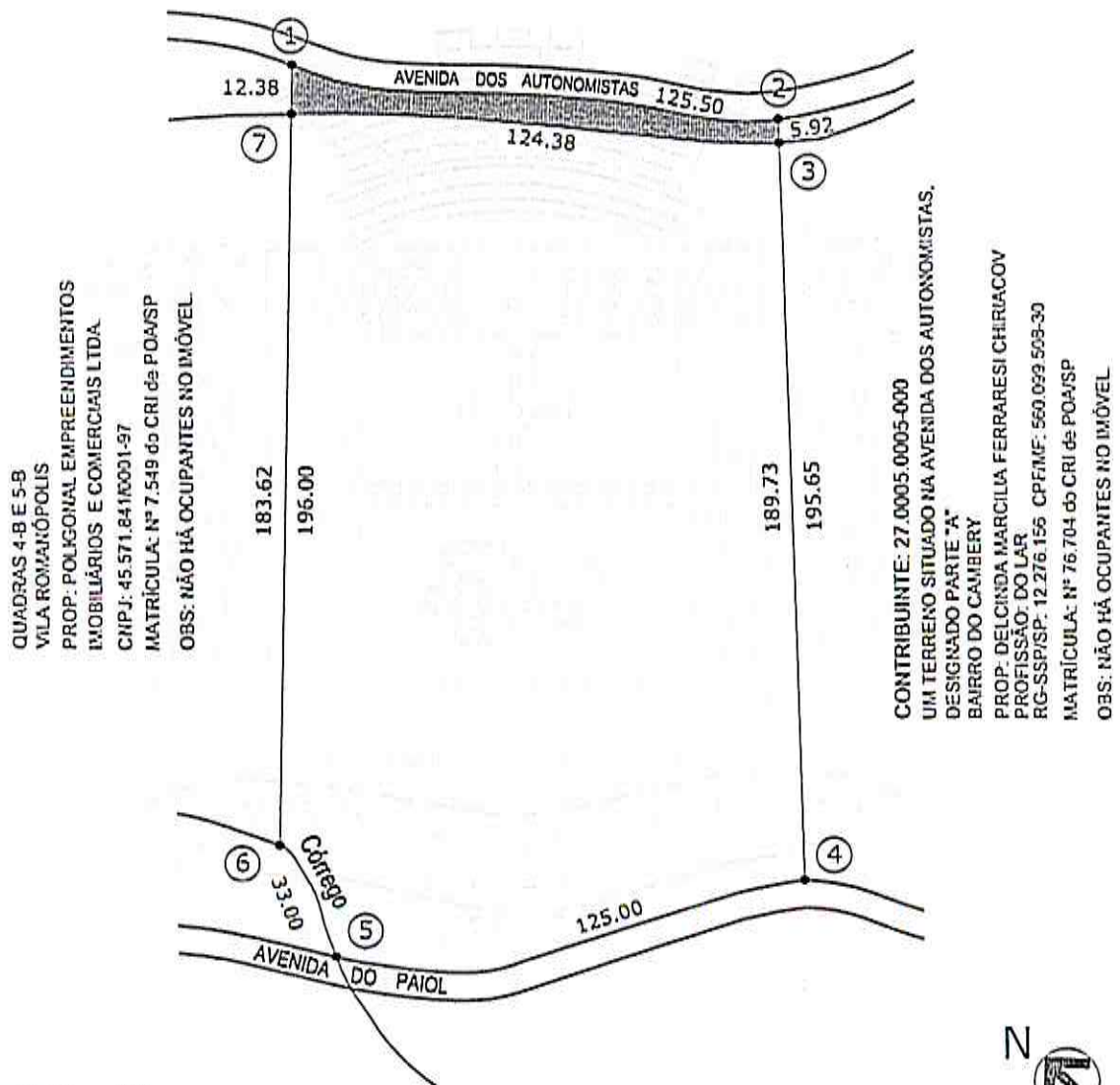


Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 - fls.8

CROQUI DE ÁREA
Anexo 07



QUADRAS 4-B E 5-B
VILA ROMANÓPOLIS
PROP: POLIGONAL EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS E COMERCIAIS LTDA
CNPJ: 45.571.841/0031-97
MATRÍCULA: Nº 7.549 do CRI de POA/SP
OBS: NÃO HÁ OCUPANTES NO IMÓVEL

CONTRIBUINTE: 27.0005.0005-000
UM TERRENO SITUADO NA AVENIDA DOS AUTONOMISTAS,
DESIGNADO PARTE "A"
BAIRRO DO CAMBERY
PROP: DELCINDA MARCILIA FERRARESI CHIRIACOV
PROFISSÃO: DO LAR
RG-SSP/SP: 12.276.156 CPF/ME: 560.099.503-30
MATRÍCULA: Nº 76.704 do CRI de POA/SP
OBS: NÃO HÁ OCUPANTES NO IMÓVEL

0 10 20 40m
ESCALA GRÁFICA

Proprietário: NICOLA LUCCHETTI
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS - Quadras 6-B e 18-B
Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadras: 6-B e 18-B
Área do Terreno: 27.036,00m²
Área do Terreno a desapropriar: 879,03m²
Área do Terreno remanescente: 26.156,97m²
Matrícula Nº 13.553 do C.R.I. de POA/SP
Obs: Não há ocupantes no imóvel

Inscrição Municipal: 27.0005.0006-000
Área Construída: N/T



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 – fls.9

MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO 08

Proprietário: NICOLA LUCCHETTI

Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS

ACIR DOS SANTOS – Prefeito Municipal

CNPJ – 46.523.197-0001/44

Local: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS – Quadras 6-B e 18-B

Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo

Quadras: 6-B e 18-B

Inscrição Municipal: 27.0005.0006-000

Área do Terreno: 27.036,00m²

Área do Terreno a desapropriar: 879,03m²

Área do Terreno Remanescente: 26.156,97m²

Área Construída: N/T

Matrícula Nº 13.553 do C.R.I. de POA/SP

Obs: Não há ocupantes no imóvel

O Área do Terreno a ser desapropriada inicia-se no **marco 1**, localizado às margens da AVENIDA DOS AUTONOMISTAS e segue em linha sinuosa numa distância de 125,50m (cento e vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) margeando e fazendo frente para a AVENIDA DOS AUTONOMISTAS até o **marco 2**; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 5,92m (cinco metros e noventa e dois centímetros) confrontando com Um Terreno situado na Avenida dos Autonomistas, da Vila Romanópolis, de Propriedade de Delcinda Marcília Ferraresi Chiriakov, Imóvel Objeto da Matrícula nº 76.704 do CRI de POA/SP, até encontrar o **marco 3**; deflete à direita e segue em linha sinuosa numa distância de 124,38m (cento e vinte quatro metros e trinta e oito centímetros) confrontando com a **ÁREA REMANESCENTE** do Imóvel objeto desta **Desapropriação**, até encontrar o **marco 4**; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 12,38m (doze metros e trinta e oito centímetros) confrontando com as Quadras 4-B e 5-B, da Vila Romanópolis, de Propriedade de Poligonal Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., CNPJ-45.571.841/0001-97, Imóvel Objeto da Matrícula nº 7.548 do CRI de POA/SP, até o **marco 1**, ponto inicial da presente descrição, encerrando uma área de 879,03m² (oitocentos e setenta e nove metros e três decímetros quadrados).

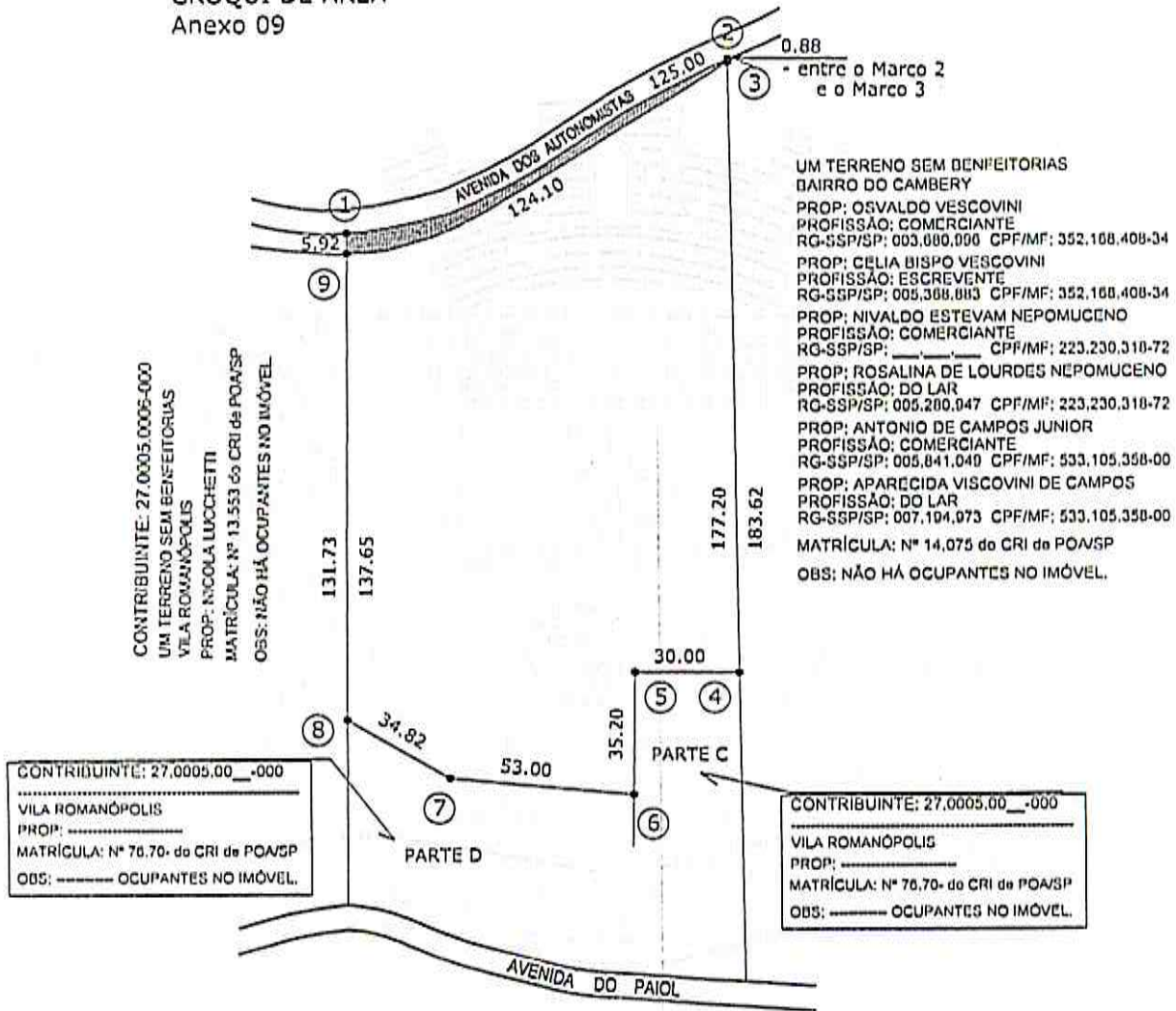


Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 - fls.10

CROQUI DE ÁREA Anexo 09



Proprietário: DELCINDA MARCILIA FERRARES CHIRIACOV
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Local: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS
Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Lote: PARTE A
Área do Terreno: 20.000,00m²
Área do Terreno a desapropriar: 452,67m²
Área do Terreno remanescente: 19.547,33m²
Matrícula Nº 76.704 do C.R.I. de POA/SP
Obs: Não há ocupantes no imóvel

Inscrição Municipal: 27.0005.0005-000
Área Construída: N/T



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.720/2015 – fls.11

MEMORIAL DESCRITIVO ANEXO 10

Proprietário: DELCINDA MARCILIA FERRARESI CHIRIACOV
Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
ACIR DOS SANTOS – Prefeito Municipal
CNPJ – 46.523.197-0001/44

Local: AVENIDA DOS AUTONOMISTAS

Vila Romanópolis - Ferraz de Vasconcelos – São Paulo

Lote: PARTE A

Inscrição Municipal: 27.0005.0005-000

Área do Terreno: 20.000,00m²

Área do Terreno a desapropriar: 452,67m²

Área do Terreno Remanescente: 19.547,33m²

Área Construída: N/T

Matrícula Nº 76.704 do C.R.I. de POA/SP

Obs: Não há ocupantes no imóvel

O Área do Terreno a ser desapropriada inicia-se no marco 1, localizado às margens da AVENIDA DOS AUTONOMISTAS e segue em linha sinuosa numa distância de 125,00m (cento e vinte e cinco metros) margeando e fazendo frente para a AVENIDA DOS AUTONOMISTAS até o marco 2; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 0,88m (oitenta e oito centímetros) confrontando com Um Terreno sem benfeitorias, no Bairro do Cambery, de Propriedade de Osvaldo Vescovini, Celia Bispo Vescovini, Nivaldo Estevam Nepomuceno, Rosalina de Lourdes Nepomuceno, Antônio de Campos Junior e Aparecida Viscovini de Campos, Imóvel Objeto da Matrícula nº 14.075 do CRI de POA/SP, até encontrar o marco 3; deflete à direita e segue em linha sinuosa numa distância de 124,10m (cento e vinte quatro metros e dez centímetros) confrontando com a ÁREA REMANESCENTE do Imóvel objeto desta Desapropriação, até encontrar o marco 4; deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 5,92m (cinco metros e noventa e dois centímetros) confrontando com Um Terreno sem benfeitorias, da Vila Romanópolis, de Propriedade de Nicola Lucchetti, Imóvel Objeto da Matrícula nº 13.553 do CRI de POA/SP, até o marco 1, ponto inicial da presente descrição, encerrando uma área de 452,67m² (quatrocentos e cinquenta e dois metros e sessenta e sete decímetros quadrados).