



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

**DECRETO Nº 5.753, de 2 de junho de 2015.**

"Altera Anexo I a VI, constantes do Decreto nº 5.645/2014."

**ACIR FILLÓ DOS SANTOS**, Prefeito da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo protocolizado nº 9.808/2012;

## **DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica alterado os anexos I a VI, Croqui e Memorial Descritivo constantes do Decreto nº 5.645, de 6 de março de 2014, e alterado pelo Decreto nº 5.690, de 27 de agosto de 2014, que declara de utilidade pública para fins de desapropriação, bem imóvel destinado a diversos equipamentos sociais.

**Art. 2º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, continuando em vigor os demais artigos constantes do Decreto nº 5.645/2014, e revogando em todos os termos o Decreto nº 5.690/2014.

Palácio da Uva Itália, 2 de junho de 2015.

  
ACIR FILLÓ DOS SANTOS  
PREFEITO

SILAS FARIA DE SOUZA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração - Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data.

  
ARNALDO ANTUNES DE SOUZA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



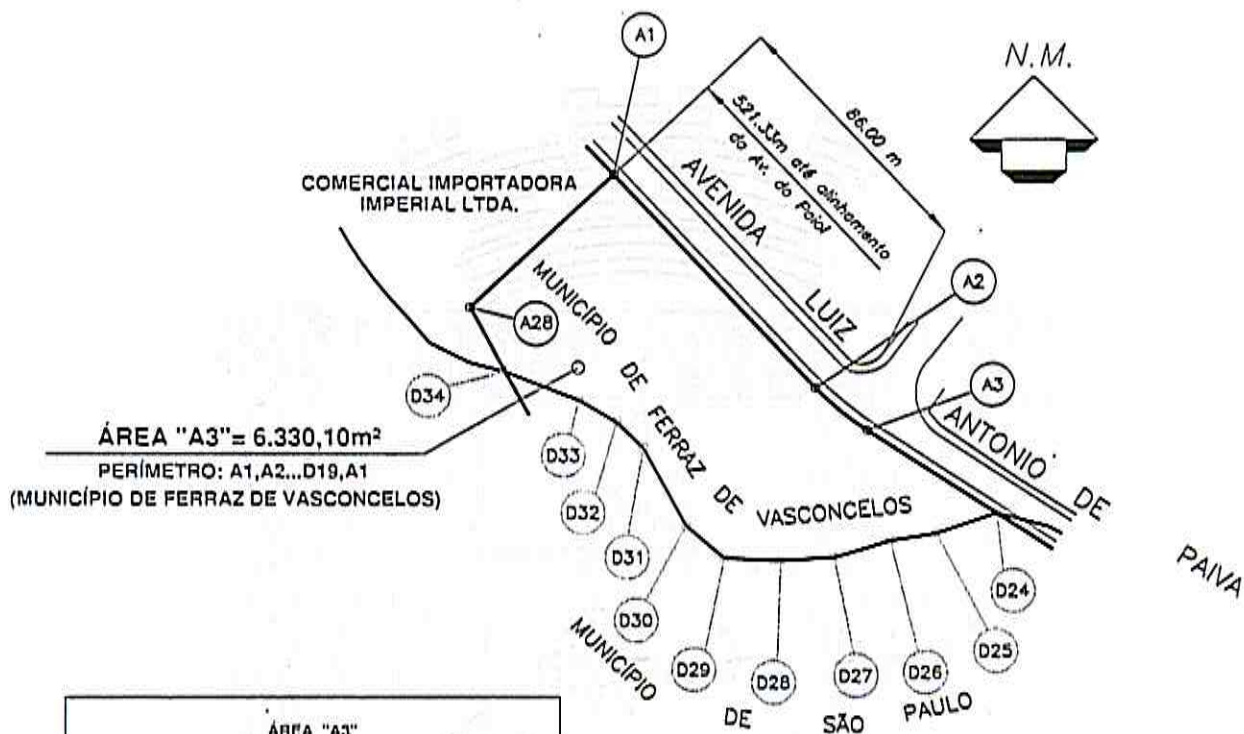
# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.753/2015 - fls.2

## ANEXO I

## CROQUI



ÁREA "A3"		
PONTOS	AZIMUTE	DISTÂNCIA
A1 a A2	130°51'30"	80,39 m
A2 a A3	AC:13°51'30" R: 76,00	D:10,39 m
A3 a D24	122°59'52"	42,03 m
D24 a D25	251°14'27"	17,40 m
D25 a D26	201°15'35"	12,08 m
D26 a D27	253°18'43"	16,10 m
D27 a D28	206°14'19"	14,68 m
D28 a D29	272°51'37"	15,44 m
D29 a D30	310°24'22"	13,67 m
D30 a D31	331°35'24"	24,31 m
D31 a D32	314°12'57"	10,22 m
D32 a D33	300°37'59"	12,10 m
D33 a D34	201°20'30"	21,56 m
D34 a A20	331°54'17"	20,10 m
A20 a A1	47°13'00"	53,73 m
ÁREA	6.330,10m <sup>2</sup>	



Prop: JAMES ANTONIO WERNER S/MR e outros  
 Interessado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
 Local: AVENIDA LUIZ ANTONIO DE PAIVA  
 QUADRA: N/T LOTES: N/T SÍTIO DAS ROSEIRAS- INSCRIÇÃO MUNICIPAL:23.0025.0003-000  
 ÁREA TOTAL DO TERRENO: 6.330,10M2 - ÁREA CONSTRUÍDA: N/T  
 IMÓVEL REGISTRADO Nº, 7ª CRI de SÃO PAULO /SP - Sob a Matrícula nº, 12.414



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.753/2015 – fls.3

## ANEXO I I MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietários:** Katucha Maria Andrade Mellão Callas, espólio de James Antonio Werner, Therezinha Cunha Werner, Maria Dulce Venosa Nogueira, Rubens Nogueira Venosa, Ana Maria Nogueira Venosa, Flávio Nogueira Venosa, Parkam Administradora de Bens S/C Ltda., Liliana Maria Maluf Mellão, Heloisa de Andrade Mellão, João Mellão Neto, Katucha Maria de Andrade Mellão

**Localização:** Avenida Luiz Antônio de Paiva – Sítio das Roseiras - Ferraz de Vasconcelos - SP

**Área:** "A3"

Área "A3" (Perímetro A1-A2-A3...D34-A28-A1) – Terreno situado à Avenida Luiz Antônio de Paiva, no Município de Ferraz de Vasconcelos, assim descrito: *Tem início no ponto A1, situado no alinhamento da Avenida Luiz Antonio de Paiva, daí segue 80,39m e azimute de 136°51'30" pelo alinhamento da Avenida Luiz Antonio de Paiva, em direção a Avenida do Paiol, até encontrar o ponto A2, daí segue 18,39m (Ângulo central 13°51'38"; raio = 76,00m) até encontrar o ponto A3, daí segue 42,03m e azimute de 122°59'52" até encontrar o ponto D24, confrontando do ponto A1 até o ponto D24 com o alinhamento da Av. Luiz Antonio de Paiva, do ponto D24 deflete à direita 17,40m e azimute de 251°14'27", pela divisa entre os municípios de São Paulo e Ferraz de Vasconcelos até encontrar o ponto D25, daí segue 12,68m e azimute de 261°15'35", até encontrar o ponto D26, daí segue 16,10m e azimute de 253°18'43", até encontrar o ponto D27, daí segue 14,68m e azimute de 266°14'19", até encontrar o ponto D28, daí segue 15,44m e azimute de 272°51'37", até encontrar o ponto D29, daí segue 13,67m e azimute de 310°24'22" até encontrar o ponto D30, daí segue 24,31m e azimute de 331°35'24" até encontrar o ponto D31, daí segue 10,22m e azimute de 314°12'57" até encontrar o ponto D32, daí segue 12,10m e azimute de 300°37'59" até encontrar o ponto D33, daí segue 21,56m e azimute de 291°29'30" até encontrar o ponto D34, confrontando do ponto D24 até o ponto D34 com a "Área A1" que pertence ao município de São Paulo, do ponto D34 segue 20,10m e azimute de 331°54'17" até encontrar o ponto A28, confrontando com o imóvel de propriedade de Katucha Maria de Andrade Mellão e Parkan Administradora de Bens Ltda.; do ponto A28 deflete à direita 53,73m e azimute de 47°13'08" confrontando com o imóvel de propriedade da Comercial Importadora Imperial Ltda., até encontrar o ponto A1, inicial; encerrando a área de 6.330,10 m².*



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

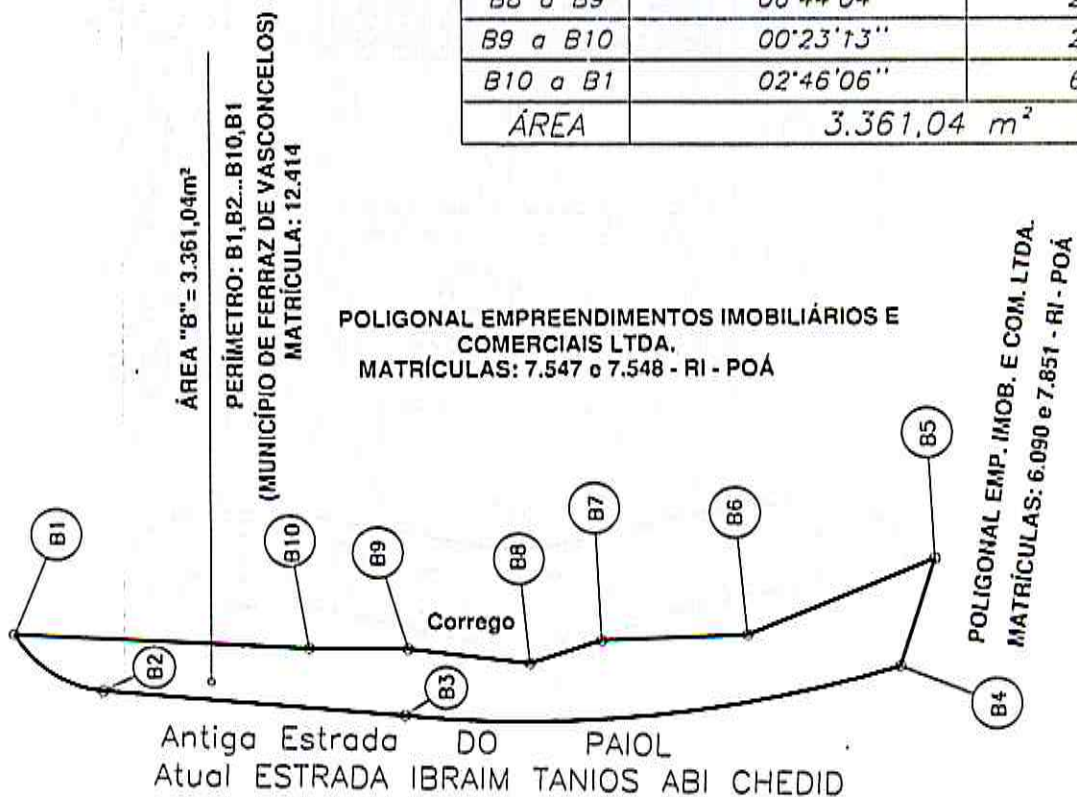
Decreto nº 5.753/2015 - fls.4

## ANEXO I I I

### CROQUI

ÁREA "B"		
PONTOS	AZIMUTE	DISTÂNCIA
B1 a B2	AC:54°29'38" R:27.41	D:26.07m
B2 a B3	184°36'57"	71.91 m
B3 a B4	AC:22°28'42" R:303.87	D:119.21 m
B4 a B5	107°24'44"	27.17 m
B5 a B6	337°36'22"	48.06 m
B6 a B7	357°42'04"	34.75 m
B7 a B8	342°01'45"	17.98 m
B8 a B9	06°44'04"	29.21 m
B9 a B10	00°23'13"	23.56 m
B10 a B1	02°46'06"	69.94 m
ÁREA	3.361,04 m <sup>2</sup>	

CROQUI DE ÁREA



0 10 20 40m  
ESCALA GRÁFICA



Proprietário: JAMES ANTONIO WERNER S/MR. E OUTROS  
Interesado: PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS  
Local: Atual ESTRADA IBRAHIM TANIOS ABI CHEDID (antiga ESTRADA DO PAIOL)  
Quadra: N/T Lotes: AREA "B" Vila Romanópolis Inscrição Municipal:27.0005.0010-000  
Área do Terreno : 3.361,04m<sup>2</sup> Área construída : N/T  
Imóvel Registrado no 7º. CRI de SÃO PAULO/SP sob a Matrícula Nº 12.414



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.753/2015 – fls.5

## ANEXO I V MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietários:** Katucha Maria Andrade Mellão Callas, espólio de James Antonio Werner, Therezinha Cunha Werner, Maria Dulce Venosa Nogueira, Rubens Nogueira Venosa, Ana Marla Nogueira Venosa, Flávio Nogueira Venosa, Parkam Administradora de Bens S/C Ltda., Lilliana Maria Maluf Mellão, Heloisa Andrade Mellão, João Mellão Neto, Katucha Maria de Andrade Mellão

**Localização:** Atual Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid (Antiga Estrada do Paiol) Vila Romanópolis – Ferraz de Vasconcelos - SP

**Área:** "B"

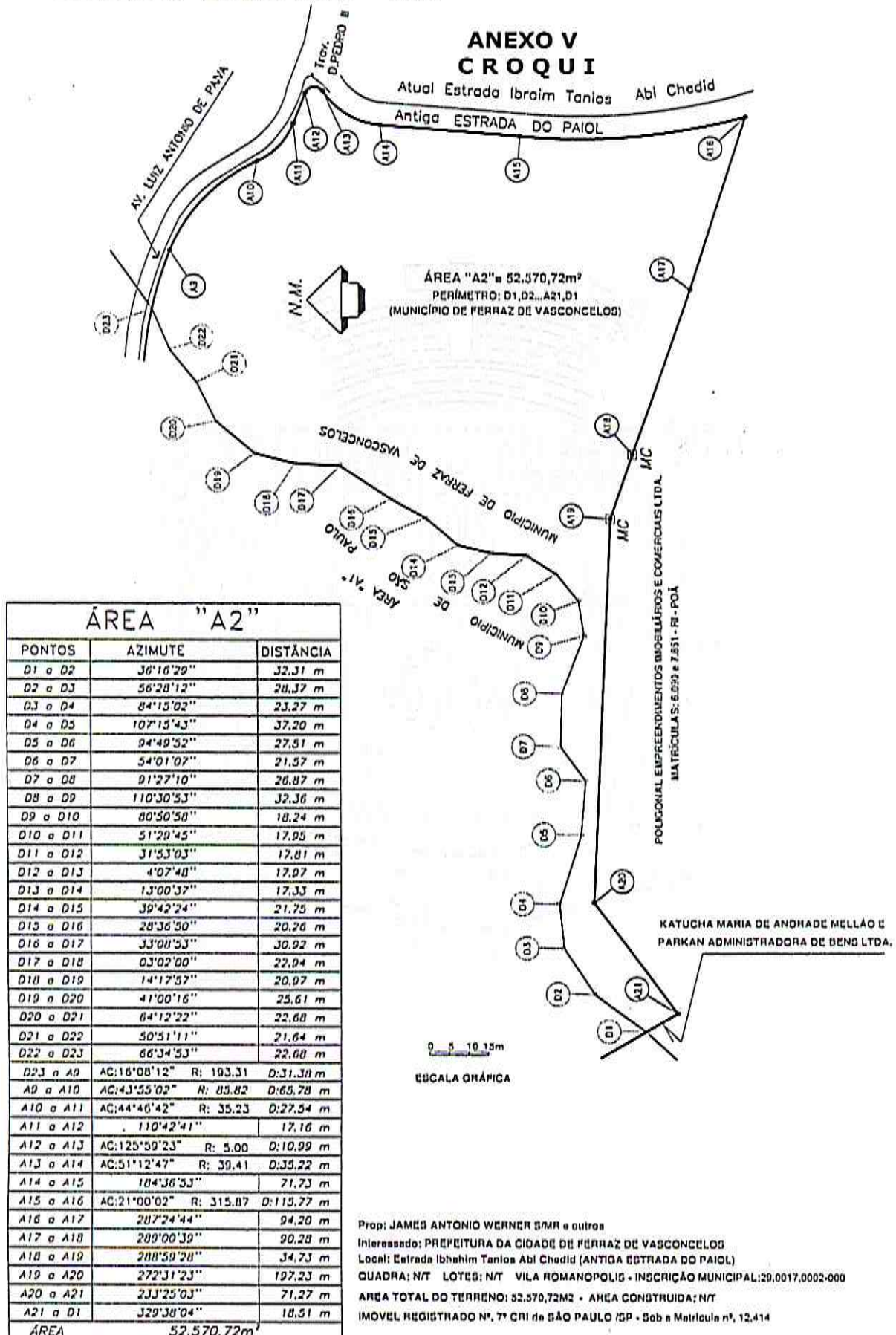
Área "B" (Perímetro B1-B2-...B10-B1) – Terreno situado à Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid, no Município de Ferraz de Vasconcelos, assim descrito: *Tem início no ponto B1, situado no alinhamento da Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid, junto ao começo da Travessa Dom Pedro II; daí segue 26,07m em curva à esquerda (Ângulo central = 54°29'38" ; raio = 27,41m), pelo alinhamento da Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid até encontrar o ponto B2; daí segue 71,91m, com azimute de 184°36'57", ainda pelo alinhamento da Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid, até encontrar o ponto B3; daí segue 119,21m, em curva à esquerda (Ângulo central = 22°28'42"; raio = 303,87m), ainda pelo alinhamento da referida Estrada Ibraim Tanios Abi Chedid, até encontrar o ponto B4; daí deflete à esquerda e segue 27,17m, com azimute de 107°24'44", confrontando com propriedade da Poligonal Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., até encontrar com o ponto B5; daí deflete à esquerda e segue 48,06m, com azimute de 337°36'22", até encontrar o ponto B6; daí deflete à direita e segue 34,75m, com azimute de 357°42'04", até encontrar o ponto B7; daí deflete à esquerda e segue 17,98m, com azimute de 342°01'45", até encontrar o ponto B8; daí deflete à direita e segue 29,21m, com azimute de 06°44'04", até encontrar o ponto B9; daí deflete à esquerda e segue 23,56m com azimute de 00°23'13", até encontrar o ponto B10; daí doflote à direita e segue 69,94m, com azimute do 02°46'06", até encontrar o ponto B1, confrontando do ponto B5, passando pelos pontos B6,B7,B8,B9 e B10 até o ponto B1, através de um córrego, com propriedade da Poligonal Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., encerrando a área de 3.361,04m².*



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.753/2015 - fls.6





# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 5.753/2015 – fls.7

## ANEXO V I MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietários:** Katucha Maria Andrade Mellão Callas, espólio de James Antonio Wornor, Therezinha Cunha Wornor, Maria Dulce Venosa Nogueira, Rubens Nogueira Vonosa, Ana Maria Nogueira Venosa, Flávio Nogueira Venosa, Parkam Administradora de Bens S/C Ltda., Lilliana Maria Maluf Mellão, Heloisa de Andrade Mellão, João Mellão Neto, Katucha Maria do Andrade Mellão

**Localização:** Avenida Luiz Antônio de Palva – Ferraz de Vasconcelos - SP

**Área:** "A2"

Área "A2" (Perímetro D1-D2-D3...A20-A21-D1) – Terreno situado à Avenida Luiz Antônio de Palva, no Município de Ferraz de Vasconcelos, assim descrito: *Tem início no ponto D1, situado na divisa entre os municípios de São Paulo e Ferraz de Vasconcelos, onde faz confrontação com o imóvel da propriedade da Katucha Maria do Andrade Mellão e Parkam Administradora de Bens Ltda, daí segue 32,31m e azimute de 36°16'29" pela divisa entre os municípios de São Paulo e Ferraz de Vasconcelos até encontrar o ponto D2, daí segue 28,37m e azimute de 56°28'12" até encontrar o ponto D3, daí segue 23,27m e azimute de 84°15'02" até encontrar o ponto D4, daí segue 37,20m e azimute de 107°15'43" até encontrar o ponto D5, daí segue 27,51m e azimute de 94°49'52" até encontrar o ponto D6, daí segue 21,57m e azimute de 54°01'07" até encontrar o ponto D7, daí segue 26,87m e azimute de 91°27'10" até encontrar o ponto D8, daí segue 32,36m e azimute de 110°30'53" até encontrar o ponto D9, daí segue 18,24m e azimute de 80°50'58" até encontrar o ponto D10, daí segue 17,95m e azimute de 51°29'45" até encontrar o ponto D11, daí segue 17,81m e azimute de 31°53'03" até encontrar o ponto D12, daí segue 17,97m e azimute de 4°07'48" até encontrar o ponto D13, daí segue 17,33m e azimute de 13°00'37" até encontrar o ponto D14, daí segue 21,75m e azimute de 39°42'24" até encontrar o ponto D15, daí segue 20,26m e azimute de 28°36'50" até encontrar o ponto D16, daí segue 30,92m e azimute de 33°08'53" até encontrar o ponto D17, daí segue 22,94m e azimute de 3°02'00" até encontrar o ponto D18, daí segue 20,97m e azimute de 14°17'57" até encontrar o ponto D19, daí segue 25,61m e azimute de 41°00'16" até encontrar o ponto D20, daí segue 22,68m e azimute de 64°12'22" até encontrar o ponto D21, daí segue 21,64m e azimute de 50°51'11" até encontrar o ponto D22, daí segue 22,68m e azimute de 66°34'53" até encontrar o ponto D23, confrontando do ponto D1 até o ponto D23 com a "Área A1" que pertence ao município de São Paulo, do ponto D23 doflote à direita 31,38m em curva (Ângulo central = 16°08'12"; raio = 193,31 m), até encontrar o ponto A9, daí segue 65,78m, ainda em curva à direita(Ângulo central = 43°55'02"; raio = 85,82m), até encontrar o ponto A10; daí segue 27,54m em curva à esquerda(Ângulo central = 44°46'42"; raio = 35,23m), até encontrar o ponto A11; daí segue 17,16m, com azimute de 110°42'41", até encontrar o ponto A12, confrontando do ponto A1 até o ponto A12 com a Avenida Luiz Antonio de Palva; do ponto A12, segue 10,99m em curva à direita(Ângulo central = 125°59'23"; raio = 5,00m), pela esquina formada pelas Avenidas Luiz Antonio de Palva e do Paiol, até encontrar o ponto A13; daí segue 35,22m em curva à esquerda(Ângulo central = 51°12'47"; raio = 39,41m), até encontrar o ponto A14; daí segue 71,73m, com Azimute de 184°36'53", até encontrar o ponto A15; daí segue 115,77m em curva à esquerda(Ângulo Central = 21°00'02"; Raio = 315,87m), até encontrar o ponto A16, confrontando do ponto A13 até o ponto A16, com a Avenida do Paiol; do ponto A16 doflote à direita e segue 94,20m, com Azimute de 287°24'44", até encontrar o ponto A17; daí doflote ligeiramente à direita e segue 90,28m, com azimute de 289°00'39', até encontrar o ponto A18; daí doflote ligeiramente à esquerda e segue 34,73m, com azimute de 288°59'28", até encontrar o ponto A19; daí doflote à esquerda e segue 197,23m com azimute de 272° 31'23" até encontrar o ponto A20; daí doflote à esquerda e segue 71,27m, com azimute de 233°25'03", até encontrar o ponto A21 confrontando do ponto A16 até o ponto A21, com propriedade da Poligonal Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Ltda., do ponto A21 segue 18,51m e azimute de 329°38'04" confrontando com propriedade de Katucha Maria de Andrade Mellão e Parkam Administradora de Bens Ltda., até encontrar o ponto D1, inicial, encerrando a área de 52.570,72 m².*