



Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 5.868, de 22 de novembro de 2016.

“Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, imóvel destinado a ampliação do Pólo Industrial.”

JOSÉ IZIDRO NETO, Prefeito em exercício da Cidade de Ferraz de Vasconcelos, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e a vista do contido no processo protocolado nº 13.181/2016;

DECRETA:

Art. 1º. Fica declarada de utilidade pública para fins de desapropriação por via amigável ou judicial, área de terra localizada na Rua Prefeito Takumi Koike, nº 150 – Núcleo Itaim, neste Município, inscrição municipal nº 15.0010.0009-000, conforme consta do Croqui e Memorial Descritivo anexos, que ficam fazendo parte integrante deste Decreto.

Parágrafo Único. Referida área destina-se à expansão do Pólo Industrial.

Art. 2º. As despesas com a execução do presente Decreto correrão à conta de dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Palácio da Uva Itália, 22 de novembro de 2016.


JOSE IZIDRO NETO
PREFEITO EM EXERCÍCIO

ANTONIO CARLOS DOS SANTOS FERREIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrado na Secretaria Municipal de Administração – Divisão de Expediente e Documentação e publicado no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data.


GILBERTO ABI CHEDID
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE GOVERNO



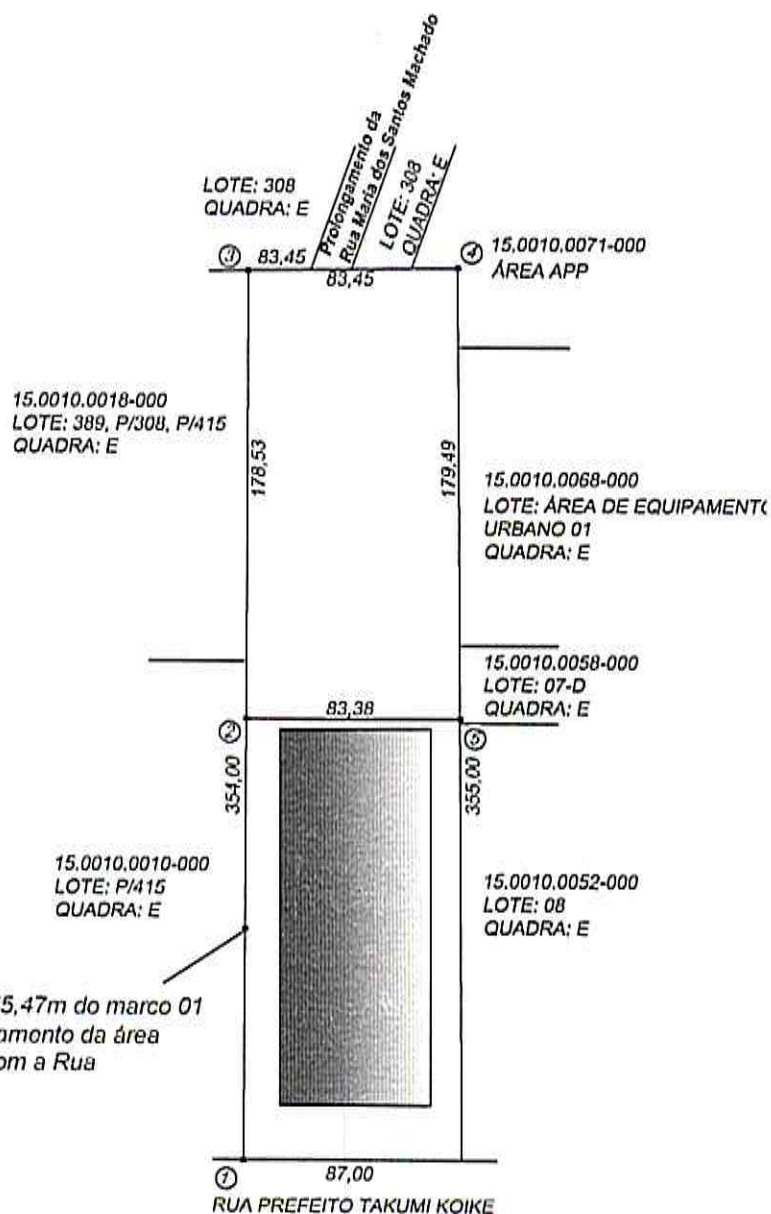
Croqui de situação s/ escala

Proprietário: Itaquera Arte-Móveis I, Com LTDA.
Compromissário: W2Rom e Associados Part. LTDA.
Interessado: Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos.
Local: Rua Prefeito Takumi Koike, 150 - Núcleo Itaim - Ferraz de Vasconcelos - São Paulo
Quadra: E Lote: 186 Inscrição Municipal: 15.0010.0009-000
Área do Terreno: 30.135,00 m² Área Construída: 9.133,42 m²
Área do Terreno à Desapropriar: 15.095,60 m²
Área Construída Remanescente: 9.133,42 m²
Área do Terreno Remanescente: 15.039,40 m²

ANEXO 01
CROQUI DE ÁREA

LEGENDA

- - MARCO
- - ÁREA CONSTRUÍDA



O marco 02 está distante 175,47m do marco 01 que está localizado no alinhamento da área remanescente do lote 186 com a Rua Prefeito Takumi koike.





PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS
Secretaria de Planejamento
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO
ANEXO 02

Proprietário: **ITAQUERA ARTE – MÓVEIS IND. E COM. LTDA.**
Compromissário: **W2ROM E ASSOCIADOS PARTICIPAÇÕES LTDA.**
Interessado: **PREFEITURA DA CIDADE DE FERRAZ DE VASCONCELOS**
Local: **Rua Prefeito Takumi Koike, 150 - Quadra E – Lote 186 - Núcleo Itaim
Ferraz de Vasconcelos – São Paulo**
Quadra: E Lotes: 186 Inscrição Municipal: **15.0010.0009-000**
Área Terreno: **30.135,00 m²**
Área Construída: **9.133,42 m²**
Área Terreno a ser desapropriada: **15.095,60 m²**
Área Terreno Remanescente: **15.039,40 m²**
Área Construída Remanescente: **9.133,42 m²**

*O imóvel inicia-se no **marco 02**, distante 175,47m do **marco 01**, situado no alinhamento da Área Remanescente do lote 186 com a Rua Prefeito Takumi Koike, e segue em linha reta numa distância de 178,53m confrontando com Parte do lote 415, inscrito sob nº 15.0010.0010-000 e com o lote 389, com Parte do lote 308 e com Parte do lote 415, inscrito sob nº 15.0010.0018-000, todos da quadra E, do Núcleo Itaim, até encontrar o **marco 03**; daí, deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 83,45m confrontando com o lote 308, da quadra E, do Núcleo Itaim, com o Prolongamento da Rua Maria dos Santos Machado e com a Área de APP do Córrego, inscrita sob nº 15.0010.0071, até encontrar o **marco 04**; daí, deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 179,49m confrontando com a Área de APP do Córrego, inscrita sob nº 15.0010.0071, com o lote Equipamento Urbano 1, inscrito sob nº 15.0010.0068-000 e com parte do lote 7D, inscrito sob nº 15.0010.0058-000, todos da quadra E do Núcleo Itaim até encontrar o **marco 05**; daí, deflete à direita e segue em linha reta numa distância de 85,38m **confrontando com a Área Remanescente do lote 186**, inscrito sob nº 15.0010.0009-000, até o **marco 02**, ponto inicial da presente descrição, encerrando uma área de 15.175,00m².*