



# *Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*

*Estado de São Paulo*

## **LEI COMPLEMENTAR Nº 158, de 21 de março de 2005.**

"Modifica disposições do Sistema de Zoneamento do Município".

**O PREFEITO MUNICIPAL DE FERRAZ DE VASCONCELOS**, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei;

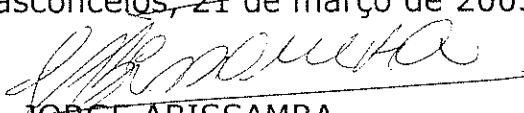
Faço saber, que a Câmara Municipal **DECRETA** e eu **PROMULGO** a seguinte lei:

**Artigo 1º** - O Sistema de Zoneamento do Município de que trata a Lei nº 1.057, de 8 de março de 1978 e, constante da planta de localização e delimitação, que faz parte da Lei nº 1.112, de 5 de novembro de 1979, passa a vigorar com a seguinte modificação:

*I - Fica incluída na Mista do Município, área de terra existente à Avenida do Paiol, Lotes 1B, 2B, 3B, 4B e 5B, e uma área contígua à esta, localizados no loteamento Vila Romanópolis, conforme consta do Memorial Descritivo e Croqui, anexos I, II, III e IV, que passam a fazer parte integrante desta Lei.*

**Artigo 2º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ferraz de Vasconcelos, ~~21~~ de março de 2005.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

  
MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Registrada na Secretaria Municipal de Administração – Departamento de Administração e publicada no Quadro de Editais do Paço Municipal na mesma data.

  
ROSELI MORILLA BAPTISTA DOS SANTOS  
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 158/2005 – fls.2

## ANEXO I

### MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: POLIGONAL EMPREENDIMENTOS IMOB. COM. LTDA.  
LOCAL: AV. DO PAIOL – LOTE 1B, 2B, 3B, 4B, 5B – VILA ROMANÓPOLIS  
LOTEAMENTO JARDIM ANA ROSA – FERRAZ DE VASCONCELOS – SP  
INSC. MUN.: 27.0005.0010-000  
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 54.291,00 m<sup>2</sup>

“Inicia-se no marco 1, fazendo frente para a Avenida dos Autonomistas, segue percorrendo uma distância aproximada de 196,60m (cento e noventa e seis metros e sessenta centímetros) confrontando com propriedade de Nicola Luchetti até encontrar o marco 2; daí vira a direita, segue fazendo frente para a Avenida do Paiol, percorrendo uma distância aproximada de 95,00m (noventa e cinco metros) até encontrar o marco 3; daí segue fazendo frente para a Avenida do Paiol, percorrendo uma distância aproximada de 85,00m (oitenta e cinco metros) até encontrar o marco 4; daí segue fazendo frente para a Avenida do Paiol, percorrendo uma distância aproximada de 117,00 (cento e dezessete metros) até encontrar o marco 5; daí vira a direita, segue fazendo frente para a Avenida do Paiol, percorrendo uma distância aproximada de 36,00m (trinta e seis metros) até encontrar o marco 6; daí vira a esquerda, segue confrontando com propriedade de H. Louis Baxmann Prod. Met. Ltda., percorrendo uma distância aproximada de 158,00 (cento e cinquenta e oito metros) até encontrar o marco 7; daí vira a direita, segue confrontando com propriedade de H. Louis Baxmann Prod. Met. Ltda. e fazendo frente para a Avenida dos Autonomistas, percorrendo uma distância aproximada de 433,60m (quatrocentos e trinta e três metros e sessenta centímetros) até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando-se numa área total de 54.291,00 m<sup>2</sup> (cinquenta e quatro mil, duzentos e noventa e um metros quadrados).

O sentido da leitura desta descrição é horário.”

Ferraz de Vasconcelos, 21 de março de 2005.

  
JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

  
MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

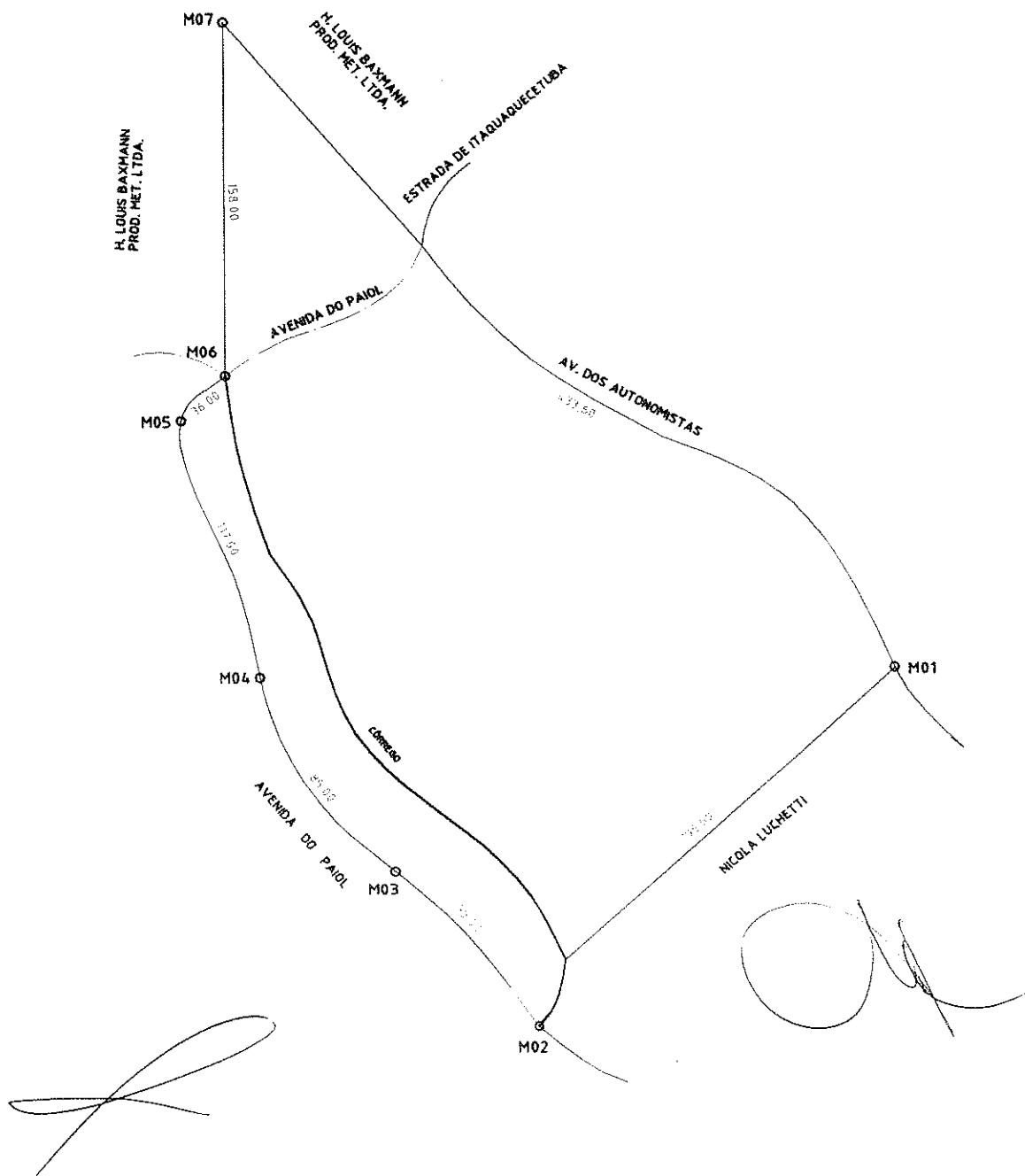
Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 158/2005 – fls.3

## ANEXO II

### CROQUI

Proprietário: Poligonal Empreendimentos Imob. Com. Ltda.  
Local: Av. do Paiol – Lote 1B, 2B, 3B, 4B, 5B – Vila Romanópolis  
Loteamento Jd. Ana Rosa – Ferraz de Vasconcelos – S.P.  
Insc. Mun.: 27.0005.0010-000  
Área Total do Terreno: 54.291,00m<sup>2</sup>





# *Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos*

*Estado de São Paulo*

**Lei Complementar nº 158/2005 – fls.4**

## **ANEXO III**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

PROPRIETÁRIO: POLIGONAL EMPREENDIMENTOS IMOB. COM. LTDA.  
LOCAL: AV. DO PAIO ESQ. VILA ROMANÓPOLIS  
LOTEAMENTO JARDIM ANA ROSA – FERRAZ DE VASCONCELOS – SP  
INSC. MUN.: 29.0017.0001-000  
ÁREA TOTAL DO TERRENO: 680.255,50m<sup>2</sup>

“Inicia-se no marco 1, fazendo frente par a Avenida do Paiol, segue percorrendo uma distância aproximada de 669,39m (seiscentos e sessenta e nove metros e trinta e nove centímetros) até encontrar o marco 2; daí vira a direita, segue fazendo frente para a Rua José Torhac, percorrendo uma distância aproximada de 785,80m (setecentos e oitenta e cinco metros e oitenta centímetros) até encontrar o marco 3; daí vira a direita e segue confrontando com propriedade de Luiza Rosa Rubino e outros, percorrendo uma distância aproximada de 908,00m (novecentos e oito metros) até encontrar o marco 4; daí segue confrontando com a propriedade de Rubens Venosa, percorrendo uma distância aproximada de 865,40 (oitocentos e sessenta e cinco metros e quarenta centímetros) até encontrar o marco 1, ponto inicial desta descrição, encerrando-se numa área total de 680.255,50m<sup>2</sup> (seiscentos e oitenta mil, duzentos e cinquenta e cinco metros e cinquenta centímetros quadrados).

O sentido da leitura desta descrição é horário.”

Ferraz de Vasconcelos, 21 de março de 2005.

JORGE ABISSAMRA  
PREFEITO

MOACIR JOSÉ PINA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO



# Prefeitura Municipal de Ferraz de Vasconcelos

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº 158/2005 – fls.5

## ANEXO IV

## CROQUI

Proprietário: Poligonal Empreendimentos Imob. Com. Ltda.  
Local: Av. do Paiol, Esq. Vila Romanópolis  
Loteamento Jd. Ana Rosa – Ferraz de Vasconcelos – S.P.  
Insc. Mun.: 29.0017.0001-000  
Área Total do Terreno: 680.255,50m<sup>2</sup>

